

ALB?



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA
SETTORE 6° UFFICIO URBANISTICA

Prat.edil. 08/10

ART. 18 L.R. 4 DEL 16/04/2003

CONCESSIONE EDILIZIA N° - 04 -

IL DIRIGENTE UFFICIO URBANISTICA .

Vista la domanda presentata in data 11/08/2010 prot. n.17433 dai **Sig. Bonaventura Salvatore**, nato a Paternò il 23/12/1955, **C.F BNV SVT 55T23 G371B** e **Strano Maria Catena** nata in Acireale il 02/01/1958, **C.F. STR MCT 58A42 A028Y** entrambi residenti in Acì S. Antonio, via Eugenio Montale n. 26 nella qualità di comproprietari del locale sottotetto posto a piano secondo, facente parte dell'edificio sito in Acì Sant'Antonio via Eugenio Montale n. 26, con la quale è richiesta la concessione edilizia per il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/04/2003 e successive modifiche ed integrazioni del locale medesimo , in catasto al fg. 9 part . n. 1113 sub.5 Cat C/2;

Visto l'art. 6 della legge n° 127/97 recepito dall'art. 2 della L . R. n° 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la concessione edilizia n. 38 del 04/06/1983 e successiva variante n° 62 del 04/08/1984 (part. edil. 25/82);

Visto il progetto e la relazione tecnica allegata, redatti dall' Ing. Salvatore Patanè, ove è rappresentato e descritto l'intervento proposto;

Visto il parere favorevole dell'Ufficio Urbanistica in data 02/05/2011 ;

Visto lo strumento urbanistico vigente;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n° 1150, e la legge 06 agosto 1967, n° 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n° 10;

Viste le leggi regionali 31.3.72 n° 19, 26.5.73 n° 21 e 27.12.78 n° 71;

Vista la L.R. n. 4 del 16/04/2003 art. 18 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la perizia giurata resa dall' Ing. Salvatore Patanè datata 21/04/2011 ai sensi della L.R. n. 4 del 16/4/2003, dalla quale si evince l' attribuzione dei nuovi identificativi catastali alla nuova unità immobiliare che possono così riassumersi: **Cat. A/3, Cl. 3, vani 2.5, rendita 87.70 Euro;**

Vista l'attestazione di versamento di euro 350,00 per diritti di segreteria come da VCY n. 0028 del 22/04/2011

DISPONE

Art. 1 – Titolare della concessione

Ai **Sig.ri Bonaventura Salvatore**, nato a Paternò il 23/12//1955, **C.F BNV SVT 55T23 G371B** e **Strano Maria Catena**, nata in Acireale il 02/01/1958, **C.F. STR MCT 58A42 A028Y**, entrambi residenti in via Eugenio Montale n. 26 nella qualità di proprietario del locale sottotetto posto al piano secondo di questa via G. Puccini n. 21 oggetto di recupero abitativo della superficie complessiva di mq 42.02 ;

Art. 2 - Oggetto della concessione

é concesso alle condizioni appresso indicate e **fatti salvi i diritti di terzi**, il recupero abitativo ai sensi dell'art. **18 della L.R. n. 4 del 17/04/2003** nell'unità immobiliare sopra citata individuata in catasto al foglio n. 9 part. 1113 sub. 5 **cat C/2**, facente parte dell'edificio di civile abitazione sito in via Eugenio Montale n.26, secondo il progetto costituito da n. 2 tavole e relazione tecnica, che si allegano quale parte integrante del presente atto;

Art. 3 - Titolo della concessione

Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione ;

Il contributo che il concessionario deve corrispondere a termini dell'art.3 e degli artt. 5, 9, I° comma lett. b); 9, 2° comma; 10 della legge 28.1.77 n° 10, dovuto per il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/4/2003, è determinato nella misura di **€ 1743,16 (diconsi euro millesettecentoquarantatre/16)** a norma della delibera della Giunta Municipale n. 195 del 30/12/2010;

Il contributo che il concessionario deve corrispondere come quota commisurata al **costo di costruzione** delle opere di cui all' art. 6 della legge 28/01/1977, n° 10, è di **€. 648.06, (diconsi euro seicentoquarantotto/06);**

Le superiori somme risultano così versate presso la Tesoreria Comunale :

VCY n. 0027 del 22/04/2011 di euro 1743.16;

VCY n. 0018 del 22/04/2011 di euro 648,06;

VCY n. 0028 del 22/04/2011 di euro 350,00

Art. 4 – Oblazione da versare alla Regione Siciliana

Il contributo che il concessionario deve corrispondere alla Regione Siciliana (sul c/c n. 00217935) per l'importo pari al 20% del valore dei locali oggetto di recupero desumibile dal conseguente incremento della rendita catastale, è di **€ 2.028.18 (diconsi duemilaventotto/18)**, tale somma risulta versata come da vcy n° 0017 del 22/04/2011 ;

Art. 5 - Prescrizioni speciali

Che siano fatti salvi i diritti dei terzi; Salvo adempimenti di cui alla legge 46/90 e s.m.i.

Li, 04-05-11

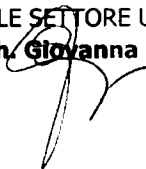
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Antonino Finocchiaro .



IL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA

Dott. Arch. Giovanna Gurreri



RELATA DI NOTIFICA

Notificato il 04-05-11 consegnandone copia nelle mani del Sig. Bonaventura Salvatore nella qualità di Proprietario secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarci all'osservanza di tutte le condizioni prescritte .

Acì Sant'Antonio li 04-05-11

IL CONCESSIONARIO

