



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

-Provincia di Catania-

Pratica Edilizia in Sanatoria n. 7095/95

SETTORE VI URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. "22-S/2011" (Legge 23 Dicembre 1994 n. 724)

IL CAPO SETTORE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata in data 31/03/1995 Prot. n. 7095, dalla Signora Liotta Graziella nata a Catania il 25/11/1971 e ivi residente Via Spirito Santo n°77/c, per le opere abusive di cambio di destinazione d'uso da locale sottotetto ad appartamento per civile abitazione a piano terzo di edificio sito in Aci Sant'Antonio Via Spirito Santo n°77/c;

Vista la documentazione allegata all'istanza;

Vista la giusta Concessione Edilizia n. 19 del 13/01/89, prat. n. 61/87 e successive varianti;

Visto il parere tecnico favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 20/01/11;

Visto il parere non favorevole, l'immobile non presenta i requisiti di altezza previste dalle norme regolamentari vigenti e pertanto si rimanda la pratica agli organi comunali istituzionali competenti per l'eventuale applicazione della deroga, come previsto dall'art. 26 della L.R. 37/85 e dalle circolari del Ministero LL.PP. del 30/07/85 n. 3357/25, 17/06/95 n. 2241/UL e parere Ministero LL.PP. del 28/05/98, espresso dal dirigente Sanitario sub-distretto di Aci S. Antonio in data 12/04/11;

Considerato che è stata determinata in via definitiva in € 1.539,08 l'oblazione che è stata interamente versata all'erario comprensiva degli interessi legali così come segue:

- c.c.p. n. 0742 del 30/03/95 di £ 1.667.000, c.c.p. n. 0084 del 22/03/11 di € 514,69, c.c.p. n. 0085 del 22/03/11 di € 514,69;

Visto che sono stati determinati gli oneri concessori in € 2.576,95 versati regolarmente alla Tesoreria Comunale comprensivi degli interessi legali così come segue;

- c.c.p. n. 0603 del 13/02/06 di € 1.821,60, c.c.p. n. 0083 del 22/03/11 di € 763,96;

Vista l'istanza di voltura presentata da Sig.r Barbagallo Claudio del 12/03/07 prot. n. 5903;

*Visto che con atto di compravendita notaio Dott.re Guido Caruso in Aci Sant'Antonio, rep. n. 2395 del 19/07/95 il signor **BARBAGALLO CLAUDIO** ha titolo alla concessione edilizia in sanatoria in qualità di proprietario;*

Vista la documentazione relativa all'accatastamento delle opere abusive presentata all'U.T.E. di Catania C.U., del 12/12/95 al prot. n. 8857;

Visto il certificato di collaudo del Genio Civile posizione n. 34291 del 12/02/92;

Vista la dichiarazione di mancanza di pregiudizio statico redatta dal Dott. Arch. Sebastiano Finocchiaro;

Vista l'autorizzazione di Abitabilità e Agibilità del 24/05/93 prat. n. 61/87;

Visti i grafici di progetto dell' impianto fognante del 25/07/87 prot. n. 8968;

Vista la dichiarazione sostitutiva, nella quale si specifica che l'impianto fognante non deve essere ridimensionato, redatta dal Dott. Arch. Sebastiano Finocchiaro del 30/03/11;

Visto il versamento di € 350,00 su c.c.p. n. 0081 del 22/03/11 per diritti di segreteria;

Vista la Legge 28 Febbraio 1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 10 Agosto 1985, n. 37;

Vista la Legge 23 Dicembre 1994, n. 724;

Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;

Visti gli atti d'Ufficio;

Viste le circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL e parere LL.PP. del 28.05.1998;

Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Determinazione Sindacale n. 18 del 27/02/09;

RILASCIA

*Al signor **BARBAGALLO CLAUDIO** nato a Catania (CT) il 09/09/1975 C.F. BRB CLD 75P09 C3511, in qualità di PROPRIETARIO residente in Aci Sant'Antonio Via Spirito Santo n°77/c;*

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere abusive di cambio di destinazione d'uso da locale sottotetto ad appartamento per civile abitazione a piano terzo di edificio sito in Aci Sant'Antonio Via Spirito Santo n°77/c; i cui riferimenti catastali sono:

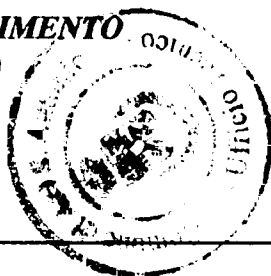
-abitazione a piano terzo, C.U. foglio n. 13 part. n. 161, sub. 8, Cat. A/2, cl. 8, per una consistenza pari a S.U. di mq 78,46, una S.N.R. di mq 7,20, di cui mq 7,20 di superficie adibita a terrazzo, quale risulta dalla tavola che si allega alla presente concessione come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze: salvo adempimenti L.R. n. 27/86, salvo osservanza art. 39 comma 3° L.724/94 e fatti salvi i diritti dei terzi.-

Dalla Residenza Municipale, 27/06/2011

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Arch. Giuseppe Spina)



IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)



Notificato il 08-05-11 consegnandone copia a mani di Barbagallo Claudio

nella qualità di Proprietario secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la

presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuta



il notificatore

