

ALBO



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA

Settore 6° Ufficio Urbanistica

ART. 18 L.R. 4 DEL 16/04/2003

Prat.edil.
03/2010 art.18

CONCESSIONE EDILIZIA N° 5 -

IL DIRIGENTE UFFICIO URBANISTICA .

Vista la domanda presentata in data 31/03/2010 prot. n. 11442 dal **Sig. Caldarera Rosario**, nato a Catania il 25/09/1970 C.F **CLD RSR 70P25 C3510** residente in via Nino Martoglio n. 3 nella qualità di proprietaria del locale sottotetto posto a piano terzo, facente parte dell'edificio sito in Via Nino Martoglio n° 3, con la quale è richiesta la concessione edilizia per il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/04/2003 e successive modifiche ed integrazioni del locale medesimo, in catasto al fg. 9 part. n. 1333 sub.14 Cat A/2;

Visto l'art. 6 della legge n° 127/97 recepito dall'art. 2 della L. R. n° 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la concessione edilizia n. 20 del 16/05/1991 (P.E. n. 76/88) ;

Vista l'abitabilità – l'agibilità rilasciata in data 08/10/1991;

Visto il progetto e la relazione tecnica allegata, redatti dall'Ing. Giuseppe Marano, ove è rappresentato e descritto l'intervento proposto;

Vista la relazione tecnica del 06/09/2010 a firma del Dirigente Dott. Arch. Giovanna Gurreri ;

Visto il parere del Dirigente Sanitario Dott. Salvatore Messina espresso in data 07/09/2010;

Visto lo strumento urbanistico vigente;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n° 1150, e la legge 06 agosto 1967, n° 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n° 10;

Viste le leggi regionali 31.3.72 n° 19, 26.5.73 n° 21 e 27.12.78 n° 71;

Vista la **L.R. n. 4 del 16/04/2003 art. 18 e successive modifiche ed integrazioni**;

Vista la perizia giurata resa dall'Ing. Giuseppe Marano datata 12/01/2011 ai sensi della L.R. n. 4 del 16/4/2003, dalla quale si evince l'attribuzione dei nuovi identificativi catastali alla nuova unità immobiliare che possono così riassumersi : **fg 9 part.1333 sub 41 Cat A/2 , Cl 7, vani 6,5 rendita 453,19 ;**

Vista l'attestazione di versamento di euro 350,00 per diritti di segreteria come da VCY n.0150 del 09/05/2011;

Visto il richiedente ha titolo come da atto di compravendita rogato dal notaio Giuseppe Di Bartolo in data 25/11/1999 rep n. 86098 racc. n° 9897;

DISPONE

Art. 1 – Titolare della concessione

Al **Sig. Sig. Caldarera Rosario**, nato a Catania il 25/09/1970 C.F **CLD RSR 70P25 C3510** residente in via Nino Martoglio n.3 nella qualità di proprietario del sopraccitato immobile oggetto di recupero abitativo della superficie complessiva di mq 20,21 ;

Art. 2 - Oggetto della concessione

è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 17/04/2003 nell'unità immobiliare sopra citata individuata in catasto al fg n.9 part. 1333 sub 14 cat A/2 Cl 7 vani 5 rendita 348,61 facente parte dell'edificio di civile abitazione sito in via Nino Martoglio n. 3, secondo il progetto costituito da tavola unica e relazione tecnica, che si allegano quale parte integrante del presente atto;

Art. 3 - Titolo della concessione

Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione ;

Il contributo che il concessionario deve corrispondere a termini dell'art.3 e degli artt. 5, 9, 1° comma lett. b); 9, 2° comma; 10 della legge 28.1.77 n° 10, dovuto per il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/4/2003; è determinato nella misura di € 445,62 (diconsi euro quattrocentoquarantacinque, 62) a norma della delibera della Giunta Municipale n. 195 del 30/12/2010;

Il contributo che il concessionario deve corrispondere come quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all' art. 6 della legge 28/01/1977, n° 10, è di € 1144,10 (diconsi euro millecentoquarantaquattro/10);

Le superiori somme risultano così versate presso la Tesoreria Comunale :

VCY n. 0268 del 06/04/2011 di euro 445,62;

VCY n. 0269 del 06/04/2010 di euro 1144,10;

Art. 4 – Oblazione da versare alla Regione Siciliana

Il contributo che il concessionario deve corrispondere alla Regione Siciliana (sul c/c n.12202958) per l'importo pari al 20% del valore dei locali oggetto di recupero desumibile dal conseguente incremento della rendita catastale, è di € 2635,42(diconsi due milaseicentotrentacinque,42), tale somma risulta versata come da vcy n° 0503 del 17/12/2010 ;

Art. 5 - Prescrizioni speciali

Che siano fatti salvi i diritti dei terzi; Salvo adempimenti di cui alla legge 46/90 e s.m.i.

Li, 11 Maggio 2011

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Giovanni Oliveri

IL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA

Dott. Arch. Giovanna Gurreri

RELATA DI NOTIFICA

Notificato il 12-05-11 consegnandone copia nelle mani del Sig. Antonio Pirelli nella qualità di Proprietario secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte .

Aci Sant'Antonio li 12-05-11

IL CONCESSIONARIO

Giovanni Oliveri

IL Notificatore

Giovanna Gurreri