



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

Provincia di Catania

SETTORE IV URBANISTICA E LL.PP.

Pratica Edilizia in Sanatoria n. 177/86

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. “ 14 -S/2011”

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47 -Legge Regionale 10 Agosto 1985 n. 37)

IL CAPO SETTORE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata in data 26/03/1986 prot. N. 3254 dalla sig. Pagano Francesco nato ad Acireale il 09/04/1947, per le opere abusive dell'edificio sito in Acì S. Antonio Via Stazzone n. 17;

Vista la documentazione allegata alla domanda;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 20/10/2008;

Visto il parere favorevole espresso dal dirigente Sanitario sub-distretto di Acì S. Antonio in data 04/12/2008;

Considerato che è stato determinato l'importo dell'oblazione in via definitiva in £. 2.844.228 (€. 1.468,92). importo che è stato regolarmente versato all'erario comprensivo degli interessi legali per come risulta dai c.c.p.- attestazioni di versamento n. 885 del 24/03/86 di £. 2.681.040 (€. 1.384,64). n. 0308 del 13/11/08 di €. 42,13. n. 0154 del 02/12/08 di €. 42,13;

Visto che gli oneri di concessione della richiesta di condono edilizio, sono stati determinati così come segue:

a) Gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione in €. 389,71 versati regolarmente dal richiedente alla Tesoreria Comunale con c.c.p.- attestazione di versamento n. 0308 del 13/11/08 di €. 389,71;

Visto che con atto di compravendita del 04/03/1985 Notaio Dott. Francesco Tropea in Acireale, repertorio n. 138211 e raccolta n. 17036, i coniugi Pagano Francesco e Pappalardo Grazia, hanno titolo alla Concessione Edilizia in Sanatoria in qualità di comproprietari;

Vista la documentazione completa relativa all'accatastamento delle opere abusive presentata all'U.T.E.;

Visto il certificato di idoneità sismica redatto dal Arch. Giuseppe Di Giovanni depositato all'Ufficio Genio Civile di Catania in data 25/11/2008 prot. n. 42606;

Vista l'autorizzazione allo scarico rilasciata in data 28/02/1994 ai sensi della legge regionale n. 27/86;

Visto il versamento di €. 350,00 su c.c.p.- attestazione di versamento n. 0153 del 02/12/08 per diritti di segreteria;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 10 agosto 1985, n. 37;

Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL e parere LL.PP. del 28.05.1998;

Vista la Determinazione Sindacale n. 18 del 27/02/09;

RILASCIATA

Ai coniugi Pagano Francesco, C.F. PGN FNC 47D09 A028S, nato a Acireale (CT) il 09/04/1947 e Pappalardo Grazia, C.F. PPP GRZ 48C69 A026X, nata in Aci Castello il 29/03/1948 e residente in Aci Sant'Antonio in via Stazzone n.17, in qualità di comproprietari:

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere abusive di un edificio per civile abitazione, sito in Aci S. Antonio Via stazzone n° 17, per una Su pari a mq 244,74 e una Snr pari a mq 42,28), i cui riferimenti catastali sono:

- Abitazione di tipo civile, N.C.E.U. foglio n. 13 part. n. 835 sub 1 cat. A/2 classe 2 rendita € 220,53;
- Abitazione di tipo civile, N.C.E.U. foglio n. 13 part. n. 835 sub 2 cat. A/2 classe 2 rendita € 204,78;
- Lastrico solare, N.C.E.U. foglio n. 13 part. 835 sub 3

quale risulta dall'elaborato grafico che si allega alla presente Concessione in Sanatoria come parte integrante.

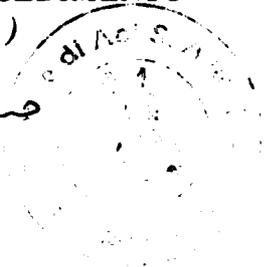
Prescrizioni ed avvertenze: salvo adempimenti L.R. n. 27/86, e fatti salvi i diritti dei terzi.

Dalla Residenza Municipale, Li 29/03/2011

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Gaetano Andriano)





IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)



Notificato il 16-05-11 consegnandone copia a mani di Raffaello Orsio
nella qualità di Teineo secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la
presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuta



il notificatore

