

ALDO



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA

Settore 6° Ufficio Urbanistica

ART. 18 L.R. 4 DEL 16/04/2003

Prat.edil. 01/2011 art.18

CONCESSIONE EDILIZIA N° - 6 -

IL DIRIGENTE UFFICIO URBANISTICA .

Vista la domanda presentata in data 14/03/2011 prot. n. 5483 dal **Sig. Ardizzone Giuseppe**, nato a Acireale il 31/03/1975 C.F **RDZ GPP 75C31 A028G** residente in Acireale, Via Porcellana n° 21, nella qualità di proprietario del locale sottotetto posto a piano terzo, facente parte dell'edificio sito in Via S. Maria La Stella n° 95 con la quale è richiesta la concessione edilizia per il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/04/2003 e successive modifiche ed integrazioni del locale medesimo, in catasto al fg. 9 part. n. 647 sub.8 Cat C/2 classe 8;

Visto l'art. 6 della legge n° 127/97 recepito dall'art. 2 della L. R. n° 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la concessione edilizia n. 5 del 22/02/1988 (P.E. n. 55/85) e successive varianti n° 59 del 27/08/1990 e n° 48 del 15/06/1992;

Visto il certificato di abitabilità – agibilità rilasciato in data 19/10/1992;

Visto il progetto e la relazione tecnica allegata, redatti dall'Ing. Giuseppe Spoto, ove è rappresentato e descritto l'intervento proposto;

Visto il parere favorevole d'Ufficio del 07/04/2011;

Vista la dichiarazione sostitutiva del parere igienico sanitario rilasciata dal progettista ai sensi dell'art. 96 della l. 11/2010;

Visto lo strumento urbanistico vigente;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n° 1150, e la legge 06 agosto 1967, n° 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n° 10;

Viste le leggi regionali 31.3.72 n° 19, 26.5.73 n° 21 e 27.12.78 n° 71;

Vista la L.R. n. 4 del 16/04/2003 art. 18 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la perizia giurata resa dall'Ing. Giuseppe Spoto datata 26/04/2011 ai sensi della L.R. n. 4 del 16/4/2003, dalla quale si evince l'attribuzione dei nuovi identificativi catastali alla nuova unità immobiliare che possono così riassumersi : **fg 9 part.647 sub 31 Cat A/3 , CI 5, vani 4 rendita 194,19 ;**

Vista l'attestazione di versamento di euro 350,00 per diritti di segreteria con bonifico bancario del 05/04/2011;

Visto che il richiedente ha titolo come da atto di compravendita rogato dal notaio Antonio D'Amico del 12/03/1998 rep n. 96605 racc. n° 6206, registrato ad Acireale il 31/03/1998 al n° 627/1V;

DISPONE

Art. 1 – Titolare della concessione

Al **Sig. Ardizzone Giuseppe**, nato a Acireale il 31/03/1975 C.F **RDZ GPP 75C31 A028G** residente in Acireale, Via Porcellana n° 21, nella qualità di proprietario del sopraccitato immobile oggetto di recupero abitativo della superficie complessiva di mq 65,72;

Art. 2 - Oggetto della concessione

è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 17/04/2003 nell'unità immobiliare sopra citata individuata in catasto al fg. 9 part. n. 647 sub.8 Cat C/2 classe 8, facente parte dell'edificio di civile abitazione sito in via S. Maria la Stella n° 95, secondo il progetto costituito da tavola unica e relazione tecnica, che si allegano quale parte integrante del presente atto;

Art. 3 - Titolo della concessione

Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione ;

Il contributo che il concessionario deve corrispondere a termini dell'art.3 e degli artt. 5, 9, 1° comma lett. b); 9, 2° comma; 10 della legge 28.1.77 n° 10, dovuto per il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/4/2003, è determinato nella misura di **€ 1.306,78 (diconsi euro Milletrecentosei/78)** a norma della delibera della Giunta Municipale n. 195 del 30/12/2010;

Il contributo che il concessionario deve corrispondere come quota commisurata al **costo di costruzione** delle opere di cui all' art. 6 della legge 28/01/1977, n° 10, è di **€ 1.177,23 (diconsi euro millecentosettantasette/23)**;

Le superiori somme risultano versate presso la Tesoreria Comunale mediante bonifico bancario del 05/04/2011:

Art. 4 – Oblazione da versare alla Regione Siciliana

Il contributo che il concessionario deve corrispondere alla Regione Siciliana (sul c/c n.12202958) per l'importo pari al 20% del valore dei locali oggetto di recupero desumibile dal conseguente incremento della rendita catastale, è di **€ 989,10 (diconsi novecentoottantanove/10)**, tale somma risulta versata come da vcyl n° 0100 del 21/04/2011;

Art. 5 - Prescrizioni speciali

Che siano fatti salvi i diritti dei terzi; Salvo adempimenti di cui alla legge 46/90 e s.m.i.

Li, 12-05-2011

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Giovanni Oliveri

IL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA
Dott. Arch. Giovanna Gurreri

RELATA DI NOTIFICA

Notificato il 12-05-11 consegnandone copia nelle mani del Sig. Ferdinando nella qualità di Teoric secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte .

Aci Sant'Antonio li 12-05-11

IL CONCESSIONARIO

Il Notificatore