



# COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

Provincia di Catania

SETTORE IV URBANISTICA E LL.PP.

*Pratica Edilizia in Sanatoria n. 593/86*

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. “ 1 -S/2011”**

*(Legge 28 febbraio 1985, n. 47 -Legge Regionale 10 Agosto 1985 n. 37)*

## IL CAPO SETTORE

*Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata in data 21/04/1986 prot. N. 4569 dalla sig. Speciale Umberto nato ad Catania il 06/05/1922, per le opere abusive dell'edificio sito in Aci S. Antonio Via San Giuseppe n.14 interno 17;*

*Vista la documentazione allegata alla domanda;*

*Visto il parere tecnico favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 01/02/2010;*

*Visto il parere favorevole espresso dal dirigente Sanitario sub-distretto di Aci S. Antonio in data 14/12/2010;*

*Considerato che è stato determinato l'importo dell'oblazione in via definitiva in £. 5.269.173 ( €. 2.721,30 ), importo che è stato regolarmente versato all'erario comprensivo degli interessi legali per come risulta dai c.c.p.- attestazioni di versamento n.978 del 10/04/86 di £. 435.000 ( €. 224,65), n. 165 del 10/07/86 di £. 435.000 ( €.224,65), n. 293 del 10/10/86 di £. 435.000 ( €.224,65), n. 839 del 10/01/87 di £. 435.000 ( €.224,65), n. 715 del 13/04/87 di £. 435.000 ( €.224,65), n. 894 del 14/07/87 di £. 435.000 ( €.224,65), n. 119 del 12/10/87 di £. 435.000 ( €.224,65), n. 392 del 12/01/88 di £. 435.000 ( €.224,65), n. 0436 del 18/02/2010 di €. 1.136,69, n. 0437 del 18/02/2010 di €. 1.136,69 ;*

*Visto che gli oneri di concessione della richiesta di condono edilizio, sono stati determinati così come segue:*

*a) Gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione in €. 836,78 versati regolarmente dal richiedente alla Tesoreria Comunale con c.c.p. attestazione di versamento n. 0435 del 18/02/2010 di €. 836,78;*

*Visto che con Dichiarazione di Successione n. 15 volume 173 del 28/07/1995 e n. 38 volume 259 del 06/12/2005 presentate presso l'Ufficio di Registri di Acireale, i sign.ri **Cristaldi Maria, Romeo Anna, Romeo Carmelo, Romeo Eleonora, Romeo Maria, Romeo Salvatore, Romeo Umberto, Speciale Antonino e Speciale Maria**, hanno titolo alla Concessione Edilizia in Sanatoria in qualità di comproprietari;*

*Vista la documentazione completa relativa all'accatastamento delle opere abusive presentata all'U.T.E. di Catania;*

*Visto il certificato di idoneità sismica redatto dall'Ing. Battiato Giuseppe depositato presso l'ufficio Genio Civile di Catania prot. n. 7992 del 24/03/2003;*

*Vista la dichiarazione di cui all'art. 38 della legge regionale n. 27/86 sull'autorizzazione allo scarico presentata in data 17/11/1986 e la relativa sanzione amministrativa per ritardo adempimento di € 258,23 sul c.c.p. n. 0885 del 10/07/2009;*

*Visto il versamento di €. 350,00 su c.c.p. attestazione di versamento n. 0427 del 19/08/09 per diritti di segreteria;*

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 10 agosto 1985, n. 37;

Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL e parere LL.PP. del 28.05.1998;

Vista la Determinazione Sindacale n. 18 del 27/02/09;

## RILASCIA

Ai sig.ri **Cristaldi Maria**, C.F. CRS MRA 25M48 C351P, nata a Catania il 08/08/1925, **Speciale Antonio**, C.F. SPC NNN 54B26 C351W, nato a Catania il 26/02/1954 entrambi residenti in Aci Sant'Antonio in via San Giuseppe n.14, **Speciale Maria**, C.F. SPC MRA 48L51 C351O, nata a Catania il 11/07/1948 e residente a Catania in viale Grimaldi n. 18, **Romeo Salvatore**, C.F. RMO SVT 40C12 C351I, nato Catania il 12/03/1940, **Romeo Maria**, C.F. RMO MRA 64B55C351Y, nata a Catania il 15/02/1964, entrambi residenti in Misterbianco in via Giovanni Formisano n.19, **Romeo Anna**, C.F. RMO NNA 61M43 C351T, nata a Catania il 03/08/1961, **Romeo Umberto**, C.F. RMO MRT 70T03 C351S, nato a Catania il 03/12/1970 entrambi residenti a Roma in via Badesi n.9, **Romeo Eleonora**, C.F. RMO LNR 65D49 C351P, nata a Catania il 09/04/1965, residente a Belpasso in via Sicilia n. 3, **Romeo Carmelo**, C.F. RMO CML 67S02 C351L, nato a Catania il 02/11/1967, residente a Catania in via Capo Passero n. 97 in qualità di **comproprietari**:

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere abusive di un edificio per civile abitazione, sito in Aci S. Antonio Via San Giuseppe n°14 interno 17, e più precisamente per la realizzazione, di un immobile a due elevazioni con una Su pari a mq 162,23 e una Snr pari a mq 18,76 (mq 31,27 x 60%), i cui riferimenti catastali sono:

- **Locale di sgombero**, N.C.E.U. foglio n.10 part. n. 269 sub 4 cat. C/2 classe 5 consistenza 55.00 mq rendita € 102,26;
- **Abitazione di tipo economico**, N.C.E.U. foglio n. 10 part. 269 sub 5 cat. A/3 classe 6 consistenza 5,5 vani rendita € 312,46;
- **Abitazione di tipo economico**, N.C.E.U. foglio n. 10 part. 269 sub 6 cat. A/3 classe 6 consistenza 5 vani rendita € 284,05;

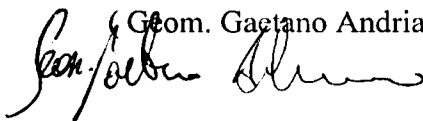
quale risulta dall'elaborato grafico che si allega alla presente Concessione in Sanatoria come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze: salvo adempimenti L.R. n. 27/86, e fatti salvi i diritti dei terzi.

Dalla Residenza Municipale, Li

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(Geom. Gaetano Andriano)



**IL DIRIGENTE**

(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)

Notificato il 13-04-14 consegnandone copia a mani di Speide Maurizio

nella qualità di Figlio secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la

presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte, /6  
per ricevuta



il notificatore

