

76
12-5-11



PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Acì S. Antonio, li 19 MAG 2011



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Rag. Valeria Urso

COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO
PROVINCIA DI CATANIA

Prot.n. _____

n. 71 Reg.Delib.

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto: Fitto locali da adibire a Centro per
l'empiego

L'anno Duemila undici addì tredecì del mese

di Maggio, alle ore 13,05 e segg. nella Casa Comunale e nella

consueta sala delle adunanze, a seguito di regolare convocazione si è validamente riunita la Giunta

IL SINDACO

Municipale sotto la Presidenza del Sig. Dott. Giuseppe Cutuli e con l'intervento dei Sigg.:

N.	ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
1	FINOCCHIARO STEFANO	X	
2	DI STEFANO GIUSEPPE	X	
3	FARANDA FABIO		X
4	LICCIARDELLO ANTONIO		X
5	PRIVITERA MICHELANGELO		X
6	RUGGERI FRANCESCO	X	
7	MARCHESE GIOVANNI PIETRO	X	

Non sono intervenuti gli Assessori: Faranda - Licciardello - Privitera

Partecipa il Segretario del Comune Dott. G. Puccio

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che a far data dall'anno 2002, giusto contratto stipulato il 2.10.2002, è stato disposto di contrarre rapporto locativo per l'immobile sito in Aci S. Antonio Via Vittorio Emanuele nn. 66/68 per uso Ufficio di Collocamento;

Vista la nota prot. 08/SEGR del 10.1.2011 con la quale l'Ufficio Provinciale del Lavoro di Catania comunica che con R.U.D.L. n. 1749/2010/D.A. del 29.12.2010 l'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro ha sancito il passaggio del Centro per l'Impiego dalla sede di Acireale a quella di Aci S. Antonio e invita questo Ente ad attivarsi al fine di trovare, con pronta immediatezza, locali idonei da adibire a sede del predetto Centro;

Che con nota di riscontro prot. 404 del 20.1.2011 è stata data comunicazione di aver già individuato idonei locali, con disponibilità immediata, dotati di ampi parcheggi e serviti da servizi pubblici di linea;

Vista la nota dell'11.2.2011, recepita al prot. di questo Ente in data 17.2.2011 al n. 88, con la quale il Sig. Guarrera Salvatore, nella qualità di titolare della omonima ditta corrente in Aci S. Antonio via Francesco Crispi, n. 3 e di soggetto utilizzatore giusto contratto di locazione finanziaria n. IF/117618 intercorrente con il Credemleasing S.p.A. e da questi autorizzato con nota del 30.11.2006 a sublocare l'immobile in questione, comunica la disponibilità a concedere in locazione un immobile sito in Aci S. Antonio, Via Sant'Onofrio n. 13, per una metratura di circa 480 mq, provvisti di ampio parcheggio e privi di qualunque spesa condominiale, al prezzo di € 9,50 per metro quadro, comprensivo di eventuali oneri di adeguamento;

Vista la nota prot. 5882 del 18.3.2011 con la quale è stato richiesto parere di congruità all'U.T.C. ed è stata trasmessa la documentazione prodotta dal richiedente;

Vista la nota di riscontro prot. 10040 del 10.5.2011 con la quale il Dirigente UTC ritiene congruo il canone mensile di € 3.643,20;

Che a seguito note prot. 3913 del 18.2.2011, prot. 6034 del 22.3.2011 e prot. 8618 del 20.4.2011, con le quali si sollecitava l'Ufficio Prov.le del Lavoro a porre in essere quanto necessario per il trasloco, con nota prot. 487/SEGR del 20.4.2011 il Servizio Ufficio Provinciale del Lavoro di Catania ha chiesto all'Ass.to Reg.le competente l'autorizzazione al trasloco degli uffici riferiti ai recapiti di Aci S. Antonio, Aci Bonaccorsi, Aci Catena e Aci Castello, nei nuovi locali e la voltura dei relativi contratti;

Visto il decreto n. 423 del 13.4.2011 dell'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro che modifica il succitato decreto n. 1749 specificando che la sede del Centro per l'Impiego n. 13 è stabilita ad Aci S. Antonio.

Vista la nota prot. 486/SEGR del 20 Aprile 2010 con la quale il Servizio Ufficio Provinciale del Lavoro di Catania, facendo riferimento al R.U.D.L. n. 423/2011/D.A. del 13.4.2011 che ha sancito il passaggio del Centro per l'Impiego dalla sede di Acireale a quella di Aci S. Antonio, ha richiesto specifica documentazione tecnica;

Che in data 29.4.2011 prot. 9295 è stato dato riscontro alla succitata nota;

Che con nota prot. FAX 114/'11 del 6.5.2011 il suddetto Ufficio Provinciale ha richiesto la consegna dei documenti tecnici relativi ai nuovi locali;

Che in data 12.5.2011 con nota prot. 9890-10215, gli stessi sono stati consegnati;

Vista altresì la nota prot. FAX 121/2011 dell'11.5.2011 con la quale l'Ufficio Provinciale del Lavoro di Catania invita questo Ente a mettere a disposizione, a far data 1.6.2011, i locali da adibire a Centro per l'Impiego;

Ritenuto pertanto di dover procedere al fitto di detti locali nella considerazione che gli stessi dovranno essere disponibili a far data 1.6.2011, a seguito di disdetta inoltrata ai proprietari dei locali in atto utilizzati in data 1.12.2010 prot. 305;

Per quanto sopra

COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO
PROVINCIA DI CATANIA

CONTRATTO DI LOCAZIONE

L'anno duemila _____ il giorno _____ del mese di _____ in Aci S. Antonio tra il Sig. Guarrera Salvatore, nato a _____ il _____ avente C.F. GRR SVT 48E28 A029C residente in Aci S. Antonio Via Francesco Crispi, n. 3, nella qualità di titolare della omonima ditta avente P. IVA 01990470872 con sede in Aci S. Antonio Via Francesco Crispi, n.3, nonché di utilizzatore dell'immobile oggetto della presente locazione, giusta locazione finanziaria stipulata con atto n. IF/117618 nonché di autorizzazione a sublocazione giusta autorizzazione da parte della Credemleasing S.p.A. del 30.11.2006, da una parte e dall'altra la Dott.ssa Sapienza Caterina nella sua qualità di Responsabile Settore 2° del Comune di Aci Sant'Antonio (CT) la quale interviene alla presente in nome e per conto dello stesso comune, avente C.F. 00410340871, giusta delibera G.M. n. _____ del _____, si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1

OGGETTO

Il Sig. Guarrera Salvatore, nella qualità, concede in sublocazione al Comune di Aci Sant'Antonio, conduttore, come sopra rappresentato, che nella qualità accetta, l'immobile da adibire a Centro per l'Impiego, sito in Via Sant'Onofrio n. 13, a piano terra, composto da complessivi mq. 480 circa compresi servizi ed accessori, provvisti di ampio parcheggio e senza spese condominiali in catasto al foglio 15, particella 421 sub 5 Cta A/10;

ART. 2

DURATA

La durata della locazione viene stabilita, d'accordo tra le parti, in anni sei con decorrenza 1.6.2011 e scadenza 31.5.2017.

La durata del contratto verrà prorogata automaticamente di ulteriori anni sei qualora una delle parti non comunichi formale disdetta, a mezzo lettera raccomandata a.r., sei mesi prima della scadenza.

L'Ente si avvale della facoltà di recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone avviso al locatore, con lettera raccomandata, almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione ai sensi dell'art. 27, comma 7 della Legge 392/78.

Ai fini della presente scrittura il domicilio del conduttore viene eletto presso la sede del Comune di Aci S. Antonio, Via Regina Margherita, 8.

ART. 3

DESTINAZIONE

L'immobile viene locato per l'uso di attività amministrativa, ed in ogni caso per attività che comportano l'accesso di persone.

E' fatto espresso divieto di sublocazione, di comodato e di cessione di contratto, anche parziale, pena la risoluzione del contratto, per fatto e colpa del conduttore, ai sensi degli artt. 1456 e 1457 del C.C. salvo espressa autorizzazione da parte del locatore.

ART. 4

Il conduttore dichiara che, così come da autorizzazione rilasciata dall' U.T.C. in data 6 dicembre 2006, i locali in oggetto, in ottimo stato locativo e dotati di impianti (elettrico, di riscaldamento, telefonico, di acqua potabile) realizzati in conformità alle disposizioni vigenti, sono considerati idonei all'uso convenuto anche da parte della Commissione all'uopo inviata dall'Ufficio

Provinciale del Lavoro di Catania, impegnandosi a riconsegnarli nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento dell'uso.

Le eventuali migliorie, riparazioni o modifiche potranno essere eseguite, a cura e spese del conduttore, solamente con il consenso scritto del locatore che diverrà proprietario delle stesse, senza obbligo di corrispondere alcuna indennità, qualora non preferisca che le cose siano rimesse in ripristino a spese della parte conduttrice.

ART. 5 CANONE

Il canone di locazione, così come determinato dall'U.T.C., viene stabilito nella somma mensile di € 4.371,84 IVA nella misura vigente compresa e quindi per un importo annuo di € 52.462,08, IVA nella misura vigente compresa, da pagarsi a rate trimestrali di € 13.115,52 cadauna.

All'atto di ogni pagamento il conduttore, con la firma di riscossione del mandato, rilascerà quietanza.

ART. 6 ADEGUAMENTO ISTAT

Le parti stabiliscono di apportare al contratto così come previsto dall'art. 1 comma 9-sexies della L. n. 118 del 5.4.1985, a richiesta del locatore, l'aggiornamento del canone a partire dal secondo anno di locazione e così per ogni successivo anno..

ART. 7 SPESE E OBBLIGHI DI MANUTENZIONE

Sono a carico del conduttore tutte le spese relative all'installazione di contatori e relativi consumi di acqua, luce, gas-metano, utenza telefonica e quant'altro necessario agli usi del conduttore, che restano a carico dello stesso per tutta la durata della locazione.

Tutte le spese di manutenzione ordinaria di ogni genere e misura (spazi interni ed esterni) sono ad esclusivo carico della parte conduttrice, così pure tutte le tasse e le imposte quali tassa.

Le spese inerenti la registrazione della presente scrittura sono a carico di entrambe le parti nella misura del 50% ciascuno.

ART. 9 NORME DI LEGGE

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto valgono, per quanto applicabili, le norme in tema di contratti di locazione.

Provvedere a segnalare alla compagnia di Assicurazione, alla quale sono in essere le coperture relative all'immobile oggetto della presente sublocazione, il nuovo tipo di attività alla quale l'immobile medesimo viene adibito.

Letto, confermato viene sottoscritto

Il Locatore

Il Conduttore

DELIBERA

1. Per i motivi in premesse procedere al fitto dei locali siti in Aci S. Antonio, Via S. Onofrio 13, della ditta Guarrera Salvatore –soggetto utilizzatore, autorizzato dal Gruppo Bancario Credemleasing con nota del 30.11.2006 a sublocare l’immobile in questione, giusto contratto di locazione finanziaria n. IF/117618, da adibire a Centro per l’Impiego
2. Approvare il canone di locazione di € 3.643,20 mensili, oltre IVA come per legge, determinato dall’U.T.C., comprensivo di eventuali oneri di adeguamento.
3. Approvare l’allegato schema di contratto di locazione che avrà la durata di anni sei, prorogabile automaticamente.
4. Dare atto che la spesa necessaria per il pagamento del canone di locazione sarà posta a carico dei comuni del Distretto n. 13 in proporzione al numero dei cittadini residenti che alla data 1.1.2010 ammontano a 139.477 abitanti:
popolazione residente dei comuni:

- Acireale	52.881	pari al 37,91%	della spesa per € 19.888,38 annui
- Acicatena	28.691	pari al 20,57%	della spesa per € 10.791,45 annui
- Acicastello	18.196	pari al 13,05%	della spesa per € 6.846,31 annui
- Aci S. Antonio	17.464	pari al 12,52%	della spesa per € 6.568,26 annui
- S. Gregorio di CT	11.468	pari al 8,23%	della spesa per € 4.317,63 annui
- Valverde	7.678	pari al 5,50%	della spesa per € 2.885,42 annui
- Aci Bonaccorsi	3.099	pari al 2,22%	della spesa per € 1.164,66 annui
5. Demandare alle competenze del responsabile del settore 2° la stipula del contratto.
6. Imputare la somma occorrente per la parte a carico di questo Ente a decorrere dall’1.6.2011 al 31.12.2011, pari ad € 3.831,52 IVA compresa, oltre le spese di registrazione, al Cap. 1936 del redigendo bilancio 2011.
7. Imputare la somma di € 26.771,36 IVA compresa quale quota parte a carico dei comuni del distretto a decorrere dall’1.6.2011 al 31.12.2011, oltre le spese di registrazione, al Cap. 3015 del redigendo bilancio 2011.
8. Accertare nel bilancio 2011 al Cap. 753 la somma di € 26.771,36.
9. Di prevedere nei futuri bilanci di previsione la somma annua di
 - € 6.853,83, IVA compresa, al Cap. 1936
 - € 45.893,82, IVA compresa, al Cap. 3015
10. Accertare nei futuri bilanci di competenza la somma annua di € 45.893,82 al Cap. 753.
11. Dichiarare la presente, con separata ed unanime votazione, immediatamente esecutiva.

Al sensi dell'art. 53 della legge 8/6/1990, n. 142 come recepito con art.1, lett.1 della L.R. 11/12/1991, N.48, modificato dall'Art.12 LR. 30/2000, i sottoscritti esprimono i pareri di cui appresso:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere :

Toussaint

IL RESPONSABILE

Data 12/5/2011

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere:

del senore proponente espresso dal responsabile

quale presposto di regolarità amministrativa del

provvedimento, si esprime parere di regolarità

Data 13-5-2011 IL RESPONSABILE *Fotouhi Agheh*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO a norma dell'art. 13 della L.R. n.44 del 3/12/1991, ATTESTA
La regolare copertura finanziaria:

- al cap. 1936 Es 2011

denominato VEDI SCHEDE ALLEGATE

Previsione iniziale €

Impegni precedenti €

DISPONIBILITA' €

- IMPEGNO ALLA PRESENTE n. 616-617/2011

- DISPONIBILITA' RESIDUA Acc. 21/2011

~ 3015
~ 753

IL RESPONSABILE

Fotouhi Agheh

Data 13-5-2011

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione in applicazione della L.R. 3 Dicembre 1991, n.44.

- E' stata affissa all'albo pretorio il giorno _____ per quindici giorni (art.11 comma 1);
- Con nota n. _____ è stata trasmessa ai Capi Gruppo Consiliari (Art.15 commi 3 e 4);
- Con nota n. _____ è stata trasmessa per il controllo preventivo di legittimità al Comitato Regionale di Regionale di controllo sugli atti dei Comuni;
- Sezione Centrale di Palermo (Art. 17 commi 1 e 3);
- Sezione Provinciale di Catania (Art. 17 comma 2) in quanto:
- E' soggetta a controllo per legge (Art. 15 comma 2);
- Ne ha fatto richiesta la stessa Giunta Municipale (Art. 15 comma 2);
- Ne ha /hanno fatto richiesta il gruppo consiliare _____ ovvero n. _____ Consiglieri (Art.15, comma 3);
- Ha fatto richiesta un quinto dei consiglieri ritenendola viziata di incompetenza ovvero assunta in contrasto con atti fondamentali del consiglio (Art.15 comma 5).

Acì Sant'Antonio li _____

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione della L.R. 3 Dicembre 1991, n.44, pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ come previsto dall'art. 11, a seguito degli adempimenti sopra attestati.

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.12 comma 1).
- Decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte del CO.RE.CO.
- Dell'atto (Art. 15 comma 5).
- Dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti (Art. 19 commi 1 e 2) senza che sia stata comunicata adozione di provvedimento di annullamento.
- Avendo il CO.RE.CO. comunicato di non avere riscontrato vizi di legittimità (Art.18 comma 9)

Acì Sant'Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE