



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

-Provincia di Catania-

Pratiche Edilizie in Sanatoria n. 512/86 e n. 4973/95

SETTORE VI URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. "31-S/2011"

(Legge 28 febbraio 1985, n.47 -Legge Reg. 10 Agosto 1985 n.37 e Legge 23 Dicembre 1994 n.724)

IL CAPO SETTORE

Viste le domande di concessione edilizia in sanatoria presentate: in data 01/04/1986 Prot. n. 3735 Prat. n. 512/86, dal Signor Puglisi Mario nato a Aci Sant'Antonio il 01/09/1955 e ivi residente traversa di Via Trazzera n°36, per le opere abusive di casa per civile abitazione a piano cantinato e terra e in data 27/02/1995 Prot. n. 4973, dal Signor Puglisi Mario nato a Aci Sant'Antonio il 01/09/1955 e ivi residente Via Donatello n°43, per le opere abusive di ampliamento di casa per civile abitazione a piano cantinato e terra di immobile sito in Aci Sant'Antonio Via Donatello n°43;

Vista la documentazione allegata all'istanza;

Visto il parere tecnico favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 10/03/11;

Visto il parere favorevole espresso dal dirigente Sanitario sub-distretto di Aci S. Antonio in data 19/04/11;

Visto che la ditta ha usufruito delle riduzioni dell'oblazione previste dall'art. 34 della legge 47/85, comma 3 e/o dell'art. 39 della legge 724/94, comma 13;

Considerato che è stata determinata in via definitiva in € 7.386,09 l'oblazione che è stata interamente versata all'erario comprensiva degli interessi legali così come segue:

- c.c.p. n. 235 del 26/03/86 di £ 195.000, c.c.p. n. 954 del 27/06/86 di £ 200.000, c.c.p. n. 716 del 26/09/86 di £ 204.000, c.c.p. n. 655 del 27/12/94 di £ 209.000, c.c.p. n. 504 del 30/03/87 di £ 213.800, c.c.p. n. 052 del 29/06/87 di £ 218.600, c.c.p. n. 927 del 28/09/87 di £ 223.500, c.c.p. n. 956 del 21/12/87 di £ 228.500, c.c.p. n. 796 del 31/03/88 di £ 234.000, c.c.p. n. 796 del 31/03/88 di £ 234.000, c.c.p. n. 439 del 29/06/88 di £ 238.000, c.c.p. n. 898 del 28/09/88 di £ 242.850, c.c.p. n. 032 del 29/12/88 di £ 242.900, c.c.p. n. 685 del 31/03/89 di £ 253.000, c.c.p. n. 616 del 28/06/89 di £ 258.000, , c.c.p. n. 522 del 26/09/89 di £ 262.300, , c.c.p. n. 699 del 18/12/89 di £ 268.000, , c.c.p. n. 0894 del 22/12/94 di £ 7.000.000, c.c.p. n. 616 del 28/06/89 di £ 258.000, c.c.p. n. 0610 del 13/02/08 di € 720,86, c.c.p. n. 0190 del 05/04/11 di €1.505,68.

Visto che sono stati determinati gli oneri concessori in € 8.408,00 versati regolarmente alla Tesoreria Comunale comprensivi degli interessi legali così come segue;

- c.c.p. n. 0643 del 29/02/08 di € 1000,00, bolletta di versamento al Credito Siciliano n. 831 del 05/04/11 di € 8.408,00.

Visto che con atto di compravendita notaio Dott.re Francesco Tropea in Acireale, rep. n. 114093 del 30/11/77 il Signor **PUGLISI MARIO** ha titolo alla concessione edilizia in sanatoria in qualità di proprietario;

Vista la documentazione relativa all'accatastamento delle opere abusive presentata all'U.T.E. di Catania C.U., del 11/10/02 al prot. n. 371038;

Visto il certificato di idoneità statica depositato al Genio Civile di Catania il 12/01/00 prot. n. 000790 redatto dal Dott. Ing. Danilo D'Agata;

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico presentata in data 13/05/11 prot. 10335, con relativi elaborati grafici e scheda tecnica;

Vista la relazione idrogeologica-Ambientale redatta dal Dott. Geol. Antonino Bonaccorso del 13/05/11;

Visto il versamento di € 350,00 su c.c.p. n. 0191 del 05/04/11 per diritti di segreteria;

Vista la Legge 28 Febbraio 1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 10 Agosto 1985, n. 37;

Vista la Legge 23 Dicembre 1994, n. 724;

Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;

Visti gli atti d'Ufficio;

Viste le circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL e parere LL.PP. del 28.05.1998;

Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Determinazione Sindacale n. 18 del 27/02/09;

RILASCIA

Al signor **PUGLISI MARIO** nato a Aci Sant'Antonio (CT) il 01/09/1955 C.F. PGL MRA 55P01 A029A, in qualità di PROPRIETARIO residente in Aci Sant'Antonio Via Donatello n°47;

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere abusive di casa per civile abitazione a piano cantinato e terra di immobile sito in Aci Sant'Antonio Via Donatello n°47; i cui riferimenti catastali sono:

- abitazione di tipo civile a piano cantinato e terra, C.U. foglio n. 15 part. n. 772 sub. 4, Cat. A/7, cl. 7, per una consistenza di 9 vani, foglio n. 15 part. n. 772 sub. 6, Cat. C/6, cl. 6, per una consistenza di 118 mq, foglio n. 15 part. n. 772 sub. 7, Cat. C/2, cl. 6, per una consistenza di 70 mq, quale risulta dalla tavola che si allega alla presente concessione come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze: salvo adempimenti L.R. n. 27/86, salvo osservanza art. 39 comma 3° L.724/94 e fatti salvi i diritti dei terzi.-

Dalla Residenza Municipale, 17/05/2011

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Arch. Giuseppe Spina)



IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)



Notificato il 26/05/11 consegnandone copia a mani di PUGLISI ALBERTO (FIGLIO)

nella qualità di PROPRIETARIO secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la

presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuta

26/05/11
Puglisi Alberto

