



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

-Provincia di Catania-

SETTORE VI° URBANISTICA

Pratiche Edilizie in Sanatoria n. 4/87 – 72/04

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. “31-S/2009” (Legge 24 Novembre 2003 n. 326)

IL CAPO SETTORE

Viste le domande di concessione edilizia in sanatoria presentate in data 07/01/1987 prot. n. 121, dal Sig. Cristaudo Salvatore nato ad Aci Catena il 06/10/1952 ed ivi residente in Via Cubisia n° 5 e in data 31/03/2004 prot. n. 6918 dalla Sig.ra Maugeri Sebastiana nata ad Acireale il 20/01/1959 e residente in Aci S. Antonio Via Lanza n. 2, per le opere abusive di ampliamento a piano terra e parziale sopraelevazione a piano primo di edificio per civile abitazione sito in Aci Sant'Antonio Via Lanza n. 2;

Vista la documentazione allegata all'istanza;

Visto il parere tecnico favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 09/12/2008;

Visto il parere espresso dal dirigente Sanitario sub-distretto di Aci S. Antonio in data 02/10/2007, per il piano primo l'immobile non presenta i requisiti di altezza previsti dalla normativa regolamentare vigente e pertanto si rimanda la pratica agli organi comunali competenti per l'eventuale applicazione della deroga, come previsto dall'art. 26 della L.R. 37/85 e dalle circolari del Ministero LL.PP. del 30/07/1985 n. 3357/25, 17/06/95 n. 2241/UL e parere Ministero LL.PP. del 28/05/98 ;

Considerato che è stata determinata in via definitiva in €. 8.707,82 l'oblazione che è stata interamente versata all'erario comprensiva degli interessi legali così come segue:

- c.c.p. n. 377 del 31/12/86 di €. 100.000, c.c.p. n. 0165 del 29/03/04 di €. 2.608,00, c.c.p. n. 0208 del 31/05/05 di €. 6.086,00, c.c.p. n. 0050 del 31/01/09 di €. 647,00, c.c.p. n. 0051 del 31/01/09 di €. 647,00;

Visto che sono stati determinati gli oneri concessori in €. 8.863,50 versati regolarmente alla Tesoreria Comunale comprensivi degli interessi legali così come segue;

- c.c.p. n. 0164 del 29/03/04 di €. 1.434,00, c.c.p. n. 0207 del 31/05/05 di €. 957,00, c.c.p. n. 0052 del 31/01/09 di €. 6.890,41;

Visto che con dichiarazione di successione n. 682 vol. 177 del 21/07/2000 le Sig.re MAUGERI SEBASTIANA, CRISTAUDO GIUSEPPA e CRISTAUDO ROSY hanno titolo alla concessione edilizia in sanatoria in qualità di comproprietarie;

Vista la documentazione relativa all'accatastamento delle opere abusive presentata all'U.T.E. di Catania C.U., del 21/07/2000 al prot. n. 66387;

Visto il certificato di idoneità sismica redatto dal Dott. Ing. Giuseppe Battiato e vistato dal Genio Civile di Catania in data 25/05/2006 prot. n. 18437;

Vista la perizia giurata resa dal Geom. Alfio Russo del 01/06/2006;

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico presentata in data 10/09/2007 prot. n. 18881 e i relativi elaborati grafici e scheda tecnica a firma del geom. Alfio Russo.

Vista la relazione idrogeologica a firma della Dott.ssa Geol. Concetta M. G. Catalano;

Visto il versamento di €. 350,00 su c.c.p. n. 0049 del 31/01/2009 per diritti di segreteria;

Vista la Legge 28 Febbraio 1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 10 Agosto 1985, n. 37;

Vista la Legge 23 Dicembre 1994, n. 724;

Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;

Visti gli atti d'Ufficio;

Viste le circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL e parere LL.PP. del 28.05.1998;

Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Determinazione Sindacale n. 86 del 26/09/08;

RILASCIATA

Alle Sig.re **MAUGERI SEBASTIANA** nata ad Acireale il 20/01/1959 C.F. MGR SST 59A60 A028D, **CRISTAUDO GIUSEPPA** nata a Catania il 30/09/1978 C.F. CRS GPP 78P70 C351E e **CRISTAUDO ROSY** nata a Catania il 06/05/1982 C.F. CRS RSY 82E46 C351U, in qualità di **COMPROPRIETARIE**, tutte residenti in Acì S. Antonio Via Lanza n. 2;

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere abusive di ampliamento a piano terra e parziale sopraelevazione a piano primo di edificio per civile abitazione sito in Acì Sant'Antonio Via Lanza n. 2; i cui riferimenti catastali sono:

-Edificio per civile abitazione, C.U. foglio n. 15 part. n° 362, sub. 1, Cat. A/3, cl. 7, vani 6, per una consistenza pari a S.U. di mq. 107,29, quale risulta dalla tavola che si allega alla presente concessione come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze: salvo adempimenti L.R. n. 27/86, salvo osservanza art. 39 comma 3° L. 724/94 e fatti salvi i diritti dei terzi, per il piano primo l'immobile non presenta i requisiti di altezza previsti dalla normativa regolamentare vigente e pertanto si rimanda la pratica agli organi comunali competenti per l'eventuale applicazione della deroga, come previsto dall'art. 26 della L.R. 37/85 e dalle circolari del Ministero LL.PP. del 30/07/1985 n. 3357/25, 17/06/95 n. 2241/UL e parere Ministero LL.PP. del 28/05/98 ;

Dalla Residenza Municipale, 25 MAR 2009

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Alfio Di Salvo)



IL DIRIGENTE U.T.C.

(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)

Notificato il 30 MAG. 2011 consegnandone copia a mani di ALFIO ROSSO

nella qualità di TECNICO secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la

presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuta

