



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA
SETTORE 6° UFFICIO URBANISTICA

Prat.edil.03/2011

ART. 18 L.R. 4 DEL 16/04/2003

CONCESSIONE EDILIZIA N° - 4 -

IL DIRIGENTE UFFICIO URBANISTICA .

Vista la domanda presentata in data 31/03/2011 prot.n.6893 **dalla Sig.ra Palermo Simona**, nato a Catania il 02/05/1972, **C.F. PLRSMN72E42C351S**, residente in Catania via Tintari n. 16, nella qualità di proprietaria del locale con destinazione d'uso ufficio posto a piano terzo, facente parte dell'edificio sito in Acì Sant'Antonio via C. Barbagallo n. 83/B, con la quale è richiesta la concessione edilizia per il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/04/2003 e successive modifiche ed integrazioni del locale medesimo, in catasto al fg. 9 part. n. 43 sub. 39;

Visto l'art. 6 della legge n° 127/97 recepito dall'art. 2 della L. R. n° 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il progetto e la relazione tecnica allegata, redatti dal Geom. Mario Pennisi, ove è rappresentato e descritto l'intervento proposto;

Vista l'autorizzazione per cambio di destinazione d'uso da locale sgombero a ufficio rilasciata in data 29/10/1991;

Visto il parere dell'ufficio tecnico del 20/05/2011;

Vista la dichiarazione di conformità igienico sanitaria, resa dal geom. Mario Pennisi;

Visto lo strumento urbanistico vigente;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n° 1150, e la legge 06 agosto 1967, n° 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n° 10;

Viste le leggi regionali 31.3.72 n° 19, 26.5.73 n° 21 e 27.12.78 n° 71;

Vista la L.R. n. 4 del 16/04/2003 art. 18 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la perizia giurata resa dal Geom. Mario Pennisi datata 11/05/2011 ai sensi della L.R. n. 4 del 16/4/2003;

Vista l'attestazione di versamento di euro 350,00 per diritti di segreteria come da VCY n. 0047 del 28/03/2011;

Preso atto che il richiedente è proprietario dell'unità immobiliare come risulta dall'atto di vendita, notaio Dott. Paolo Saporita, redatto in data 14/05/2003 rep. n. 13686, registrato in data 23/05/2003 al n. 1476/IV;

DISPONE

Art. 1 – Titolare della concessione

La **Sig.ra Palermo Simona** nata a Catania il 02/05/1972 **C.F. PLRSMN72E42C351S** nata in Catania il 02/05/1972, **C.F. PLRSMN72E42C351S** residente in Catania via Tintari n. 16 nella qualità di proprietaria dell'immobile sito in via C. Barbagallo n. 83/B, oggetto di recupero abitativo;

Art. 2 - Oggetto della concessione

é concesso alle condizioni appresso indicate e **fatti salvi i diritti di terzi**, il recupero abitativo ai sensi dell'art. **18 della L.R. n. 4 del 17/04/2003** nell'unità immobiliare sopra citata individuata in catasto al foglio **n. 9 part. 43 sub. 39** facente parte dell'edificio di civile abitazione sito in via C. Barbagallo n. 83/B, secondo il progetto costituito da tavola unica e relazione tecnica, che si allegano quale parte integrante del presente atto;

Art. 3 - Titolo della concessione

Vista la relazione istruttoria sul contributo degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per il rilascio della concessione;

Art. 4 – Oblazione da versare alla Regione Siciliana

Il contributo che il concessionario deve corrispondere alla Regione Siciliana (sul c/c n. 12202958) per l'importo pari al 20% del valore dei locali oggetto di recupero desumibile dal conseguente incremento della rendita catastale, è di **€ 195,30 (diconsi euro centonovantacinque/30)**, tale somma risulta versata come da vcy n° 0086 del 20/05/2011 ;

Art. 5 - Prescrizioni speciali

Che siano fatti salvi i diritti dei terzi; Salvo adempimenti di cui alla legge 46/90. e s.m.i.

Li, 26/05/11

Il Compilatore
Geom. Alfio Di Salvo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Antonino Finocchiaro

IL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA
Dott. Arch. Giovanna Gurreri

RELATA DI NOTIFICA

Notificato il 30 MAG 2011 consegnandone copia nelle mani del Sig. PALERMO SANTA nella qualità di IN CARICATO secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte .

Aci Sant'Antonio li 30 MAG. 2011

IL CONCESSIONARIO

Palermo Santa

Il Notificatore

