



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA

Settore 6° Ufficio Urbanistica

P.E. n. 02/2011

P.E. originaria n. 66/74

CONCESSIONE EDILIZIA N° - 9 - IN SANATORIA ART. 13 L. 47/85 -

Versamento di € 350,00 c/c VCYL 0033 del 03 marzo 2011 per diritti di segreteria rilascio C.E.

IL DIRIGENTE CAPO SETTORE

Vista la domanda in data 31 gennaio 2011 prot. 2335 presentata dai Signori **SPINA Antonio** nato in Acì Sant'Antonio (CT) il 29 marzo 1948, Cod. Fisc. SPN NTN 48C29 A029A e **TONZUSO Grazia** nata in Acì Sant'Antonio il 05 giugno 1952 Cod. Fisc. TNZ GRZ 52H45 A029G, ed ivi residenti rispettivamente in Via Gioacchino Rossini n. 31, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 13 della Legge 47/85, in variante alla concessione edilizia del 29 novembre 1974 P.E. 66/74, per la regolarizzazione a) di due garage a piano cantinato destinati a parcheggio (art. 9 L. n. 122/1989 Legge Tognoli); b) di due tettoie aperte nel cortile a piano cantinato; c) di modifiche al tetto di copertura senza aumento di volume, nell'edificio residenziale sito in Via Gioacchino Rossini n. 31, censito nel N.C.E.U. al foglio n. 13 del Comune di Acì Sant'Antonio, particella n. 400 sub 1, 2, 3, 4 e 5, ricadente nel vigente strumento urbanistico in Z.T.O. "C/1" edilizia residenziale di espansione;

Visto l'art. 6 della legge 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il rilievo delle opere e gli elaborati grafici allegati alla domanda stessa;

Vista la nota d'integrazione di documenti del 04 marzo 2011 prot. n. 4814;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico in data 09 marzo 2011 Prot./Urb. n. 5099;

Vista la relazione tecnica igienico sanitaria;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 24 marzo 2011 verb. N. 05/02;

Visto lo strumento urbanistico vigente, il regolamento edilizio e le norme di attuazione che regolano l'edificazione dei suoli;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6/08/1967, n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Viste le leggi regionali 31/03/1972 n. 19, 26/05/1973 n. 21 e 27/12/1978 n. 71;

Visto l'art. 13 della Legge 47/85;

Preso atto che i richiedenti sono proprietari dell'immobile realizzato con concessione edilizia del 29 novembre 1974 P.E. 66/74, sul fondo acquistato con atto rogito dal Notaio Dottor Francesco Tropea in Acireale in data 09 luglio 1973, Rep. n. 99517, registrato in Acireale il 25 luglio 1973 al n. 1399;

DISPONE

Art. 1 - Titolare della concessione

Signori **SPINA Antonio** nato in Aci Sant'Antonio (CT) il 29 marzo 1948, Cod. Fisc. SPN NTN 48C29 A029A e **TONZUSO Grazia** nata in Aci Sant'Antonio il 05 giugno 1952 Cod. Fisc. TNZ GRZ 52H45 A029G, ed ivi residenti rispettivamente in Via Gioacchino Rossini n. 31, nella qualità di proprietari dell'immobile oggetto di concessione edilizia;

Art. 2 - Oggetto della concessione

E' concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la regolarizzazione con le procedure di cui all'art. 13 della L. 47/85, in variante alla concessione edilizia del 29 novembre 1974 P.E. 66/74, per la regolarizzazione a) di due garage a piano cantinato destinati a parcheggio (art. 9 L. n. 122/1989 Legge Tognoli); b) di due tettoie aperte nel cortile a piano cantinato; c) di modifiche al tetto di copertura senza aumento di volume, nell'edificio residenziale sito in Via Gioacchino Rossini n. 31, censito nel N.C.E.U. al foglio n. 13 del Comune di Aci Sant'Antonio, particella n. 400 sub 1, 2, 3, 4 e 5, ricadente nel vigente strumento urbanistico in Z.T.O. "C/1" edilizia residenziale di espansione, secondo il progetto costituito da n. 1 tavola e relazione tecnica che si allegano quale parte integrante del presente atto.

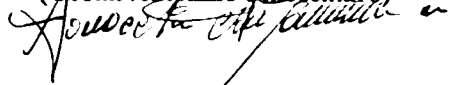
Art. 3 - Titolo della concessione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85 è di Euro 1.474,00 pari al doppio del contributo dovuto quale costo di costruzione. Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale con c.c.p. VCYL 0034 del 03 marzo 2011 per l'intera somma, nonché versamento di € 1.032,92 quale sanzione pecuniaria amministrativa versata presso la Tesoreria Comunale con c.c.p. VCYL 0032 del 03 marzo 2011 per l'intera somma.

Li, 02 MAG. 2011

IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO


(Geom. Antonino Finocchiaro)



IL DIRIGENTE V^ SETTORE

TECNICO URBANISTICA

Dott. Arch. Giovanna Gurreri



RELATA DI NOTIFICA

NOTIFICATO il 31-05-11 consegnandone copia nelle mani del sig. Refinanda Enzo nella qualità di Tenente secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

Aci Sant'Antonio li 31-05-11

Il Concessionario

