



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

Provincia di Catania

SETTORE VI URBANISTICA

Pratica Edilizia in Sanatoria n. 24/85

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. “ 33 -S/2011” (Legge 28 febbraio 1985, n. 47 -Legge Regionale 10 Agosto 1985 n. 37)

IL CAPO SETTORE

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data 05/12/1985 prot. N. 13540, N. progressivo 0201062001/2, dalla sig.ra D'Agata Rosaria nata in Acì Sant'Antonio il 01/01/1935, residente in Acireale, via S. Martino n. 10, per le opere abusive nell'edificio sito in Acì Sant'Antonio, via Stazzone n. 11;

Vista la documentazione allegata alla domanda;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 22/12/2010;

Visto il parere favorevole espresso dal dirigente Sanitario sub-distretto di Acì S. Antonio in data 23/11/2010;

Considerato che è stato determinato l'importo dell'oblazione in via definitiva in £. 1.850.160 (€ 955,53,00), importo che è stato regolarmente versato all'erario comprensivo degli interessi legali per come risulta dalle attestazioni di versamento c.c.p. n. 561 del 20/11/85 di £. 616.000 (€ 318,14), c.c.p. n. 0085 del 21/02/2011 di € 814,33, c.c.p. n. 0086 del 21/02/2011 di € 814,33;

Visto che gli oneri di concessione della richiesta di condono edilizio, sono stati determinati così come segue:

Gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione in € 228,49 versati regolarmente dal richiedente alla Tesoreria Comunale con attestazioni di versamento c.c.p. n. 0088 del 21/02/2011 di € 228,49;

Visto che con Decreto di Trasferimento di Immobili del 25/03/2010 presso il Tribunale di Catania-Sezioni Esecuzioni Immobiliari, Giudice dell'Esecuzione Dr.ssa Maria Fascetto Sivillo, Notaio delegato Dr.ssa Carmela Lo Giudice in Acì Catena repertorio n. 1721, cron. 1162/10, il sig. Spitaleri Carmelo, ha titolo alla Concessione Edilizia in Sanatoria in qualità di proprietario;

Vista la documentazione completa relativa all'accatastamento delle opere abusive presentata all'U.T.E. di Catania n. 34905.1/2010 del 02/12/2010;

Vista la C. E. originaria n. 30 del 05/04/1980 (Prat. Edil. 70/79) ;

Vista l'Autorizzazione di Abitabilità della palazzina “B” del 05/06/1982;

Visto la Dichiarazione di Mancanza di Pregiudizio Statico redatta dall' Ing. Antonio Mangano in data 22/12/2010;

Visto il Certificato di Collaudo del 30/04/1982 pos. n. 12258;

Vista la dichiarazione di cui all'art. 38 della legge regionale n. 27/86 sull'autorizzazione allo scarico presentata in data 22/02/2011 prot. n. 4066 e la relativa sanzione amministrativa per ritardato adempimento di € 258,23 su attestazione di versamento c.c.p. n. 0087 del 21/02/2011;

Visto il versamento di € 350,00 su attestazione di versamento c.c.p. n. 0028 del 21/10/2010 per diritti di segreteria;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 10 agosto 1985, n. 37;

Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UI. e parere LL.PP. del 28.05.1998;

Vista la Determinazione Sindacale n. 32 del 01/06/2010;

RILASCIA

al sig. *Spitaleri Carmelo C.F. SPT CML 70S22.C351S* nato a Catania il 22/11/1970, residente in *Acì Sant'Antonio via Stazzone n. 11*, in qualità di proprietario;

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere abusive consistenti nella realizzazione di un appartamento mansardato per civile abitazione posto al piano terzo, corpo "C", int. 7 della palazzina "B" del complesso edilizio sito in *Acì Sant'Antonio via Stazzone n. 11*, per una Su totale pari a mq 77,09, i cui riferimenti catastali sono:

- Appartamento per civile abitazione a piano terzo, interno 7, scala C, edificio B: N.C.E.U. foglio n. 13, part. 827, sub 23, cat. A/3, classe 3, consistenza 3,5 vani, rendita €. 122,92;
quale risulta dall'elaborato grafico che si allega alla presente Concessione in Sanatoria come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze: salvo adempimenti L.R. n. 27/86, e fatti salvi i diritti dei terzi.

Dalla Residenza Municipale, Li 08/06/2011

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Gep. Roberto Strano)



IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)



Notificato il 13-06-14 consegnandone copia a mani di Spitaleri Carmelo
nella qualità di Proprietario secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la
presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuta

