



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

Provincia di Catania

SETTORE VI URBANISTICA

Pratica Edilizia in Sanatoria n. 742/86 – 5299/95

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. “ 35 -S/2011”

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47 -Legge Regionale 10 Agosto 1985 n. 37 - Legge 23 Dicembre 1994 n. 724)

IL CAPO SETTORE

Viste le domande di Concessione Edilizia in Sanatoria presentate in data 31/05/1986 prot. N. 6278 dal sig. Cavallaro Giuseppe nato in Acireale il 21/06/1952, residente in Aci Sant'Antonio, via Veronica n. 64, e in data 01/03/1995 prot. n. 5299 dal sig. Senise Giovanni nato a Napoli il 30/06/1995, residente in Aci Sant'Antonio, via Veronica n. 64, per le opere abusive nell'edificio sito in Aci Sant'Antonio, via Veronica n. 64;

Vista la documentazione allegata alle domande;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 06/05/2011;

Visto il parere espresso dal dirigente Sanitario sub-distretto di Aci Sant'Antonio in data 10/05/2011;

Considerato che è stato determinato l'importo complessivo dell'oblazione in via definitiva in £. 3.697.728 (€. 1.909,72), importo che è stato regolarmente versato all'erario comprensivo degli interessi legali per come risulta dalle attestazioni di versamento c.c.p. n. 514 del 31/05/86 di £. 280.300 (€. 144,76), c.c.p. n. 269 del 31/07/86 di £. 139.250 (€. 71,92), c.c.p. n. 884 del 30/09/86 di £. 161.692 (€. 83,51), c.c.p. n. 0132 del 30/12/94 di £. 800.000 (€. 413,17), c.c.p. n. 0009 del 19/02/2011 di €. 764,72, c.c.p. n. 0010 del 19/02/2011 di €. 764,72, c.c.p. n. 0009 del 19/05/2011 di €. 421,34, c.c.p. n. 0010 del 19/05/2011 di €. 421,34;

Visto che gli oneri di concessione delle richieste di condono edilizio, sono stati determinati così come segue:

Gli oneri di urbanizzazione e il contributo sul costo di costruzione in €. 633,98 versati regolarmente dal richiedente alla Tesoreria Comunale comprensivi degli interessi legali con attestazione di versamento c.c.p. n. 0008 del 19/02/2011 di €. 524,18 e c.c.p. n. 0011 del 19/05/2011 di €. 109,80;

*Visto che con Atto di vendita del 08/05/2001 Notaio Dott. Marco Camizzo in Catania, repertorio n. 19644, i sig.ri Rosano Angela e Passanisi Lucio, hanno titolo alla Concessione Edilizia in Sanatoria in qualità di **comproprietari**;*

Vista la documentazione relativa all'accatastamento delle opere abusive presentata all'U.T.E. di Catania il 04/04/2001 n. 3061 .1/2001 prot. n. 115233;

Vista la Licenza Edilizia del 12/06/1975 e la successiva Variante del 13/08/1977 (Prat. n. 81/74);

Vista l'Autorizzazione di Abitabilità del 06/09/1977;

Visto il Verbale di Collaudo redatto dall' Ing. Enrico Mistretta in data 20/07/1977 e vistato dall'Ufficio del Genio Civile di Catania in data 25/07/1977 pos. n. 5477;

Vista la dichiarazione di mancanza di pregiudizio statico redatta dal Dott. Ing. Antonio Mangano in data 19/04/2011;

Vista la dichiarazione di cui all'art. 38 della legge regionale n. 27/86 sull'autorizzazione allo scarico presentata in data 16/05/2011 prot. n. 10466 e la relativa sanzione amministrativa per ritardato adempimento di €. 258,23 su attestazione di versamento c.c.p. n. 0180 del 05/05/2011;
Visto il versamento di €. 350,00 su attestazione di versamento c.c.p. n. 0007 del 19/02/11 per diritti di segreteria;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 10 agosto 1985, n. 37;

Vista la Legge 23 Dicembre 1994, n. 724;

Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL e parere LL.PP. del 28.05.1998;

Vista la Determinazione Sindacale n. 32 del 01/06/2010;

RILASCIATA

ai sig.ri coniugi **Passanisi Lucio**, C.F. PSS LCU 52C02 C351E, nato in Catania il 02/03/1952, **Rosano Angela**, C.F. RSN NGL 59L71 C351C, nata in Catania il 31/07/1959, entrambi residenti in **Acì Sant'Antonio via Veronica n. 64**, in qualità di **comproprietari**,

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere abusive nell'immobile posto al piano terzo dell'edificio sito in **Acì Sant'Antonio, via Veronica n. 64** e più precisamente per il cambio di destinazione d'uso da locale sottotetto ad appartamento per civile abitazione, ed il successivo ampliamento, per una Su totale pari a mq 111,64 ed una Snr totale ragguagliata pari a mq 16,09 (mq 26,81*0,60), i cui riferimenti catastali sono:

- Appartamento per civile abitazione a piano terzo, N.C.E.U. foglio n. 16, part. 1859, cat. A/3, classe 5, consistenza 5 vani, rendita €. 242,73; quale risulta dall'elaborato grafico che si allega alla presente Concessione in Sanatoria come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze: salvo adempimenti L.R. n. 27/86, salvo osservanza art. 39 comma 3° L.724/94 e fatti salvi i diritti dei terzi.

Dalla Residenza Municipale, Li 08/06/2011

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Gegm. Roberto Strano)

Roberto Strano



IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)

Giovanna Gurreri

Notificato il 13-06-11 consegnandone copia a mani di Rosano Angela
nella qualità di Proprietaria secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la
presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuta

Rosano Angela

