



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

Provincia di Catania

SETTORE VI URBANISTICA

Pratica Edilizia in Sanatoria n. 570/86

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. " 34 -S/2011"

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47 -Legge Regionale 10 Agosto 1985 n. 37)

IL CAPO SETTORE

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data 04/04/1986 prot. N. 3944 dal sig. Leotta Venerando nato in Acireale il 01/01/1934, residente in Acireale, via Salvatore Vigo n. 54, per le opere abusive dell'edificio sito in Aci S. Antonio, via Salemi Pennisi n. 80;

Vista la documentazione allegata alla domanda;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 29/04/2010;

Visto il parere favorevole espresso dal dirigente Sanitario sub-distretto di Aci S. Antonio in data 08/03/2011;

Considerato che è stato determinato l'importo dell'oblazione in via definitiva in £. 11.526.775 (€. 5.953,08), importo che è stato regolarmente versato all'erario comprensivo degli interessi legali per come risulta dalle attestazioni di versamento c.c.p. n. 266 del 01/04/86 di £. 3.157.000 (€. 1.630,45), c.c.p. n. 583 del 31/07/86 di £. 3.157.000 (€. 1.630,45), c.c.p. n. 334 del 30/09/86 di £. 3.157.000 (€. 1.630,45), c.c.p. n. 0026 del 05/10/2010 di €. 1.431,85, c.c.p. n. 0027 del 05/10/2010 di €. 1.431,85;

Visto che gli oneri di concessione della richiesta di condono edilizio, sono stati determinati così come segue:

Gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione in €. 1.731,46 versati regolarmente dal richiedente alla Tesoreria Comunale con attestazione di versamento c.c.p. n. 0024 del 05/10/2010 di €. 1.731,46;

Visto che con Atto di Vendita del 18/02/1976 Notato Dr. Francesco Tropea in Acireale repertorio n. 108049, il sig. Leotta Venerando ha titolo alla Concessione Edilizia in Sanatoria in qualità di proprietario;

Vista la Concessione Edilizia n. 11 del 29/06/1979- P.E. 43/78;

Vista la documentazione completa relativa all'accatastamento delle opere abusive presentata all'U.T.E. di Catania n. A1722/1987 del 10/08/1987 partita 2665;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica redatto dall' Ing. Battiato Giuseppe e vistato dall'Ufficio de Genio Civile di Catania in data 09/06/2010 Pos. n. 19148;

Vista la dichiarazione di cui all'art. 38 della legge regionale n. 27/86 sull'autorizzazione allo scarico presentata in data 13/11/86 prot. n. 12641;

Visto il versamento di €. 350,00 su attestazione di versamento c.c.p. n. 0023 del 05/10/2010 per diritti di segreteria;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 10 agosto 1985, n. 37;

Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL e parere LL.PP. del 28.05.1998;

Vista la Determinazione Sindacale n. 32 del 01/06/2010;

RILASCIA

al sig. **Leotta Venerando C.F. LTT VRN 34A01 A028J**, nato in Acireale il 01/01/1934 residente in Aci Sant' Antonio, via Salemi Pennisi n. 80, in qualità di proprietario;

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

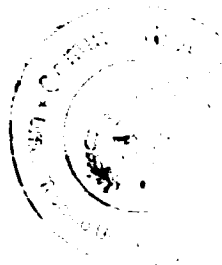
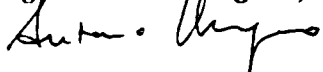
per le opere abusive nell'edificio sito in Aci Sant'Antonio, via Salemi Pennisi n. 80, composto da piano cantinato, terra rialzato, primo e secondo sottotetto, e più precisamente per l'ampliamento al piano terra, e per la sopraelevazione al piano primo e secondo sottotetto per una Su in ampliamento, pari a mq 242,60, tale da ottenere una Su totale di mq. 294,60, e per una Snr in ampliamento ragguagliata di mq. 71,31 (118,85 *0,60), tale da ottenere una Snr totale ragguagliata di mq. 142,59 (237,65 *0,60), i cui riferimenti catastali sono:

- Casa per civile abitazione a piano terra, primo, secondo sottotetto, N.C.E.U. foglio n. 5, part. 662, cat. A/7, classe 3, consistenza 22 vani, rendita €. 2.329,22; quale risulta dall'elaborato grafico che si allega alla presente Concessione in Sanatoria come parte integrante.

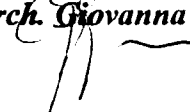
Prescrizioni ed avvertenze: salvo adempimenti L.R. n. 27/86, e fatti salvi i diritti dei terzi.

Dalla Residenza Municipale, Li 08/06/2011
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Antonio Mangano)



IL DIRIGENTE
(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)



Notificato il 13-06-14 consegnandone copia a mani di Nortari Paparo
nella qualità di Teveo secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la

presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuta

