



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

Provincia di Catania

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 27 del Reg.	OGGETTO: Prescrizioni esecutive approvate con D.A. n. 1120 del 12.07.1991. Declaratoria di decadenza - RINVIO
Data 05.04.2011	

SESSIONE Ordinaria

CONVOCAZIONE di aggiornamento

L'anno duemilaundici, il giorno cinque del mese di Aprile alle ore 20.00 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in seduta pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello risultano:

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	CONSIGLIERI	Ps	Ass.
RANERI SEBASTIANO	X		LICCIARDELLO ROBERTO	X	
TONZUSO SALVATORE	X		SCUDERI ANTONIO	X	
TORRISI GIUSEPPE	X		QUATTROCCHI MICHELE	X	
SANTAMARIA GIUSEPPE		X	BARBAGALLO CARMELO		X
PUGLISI ALFIO	X		MACCARRONE FABRIZIO	X	
SAPUPPO SALVATORE	X		PULVIRENTI ORAZIO	X	
CARUSO SANTO		X	PRIVITERA ALFIO	X	
ADORNO SALVATORE	X		D'AGATA GIUSEPPE		X
SORBELLO SALVATORE	X		LEONARDI SEBASTIANO	X	
DI STEFANO ANTONIO	X		MICALIZZI GIUSEPPE	X	
Assegnati n° 20			Presenti n° 16		
In carica n° 20			Assenti n° 4		

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale

- Presiede il Presidente Dott. Sebastiano Raneri
- Assiste il Segretario Dott. Giuseppe Romano

L'Arch. Gurreri risponde che quelle non sono state sottoposte ad esame del Consiglio Comunale perché su di esse grava la previsione di area boscata con relativo rispetto, perché sono un tratto della zona D2 industriale, quindi pregiudicate già dalla previsione dell'area boscata.

Il Cons. Sorbello chiede se il Consiglio potrebbe dichiarare decaduti questi vincoli presentando un emendamento o un atto di indirizzo.

Risponde l'Arch. Gurreri, ritiene che il Consiglio Comunale possa in materia urbanistica, decidere qualsiasi cosa anche prima dell'esame dello schema di massima e dell'adozione dello strumento urbanistico, perché o per emergenza o per necessità potranno indurre l'ufficio, a predisporre modifiche che si ripercuoteranno sul piano definitivo e saranno comprese nel piano regolatore.

Il Consiglio come atto di indirizzo, avanzato da parte del Presidente, propone che vengano dichiarate decadute le altre prescrizioni.

Interviene il Cons. Puglisi Egli ritiene, essendo in revisione il P.R.G., che la declaratoria di decadenza non si possa deliberare. Pertanto dichiara di essere contrario alla proposta.

L'Arch. Gurreri risponde che i tempi per l'approvazione del P.R.G. sono ancora da valutare, in quanto ancora si è fermi al piano di massima.

Il Presidente pone in votazione la proposta di approvazione dell'atto di indirizzo.

Si allontanano i Consiglieri Sapuppo e Puglisi – Presenti e votanti 15

La votazione espressa in forma palese per alzata e seduta ottiene il seguente esito:

Voti favorevoli 14

Astenuto 1 (Santamaria)

A questo punto **il Cons. Sorbello** propone di rinviare il Consiglio Comunale a martedì 12.04.2011 alle ore 20.00.

Posto in votazione il rinvio viene approvato all'unanimità di voti espressi in forma palese per alzata e seduta.

Il Consiglio Comunale è sciolto alle ore 21.30.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Alle ore 20.00 chiamato l'appello risultano presenti 14 Consiglieri per cui la seduta è valida.
Per l'Amministrazione è presente l'Assessore Privitera.
Sono presenti l'Arch. Gurreri e l'Arch. Patanè.

Il Presidente

Dichiara aperta la seduta e dà lettura dell'argomento iscritto al n. 2 dell'o.d.g. relativo a: "Prescrizioni esecutive approvate con D.A.n.1120 del 12.07.1991 Declaratoria di decadenza". Di seguito il V. Presidente Pulvirenti dà lettura del parere della Commissione.

Interviene il Cons. Puglisi . Egli rifacendosi al suo intervento in Commissione, afferma che gli sembra superfluo andare a discutere dove già si è costruito.

Interviene l'Arch. Gurreri, risponde che le prescrizioni esecutive distinguono un comparto in via Nocilla del piano regolatore, E vengono individuate delle fasce di zone C3, lungo la strada all'interno di questo comparto, circa l'80% è contraddistinto da una zona C4. Sulla via Nocilla e parte sulla via Stazzone c'è una fascia di zona C3 all'interno invece accessibile dalla via Matteotti è tutta zona C4. Con la percentuale quindi dell'80% di zona C4 e con il 20% di zona C3, nelle prescrizioni esecutive la fascia di zone C3 che costeggia la via Stazzone con la via Nocilla, non prevedeva e non prevede nessuna opera di urbanizzazione, mentre all'interno della zona C4 le prescrizioni esecutive prevedono strade, parcheggi e aree a verde. Queste erano quelle aree soggette a vincolo, perché il Comune qualora avesse fatto le comunicazioni per assoggettarle a vincolo, dopo l'esecuzione al decreto, quelle aree li doveva urbanizzare il Comune stesso. Su quella fascia di zona C3 nulla era ed è previsto per opere di urbanizzazione. Dopo diversi anni si è ritenuto, che siccome esistono delle leggi che prevedono che sulle fasce urbanizzate può essere rilasciata la concessione, considerato che la strada di via Stazzone è abbastanza stretta si è imposto a coloro ai quali è stata rilasciata concessione edilizia, di abbandonare la strada, di fare le opere di urbanizzazione e di pagare per intero gli oneri concessori. Questo a vantaggio della collettività.

Diversa è la cosa della zona C4 dove all'interno sono previste strade, piazze, verde, parcheggio e scuole.

Il Cons. Puglisi condivide in parte quanto affermato dall'architetto. Sino ad alcuni anni fa si doveva presentare un piano di lottizzazione e non si potevano rilasciare singole concessioni, dopo questa situazione è cambiata. Si riferisce alla zona C3.

Entra il Cons. Santamaria – Presenti e votanti 17

Interviene il Cons. Sorbello, chiede se all'interno del territorio comunale ci sono altre zone che potrebbero essere dichiarate decadute con dichiarazione declaratoria.

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE del C.C.
(Dott. Sebastiano Raneri)

Il Consigliere anziano
(Tonuzzo Salvatore)

Il Segretario Comunale
(Dott. Giuseppe Romano)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione del Messo Comunale

CERTIFICA

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal giorno festivo _____ al _____ ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91.

Dalla residenza municipale, li _____

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R.3 Dicembre 1991,n.44, pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ come previsti dall'art.11, a seguito degli adempimenti sopra attestati:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 12,comma 1);
- Dichiarata la presente immediatamente esecutiva;

Dalla residenza municipale, li _____

Il Segretario comunale
