



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

Provincia di Catania

SETTORE VI URBANISTICA

Pratica Edilizia in Sanatoria n. 4985/95

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. " 36 -S/2011"

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47 -Legge Regionale 10 Agosto 1985 n. 37 - Legge 23 Dicembre 1994 n. 724)

IL CAPO SETTORE

Viste la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data 27/02/1995 prot. N. 4985 da Saro Valastro S.R.L. , P.I. 02688760871, rappresentante legale Valastro Rosario, nato a Catania il 09/04/1948, residente in Aci Sant'Antonio, via Nuova n. 29, per le opere abusive nell'edificio sito in Aci Sant'Antonio, via Nuova n. 29;

Vista la documentazione allegata alle domande;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 03/08/2010;

Visto il parere espresso dal dirigente Sanitario sub-distretto di Aci Sant'Antonio in data 22/03/2011;

Considerato che è stato determinato l'importo complessivo dell'oblazione in via definitiva in £. 9.023.471 (€. 4.660,23), importo che è stato regolarmente versato all'erario comprensivo degli interessi legali per come risulta dalle attestazioni di versamento c.c.p. n. L633 del 30/12/94 di £. 2.000.000 (€. 1.032,91), c.c.p. n. 0065 del 07/09/2010 di €. 1.813,66 , c.c.p. n. 0066 del 07/09/2010 di €. 1.813,66;

Visto che gli oneri di concessione delle richieste di condono edilizio, sono stati determinati così come segue:

Gli oneri di urbanizzazione e il contributo sul costo di costruzione in €. 5.472,55 versati regolarmente dal richiedente alla Tesoreria Comunale comprensivi degli interessi legali con attestazione di versamento c.c.p. n. 0069 del 07/09/2010 di €. 5.472,55;

Visto che con Atto di compravendita del 06/08/2009 Notaio Filippo Patti in Riposto, repertorio n. 256971, i sig.ri germani Puglisi Alfio Pasquale, Puglisi Camilla, Puglisi Francesco, Puglisi Giuseppe, Puglisi Maria Catena, Puglisi Orazio, Puglisi Sebastiano, hanno titolo alla Concessione Edilizia in Sanatoria in qualità di comproprietari;

Vista la documentazione relativa all'accatastamento delle opere abusive presentata all'U.T.E. di Catania il 18/05/2011 n. 37330 .1/2011 prot. n. CT0256622;

Vista l'Autorizzazione di Agibilità del 18/06/1990 (Prat. n. 753/90);

Vista la Certificazione di idoneità statica redatta dal Dott. Ing. Antonio Mangano in data 04/10/2010;

Visto il versamento di €. 350,00 su attestazione di versamento c.c.p. n. 0068 del 07/09/10 per diritti di segreteria;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 10 agosto 1985, n. 37;

Vista la Legge 23 Dicembre 1994, n. 724;

Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL e parere LL.PP. del 28.05.1998;

Vista la Determinazione Sindacale n. 32 del 01/06/2010;

RILASCIA

ai sig.ri germani **Puglisi Alfio Pasquale**, C.F. PGL LPS 67C26 A028H, nato in Acireale il 26/03/1967, residente in Acireale via Nuova n. 146, **Puglisi Camilla**, C.F. PGL C.L.L. 64S46 A028Y, nata in Acireale il 06/11/1964, residente in Acireale via Nuova n. 148, **Puglisi Francesco**, C.F. PGL FNC 78H19 C3510, nato a Catania il 19/06/1978, residente in Acireale via Nuova n. 148, **Puglisi Giuseppe**, C.F. PGL GPP 62L30 A028G, nato in Acireale il 30/07/1962, residente in Acireale via Dafnica n. 206/B, **Puglisi Maria Catena**, C.F. PGL MCT 53R55 A028J, nata in Acireale il 15/10/1953, residente in Acireale via P. Riposto per Scillichenti n. 115, **Puglisi Orazio**, C.F. PGL RZO 70L11 A028H, nato in Acireale il 11/07/1970, residente in Acireale via Del Mare n. 10, **Puglisi Sebastiano**, C.F. PGL SST 55H14 A028Z, nato in Acireale il 14/06/1955, residente in Aci Sant'Antonio via S. Giuseppe n. 34, in qualità di comproprietari,

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

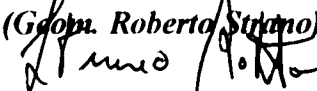
per le opere abusive consistenti nella realizzazione di una pertinenza in ampliamento all'edificio esistente adibito ad uso commerciale sito in Aci Sant'Antonio, via Aldo Moro, angolo via Nuova, angolo via Cimitero S. Lucia, per una Su in ampliamento pari a mq 94,36 ed una Snr ragguagliata in ampliamento pari a mq 23,67 (mq 39,45*0,60), i cui riferimenti catastali sono:

- **Immobile a destinazione commerciale a piano terra, primo e secondo, N.C.E.U. foglio n. 14, part. 142, cat. D/8, sub. 8, rendita €. 11.516,00;**
quale risulta dall'elaborato grafico che si allega alla presente Concessione in Sanatoria come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze: salvo adempimenti L.R. n. 27/86, salvo osservanza art. 39 comma 3° L.724/94 e fatti salvi i diritti dei terzi.

Dalla Residenza Municipale, Li 17/06/2011

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Germ. Roberto Strano)




IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)


Notificato il 17-06-11 consegnandone copia a mani di

Puglisi Andrea

nella qualità di Teunio secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la presente Concessione, e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni

per ricevuta

