



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

Provincia di Catania

SETTORE IV URBANISTICA E LL.PP.

Pratica Edilizia in Sanatoria n. 65/86

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. "23 -S/2008"

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47 -Legge Regionale 10 Agosto 1985 n. 37)

IL CAPO SETTORE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata in data 15/03/1986 prot. N. 2727 dal Sig. Privitera Giuseppe nato a Catania il 05/07/1923 e residente in Aci Castello Via L. Sturzo n° 14, per le opere abusive di cambio di destinazione d'uso da magazzino ad abitazione e ampliamento edificio per civile abitazione, sito in Aci S. Antonio Via S. M. La Stella n. 55;

Vista la documentazione allegata alla domanda:

Visto il parere tecnico favorevole espresso dall'Ufficio Riordino Urbanistico in data 16/11/2007;

Visto il parere espresso dal dirigente Sanitario sub-distretto di Aci S. Antonio in data 11/03/2008, a condizione che venga realizzato anti bagno;

Considerato che è stato determinato l'importo dell'oblazione in via definitiva in £. 453.705 (€. 234,31), importo che è stato regolarmente versato all'erario comprensivo degli interessi legali per come risulta dai c.c.p. n. 219 del 12/03/86 di £. 225.000, c.c.p. n. 0217 del 05/12/07 di €. 65,69, c.c.p. n. 0218 del 05/12/07 di €. 65,69;

*Visto che con dichiarazione di successione del 08/04/2000 n. 329, vol. 177, i Sig.ri **PRIVITERA CARMELO DANILO** e **PRIVITERA FRANCESCA PATRIZIA**, hanno titolo alla concessione edilizia in sanatoria in qualità di comproprietari;*

Vista la documentazione completa relativa all'accatastamento delle opere abusive presentata all'U.T.E. di Catania, il 30/05/1986 al prot. n. 1784 .1/1986;

Visto il certificato di idoneità statica redatto dal Dott. Ing. Giuseppe Maugeri del 30/05/2008;

Vista la perizia giurata sullo stato e dimensioni delle opere abusive redatta dal Geom. Giuseppe Palazzo del 11/06/2008;

Vista la dichiarazione di cui all'art. 38 della legge regionale n. 27/86 sull'autorizzazione allo scarico presentata in data 24/12/2007 prot. 27690 e la relativa sanzione amministrativa per ritardato adempimento di €. 258,23 su c.c.p. n. 0219 del 05/12/2007;

Visto il versamento di €. 250,00 su c.c.p. n. 0216 del 05/12/2007 per diritti di segreteria;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 10 agosto 1985, n. 37;

Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL e parere LL.PP. del 28.05.1998;

Vista la Determinazione Sindacale n. 61 del 26/06/08;

RILASCIA

ai Sig.ri **PRIVITERA CARMELO DANILO** nato a Catania il 23/09/1958, C.F. PRV CML 58P23 C351E, residente in Aci Castello Via L. Sturzo n. 12 e **PRIVITERA FRANCESCA PATRIZIA** nata a Catania il 28/07/1961, C.F. PRV FNC 61L68 C351M, residente in Catania Via Pola n. 15, in qualità di **COMPROPRIETARI**:

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere abusive di *cambio di destinazione d'uso da magazzino ad abitazione e ampliamento edificio per civile abitazione*, sito in Aci S. Antonio Via S. M. La Stella n. 55; i cui riferimenti catastali sono:

- *Edificio per civile abitazione, foglio n. 9 part. 306, Cat. A/4, cl. 3; così come si evince dall'elaborato grafico che fa parte integrante della presente.*

Prescrizioni ed avvertenze: A condizione che i liquami vengono smaltiti secondo la normativa vigente e che venga realizzato anti bagno.

Dalla Residenza Municipale Li **30 GIU 2008** **30 GIU 2008**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Alfio Di Salvo)



IL DIRIGENTE U.T.C.

(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)

Notificato il 20 GIU 2011 consegnandone copia a mani di PRIVITERA CARMELO

nella qualità di PROPRIETARIO secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuta

il notificatore