



## COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA

Settore 6° Ufficio Urbanistica

Pratica Edil. N° 02/08 S.U.A.P.

CONCESSIONE EDILIZIA N° 11 - VARIANTE

### IL DIRIGENTE CAPO SETTORE

**Vista** la domanda del 14/03/2011 prot. n. 5552, presentata dal sig. Amato Angelo nato ad Acireale il 11/01/1962, nella qualità di Legale Rappresentante della società "Amato s.r.l." con sede in Acì Sant'Antonio in Via Nocilla n° 182 P.IVA 03306870878, per ottenere il rilascio della concessione edilizia in variante per la realizzazione di una struttura per potenziamento uffici di pertinenza dell'impianto produttivo artigianale sito in Via Nocilla n° 174, sul terreno censito in catasto al fg. 13 part. 247, ricadente in Z.T.O. "D1" (edilizia artigianale);

**Visto** l'art. 6 della Legge 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Concessione Edilizia n° 33 del 08/09/2010

**Visto** il progetto delle opere, la relazione tecnica e tutti gli allegati alla domanda stessa redatti dal Geom. Donzuso Venero, ove è descritto e rappresentato l'intervento proposto;

**Visto** il parere dell'Ufficio Tecnico Urbanistica in data 28/04/2011;

**Visto** il parere del Dirigente Sanitario in data 17/05/2011;

**Visto** lo strumento urbanistico vigente, il regolamento edilizio e le norme di attuazione;

**Vista** la legge 28 gennaio 1977, n° 10;

**Visto** l'atto di assunzione di vincoli urbanistici ed area a parcheggio rogato il 07/07/2010 Notaio Paolo Saporita reg.to a Giarre il 15/07/2010 al n° 3011 serie 1T;

**Vista** l'attestazione di versamento di € 200,00 V.C.Y.L. n. 0050 del 06/05/2011 per diritti di segreteria;

**Visto** l'atto di Vendita notaio Ivan Basso del 10/12/93 rep. 28865 racc. 15494 dal quale si evince che il richiedente ha titolo per ottenere la C.E.

**Vista** l'autorizzazione di agibilità-conformità del capannone esistente giusta concessione edilizia 21 del 30/05/2000

### DISPONE

#### Art. 1 - Titolare della concessione

**"Amato s.r.l." con sede in Acì Sant'Antonio in Via Nocilla n° 182 P.IVA 03306870878, proprietario degli immobili oggetto di concessione edilizia;**

#### Art. 2 - Oggetto della concessione

E' concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, ad eseguire i lavori in variante alla concessione edilizia originaria per la costruzione di una struttura per potenziamento uffici di pertinenza dell'impianto produttivo artigianale sito in Via Nocilla n° 174, sul terreno censito in catasto al fg. 13 part. 247, ricadente in Z.T.O. "D1" (edilizia artigianale): La superficie del terreno interessato dall'intervento totalmente asservita, è di mq. 9.460,00 con una superficie coperta di progetto relativa al corpo oggetto della presente concessione pari a mq. 126,04 secondo il progetto costituito da n. 4 tavole e relazione tecnica che si allegano quale parte integrante del presente atto.

### **Art. 3 - Titolo della concessione**

Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

Non dovuto

### **Art. 4 - Obblighi e responsabilità del concessionario**

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;  
- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate

le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;

2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;

3) la ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;

4) la data e il numero della presente concessione;

5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;

Ove si intenda dare esecuzione ad opere di cui all'art. 1 della legge 05/11/1971 n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori;

Eventuale sostituzione del Direttore dei lavori e/o del costruttore, dovranno essere immediatamente comunicati al Dirigente U.T.C. a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno, ed i lavori, nelle more, dovranno essere temporaneamente sospesi;

Che non ingombri con materiali la pubblica via e se costretto apponga idonea segnaletica di attenzione per evitare danni a persone ed a cose;

E' altresì prescritto che debbano essere osservate le norme di cui alla legge 02/02/1974 n. 64 recante disposizioni sulle costruzioni in zona sismica acquisendo il regolare nulla osta di cui agli artt. 17 e 18.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico di cui all'art. 7 della legge 1086/71 e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile; dovrà inoltre essere trasmesso certificato di conformità ai sensi della Legge 64/74 art. 28.

Contestualmente alla richiesta del certificato di abitabilità/agibilità dovranno essere trasmessi tutti i documenti di cui alle vigenti leggi sull'impiantistica, alla legge regionale 17/94, alla legge regionale 27/86 nonché ove occorra attestati di enti preposti (VV.FF., Provincia Regionale ecc.).

Il concessionario deve osservare le norme delle leggi 10/05/1976 n. 319 e successive modifiche ed integrazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; la legge 10/91; la legge 615/66.

### **Art. 5 - Obblighi dell'Impresa Esecutrice e del Direttore dei Lavori**

Prima dell'inizio lavori, le imprese esecutrici, dovranno trasmettere il certificato unico di regolarità contributiva (D.U.R.C. art. 86 del D. Legs. n. 276/03) circa la regolarità contributiva degli operai, gli adempimenti I.N.P.S. – I.N.A.I.L. – CASSA EDILE;

A lavori ultimati, il Direttore dei lavori dovrà presentare apposita relazione sulla qualità e quantità dei materiali inerti provenienti dai lavori, con allegata documentazione rilasciata da discarica autorizzata, come previsto dalle indicazioni dell'Assessorato Provinciale Ecologia ed Ambiente di Catania con la nota n. 889/97.

### Art. 6 - Termini di inizio ed ultimazione dei lavori

I termini di ultimazione delle opere rimangono quelli fissati dalla Concessione edilizia n° 33 del 08/09/2010

### Art. 7 - Prescrizioni speciali

Salvo nulla osta del Genio Civile; Salvo adempimenti legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni; - che vengano rispettate tutte le prescrizioni prevista nella concessione edilizia originaria

Li, **13 GIU 2011**

IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO  
(Dott. Ing. Giovanni Oliveri)

IL DIRIGENTE U.T.C  
Dott. Arch. Giovanna Gurreri

### RELATA DI NOTIFICA

NOTIFICATO il 20-06-11 consegnandone copia nelle mani del sig. Pezzini Carmelo nella qualità di tecnico secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

Aci Sant' Antonio li 20-06-11

Il Concessionario

