



## COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA  
SETTORE 6° UFFICIO URBANISTICA

Prat. edil. 05/08

### ART. 18 L.R. 4 DEL 16/04/2003

CONCESSIONE EDILIZIA N° - 8 -

#### IL DIRIGENTE U.T.C.

**Vista** la domanda presentata in data 10/04/2008 prot. n.9258, presentata dal **Sig. Pulvirenti Marcello**, nato a Catania il **27/10/1982**; **C.F.PLV MCL 82R27 C351K** e residente in S. Gregorio via Cristoforo Colombo n. 1 con la quale viene richiesta la concessione edilizia per il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/04/2003 e successive modifiche ed integrazioni, relativamente al locale sottotetto posto al piano quarto "scala A2" dell'edificio sito in via Giacomo Matteotti n. 30 in catasto al fg. 15 part.1118 sub. 51 Cat. C/2;

**Visto** l'art. 6 della legge n° 127/97 recepito dall'art. 2 della L. R. n° 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** le concessioni edilizie n° 23 del 28/01/1987 e n. 1 del 03/01/90 (**part. edil. 48/85**);

**Vista** l'autorizzazione di abitabilità, agibilità e conformità rilasciata in data 08/06/1990;

**Visto** il progetto, la relazione tecnica e successiva integrazione, redatti dall'Ing. Giovanni Faro, ove è rappresentato e descritto l'intervento proposto;

**Visto** il parere dell'ufficio tecnico del 16/06/2011;

**Visto** lo strumento urbanistico vigente;

**Visto** il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n° 1150, e la legge 06 agosto 1967, n° 765;

**Vista** la legge 28 gennaio 1977, n° 10;

**Viste** le leggi regionali 31.3.72 n° 19, 26.5.73 n° 21 e 27.12.78 n° 71;

**Vista la L.R. n. 4 del 16/04/2003 art. 18 e successive modifiche ed integrazioni;**

**Vista** la perizia giurata resa dall'ing. Faro Giovanni datata 26/03/2010 ai sensi della legge n.4 del 16/04/2003 ;

**Vista** la ricevuta di avvenuta variazione catastale in data 21/10/2008 prot. CT0464131, con relativi allegati;

**Vista** l'attestazione di versamento di **€ 350,00** per diritti di segreteria n. 0570 del 01/03/2010;

**Preso** atto che i richiedenti sono comproprietari dell'unità immobiliare come risulta dall'atto di compravendita, notaio Dr Alfredo Tamburino, redatto in data 01/03/2006, Rep. N. 8187, Reg.to in Catania in data 03/03/2006 Serie 1T;

## DISPONE

### Art. 1 – Titolare della concessione

Al sig. **Pulvirenti Marcello** nato a Catania il 27/10/1982 C.F. **PLV MCL 82R27 C351K** e residente a S. Gregorio via Cristofaro Colombo n. 1, in qualità di proprietario dell'unità immobiliare individuata in catasto al foglio n°15 **part. 1118 Sub. 56 Cat. A/3**, è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, il recupero abitativo ai sensi dell'art. **18 della L.R. n. 4 del 17/04/2003** nell'unità immobiliare sopra citata, facente parte dell'edificio di civile abitazione sito in Aci S. Antonio via Giacomo Matteotti n. 30, secondo il progetto costituito da tavola unica, che si allega quale parte integrante del presente atto;

### Art. 2 - Titolo della concessione

**Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere a termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 9, 1° comma lett. b); 9, 2° comma; 10 della legge 28.1.77 n° 10, dovuto per il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/4/2003, è determinato nella misura di **€ 573,71 (diconsi euro cinquecentosettantatre,71 )** a norma della delibera della Giunta Municipale n. 195 del 30/12/2010;

La superiore somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale come da c.c.p. n° 0569 del **01/03/2010;**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere come quota commisurata al **costo di costruzione** delle opere di cui all' art. 6 della legge 28/01/1977, n° 10, è di **€ 114,36 (diconsi euro centoquattordici ,36);**

La superiore somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale come da c.c.p. n° 0403 del **24/02/2010 ;**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere come integrazione al costo di costruzione e agli oneri di urbanizzazione è di euro 147,97 ;

Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale come da c.c.p n° 0223 del 13/05/2011 di euro 10,00 e c.c.p. n. 0066 del 16/06/2011 di euro 137,97;

### Art. 3 – Oblazione da versare alla Regione Siciliana

Il contributo che il concessionario deve corrispondere alla Regione Siciliana a titolo di **oblazione (sul c/c n. 12202958) per l'importo pari al 20% del valore dei locali oggetto di recupero desumibile dal conseguente incremento della rendita catastale, è di € 976,00 (diconsi euro novecentosettantasei/00), tale somma risulta versata come da c.c.p. n°0568 del 01/03/2010 ;**

### Art. 4 - Prescrizioni speciali

Che siano fatti salvi i diritti dei terzi; Salvo adempimenti di cui alla legge 46/90 e s.m.i. -  
Li, 17/06/2011

Il Responsabile del Procedimento

**Geom. Antonino Finocchiaro**

*Antonino Finocchiaro*



IL DIRIGENTE U.T.C.

**Dott. Arch. Giovanna Gurreri**

*Giovanna Gurreri*

Notificato il 21-06-11 consegnandone copia nelle mani del Sig. Caro P. P. P. nella qualità di Proprietario secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarci all'osservanza di tutte le condizioni prescritte .

Aci Sant'Antonio li 21-06-11

IL CONCESSIONARIO

*Caro P. P. P.*

