



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA
SETTORE 6° UFFICIO URBANISTICA

Prat. edil. 05/11

ART. 18 L.R. 4 DEL 16/04/2003

CONCESSIONE EDILIZIA N° - 9 -

IL DIRIGENTE U.T.C.

Vista la domanda presentata in data 03/05/2011 prot. n. 9496 , dal **Sig. Contarino Antonino**, nato a Acireale il **01/09/1936**, **C.F. CTN NTN 36P01 A028C** e residente in Acì Sant'Antonio in via Lavina n. 116 con la quale viene richiesta la concessione edilizia per il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/04/2003 e successive modifiche ed integrazioni, relativamente al locale sottotetto posto al piano terzo dell'edificio sito in via Nocilla n. 73 in castasto al fg. 13 part.412 sub 13 Cat C/2 classe 7 ^ con superficie utile di mq 87,20;

Visto l'art. 6 della legge n° 127/97 recepito dall'art. 2 della L. R. n° 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le concessioni edilizie n° 4/74 del 08/03/1975 ,variante n.62/75 del 22/09/1976, concessione edilizia in sanatoria n. 6 del 21/07/1990 (**P.E. 41/86**) , autorizzazione n. 47/04 aut.;

Vista l'autorizzazione di abitabilità, agibilità e conformità rilasciata in data 31/01/2005;

Visto il progetto, la relazione tecnica e successiva integrazione, redatti dall'Ing. Stefano Parisi, ove è rappresentato e descritto l'intervento proposto;

Visto il parere dell'ufficio tecnico del 16/06/2011 ;

Visto lo strumento urbanistico vigente;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n° 1150, e la legge 06 agosto 1967, n° 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n° 10;

Viste le leggi regionali 31.3.72 n° 19, 26.5.73 n° 21 e 27.12.78,n° 71;

Vista la L.R. n. 4 del 16/04/2003 art. 18 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la perizia giurata resa dall'ing. Stefano Parisi datata 07/06/2011 ai sensi della legge n.4 del 16/04/2003 ,dalla quale si evince l'attribuzione dei nuovi identificativi catastali alla nuova unità immobiliare che possono così riassumersi : fg. 13 part. 412 cat A/2 classe 6 vani 5 rendita 296,96;

Vista l'attestazione di versamento di **€. 350,00** per diritti di segreteria n. 0145 del 28/05/2011;

Preso atto che il richiedente è proprietario dell'unità immobiliare come risulta dall' atto di compravendita, notaio Dr Francesco Tropea redatto in data 07/05/1961 Rep. n. 79434 ;

DISPONE

Art. 1 – Titolare della concessione

Al sig. **Contarino Antonino**, nato in Acireale il **01/09/1936**, C.F. **CTN NTN 36P01 A028C** e residente in Acì Sant'Antonio via Lavina n. 116, in qualità di proprietario dell'unità immobiliare individuata in catasto al foglio n°13 part. 412 Cat. C/2, è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del **17/04/2003** nell'unità immobiliare sopra citata, facente parte dell'edificio di civile abitazione posto in questa via Nocilla n. 73, secondo il progetto costituito da tavola unica, che si allega quale parte integrante del presente atto;

Art. 2 - Titolo della concessione

Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

Il contributo che il concessionario deve corrispondere a termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 9, 1° comma lett. b); 9, 2° comma; 10 della legge 28.1.77 n° 10, dovuto per il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/4/2003, è determinato nella misura di **€ 4.758,00 (diconsi euroquattromilasettecentocinquattro,00)** a norma della delibera della Giunta Municipale n. 195 del 30/12/2010;

La superiore somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale come da c.c.p. n° 0016 del 15/06/2011;

Il contributo che il concessionario deve corrispondere come quota commisurata al **costo di costruzione** delle opere di cui all' art. 6 della legge 28/01/1977, n° 10, è di **€. 2.063,02 (diconsi euro duemilasesantatre,02)** ;

La superiore somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale come da c.c.p. n° 0017 del 15/06/2011 ;

Art. 3 – Oblazione da versare alla Regione Siciliana

Il contributo che il concessionario deve corrispondere alla Regione Siciliana a titolo di oblazione (sul c/c n. 12202958) per l'importo pari al 20% del valore dei locali oggetto di recupero desumibile dal conseguente incremento della rendita catastale, è di **€. 1.376,93 (diconsi euro militrecentosettantasei,93)** tale somma risulta versata come da c.c.p. n°0018 del 15/06/2011 ;

Art. 4 - Prescrizioni speciali

Che siano fatti salvi i diritti dei terzi; Salvo adempimenti di cui alla legge 46/90 e s.m.i. -

Li,

23 GIU 2011
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Giovanni Oliveri



IL DIRIGENTE U.T.C.
Dott. Arch. Giovanna Gurreri

RELATA DI NOTIFICA

Notificato il 23-06-11 consegnandone copia nelle mani del Sig. Contarino Antonino nella qualità di Contarino Antonino secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte .

Acì Sant'Antonio li 23-06-11

IL CONCESSIONARIO

Contarino Antonino

