



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA

Settore 6° Ufficio Urbanistica

P.E. n. 14/2011

P.E. originaria n. 11/05

CONCESSIONE EDILIZIA IN VARIANTE-SANATORIA N. 13 / 2011 ART. 13 L. 47/85

IL DIRIGENTE CAPO SETTORE

VISTA la domanda presentata in data 13 giugno 2011 prot. n. 12095 dalla ditta BELVEDERE & CO. S.r.l., partita i.v.a. 04184850875, con sede i Acì Sant'Antonio via Tropea n. 19/A, di BUCCHIERI Giuseppa, nella qualità di rappresentante legale, nata a Grammichele (CT) il 10 maggio 1958 Cod. Fisc. BCC GPP 58E50 E133D e residente in Acì Sant'Antonio Via Tropea n. 19/A, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 13 della Legge 47/85, in variante (alla concessione edilizia originaria n. 15 del 06 giugno 2006 e alla prima C.E. di variante n. 09 del 24 marzo 2010, di cui alla P.E. n. 11/05), "Per la regolarizzazione di un'opera edilizia in parziale difformità alla C.E. n. 09/2010 nella villetta di civile abitazione contraddistinta con la lettera A/I" ubicata in Via Francesco Riso n. 47/49, censita nel N.C.E.U. al foglio n. 11 del Comune di Acì Sant'Antonio particella n. 720;

VISTO l'art. 6 della Legge 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la concessione edilizia originaria n. 15 del 06 giugno 2006 di cui alla P.E. n. 11/05;

VISTA la concessione edilizia di variante n. 09 del 24 marzo 2010 di cui alla P.E. n. 11/05;

VISTO che la ditta richiedente, come risulta dall'atto di proprietà rogito dal Dott. Notaio Paolo PENNISI in Biancavilla (CT) Rep. 11754 e Raccolta n. 2903, registrato a Catania il 30 giugno 2008 al n. 17342, Serie 1T, ha titolo per ottenere la predetta concessione edilizia in variante-sanatoria;

VISTO il progetto architettonico e la relazione tecnica descrittiva delle opere, allegati alla predetta istanza, redatti dal Dott. Ing. Sebastiano Fiammingo iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. A5507, con studio tecnico in Acì Catena (CT) Via IV novembre n. 138/I;

VISTO l'atto per la risoluzione di convenzione urbanistica rogito dal Dottor Notaio Paolo PENNISI in data 23 giugno 2011, Rep. N. 13889, registrato in Catania il 24 giugno 2011, al n. 14919 Serie 1T;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento espresso in data 27 giugno 2011, prot./urb. n. 6117 relativo al rilascio della predetta concessione, nonché alla valutazione del terreno destinato alle aree di urbanizzazione secondaria, che dovrà essere monetizzata al Comune da parte della ditta;

VISTA la relazione tecnica igienico sanitaria;

VISTI lo strumento urbanistico vigente, il regolamento edilizio e le norme di attuazione;
VISTI la legge urbanistica n. 1150 del 17 agosto 1942 e successive modifiche ed integrazioni di cui alle Leggi nazionali e regionali; la Legge n. 10 del 28 gennaio 1977; la L.R. n. 71 del 27 dicembre 1978; il T.U. delle Leggi Comunale e Provinciale;
VISTO l'art. 13 della Legge 47/85;
VISTA la Circolare Ministeriale del 7 agosto 2003 n. 4174;
VISTA la deliberazione concernente l'incidenza degli oneri concessori;
VISTI i documenti prodotti dalla ditta ad integrazione della richiesta del Responsabile del Procedimento giusta nota del 03 maggio 2011 prot. n. 9495;
VISTA l'attestazione di versamento per diritti di segreteria per il rilascio della predetta concessione edilizia in variante, versamento su c/c postale 12413951 intestato alla tesoreria comunale, VCYL 0047 del 29 giugno 2011, dell'importo di € 150,00;
VISTA l'attestazione di versamento dell'importo di € 619,23 per contributo costo di costruzione, versamento su bonifico bancario n. 1585 del 28 giugno 2011 del Credito Siciliano Agenzia di Aci Sant'Antonio;
VISTA l'attestazione di versamento dell'importo di €. 1.804,73 per contributo oneri di urbanizzazione, versamento su bonifico bancario n. 1586 del 28 giugno 2011 del Credito Siciliano Agenzia di Aci Sant'Antonio;
VISTA l'attestazione di versamento dell'importo di € 12.601,81 per la monetizzazione delle aree di urbanizzazione secondaria di cui alla P.E. 11/05, versamento su bonifico bancario n. 1584 del 28 giugno 2011 del Credito Siciliano Agenzia di Aci Sant'Antonio;
VISTI tutti gli atti preliminari al rilascio della concessione edilizia in variante-sanatoria ai sensi dell'art. 13 L. 47/85 indicati nel richiamato parere dell'Ufficio Urbanistica, il calcolo dei contributi al costo di costruzione, oneri di urbanizzazione e sanzione amministrativa;
VISTO il Piano Regolatore Generale approvato con D.A. n. 1120 del 12 luglio 1991;
SALVI i diritti dei terzi e, salva la piena osservanza di ogni prescrizione di legge, regolamento edilizio, strumenti urbanistici, regolamenti di igiene e di polizia urbana,

DISPONE

Art. 1 - Titolare della concessione

Ditta BELVEDERE & CO. S.r.l., partita i.v.a. 04184850875, con sede i Aci Sant'Antonio via Tropea n. 19/A, di BUCCHIERI Giuseppa, nella qualità di rappresentante legale, nata a Grammichele (CT) il 10 maggio 1958 Cod. Fisc. BCC GPP 58E50 E133D e residente in Aci Sant'Antonio Via Tropea n. 19/A;

Art. 2 - Oggetto della concessione

E' concesso, ai sensi dell'art. 13 della Legge 47/85 ed alle prescrizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la seconda variante alla concessione edilizia originaria n. 15 del 06 giugno 2006 (prima C.E. di variante n. 09 del 24 marzo 2010) di cui alla P.E. n. 11/05, per la "*Regolarizzazione di un'opera edilizia in parziale difformità alla C.E. n. 09/2010, limitatamente alla villetta di civile abitazione contraddistinta con la lettera A/1*" ubicata in Via Francesco Riso n. 47/49, censita nel N.C.E.U. al foglio n. 11 del Comune di Aci Sant'Antonio particella n. 720. secondo il progetto architettonico costituito da una tavola generale e relazione tecnica asseverata a firma del Progettista e Direttore dei Lavori Dott. Ing. Sebastiano Fiammingo iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. A5507, che si allegano quale parte integrante del presente atto;

Art. 3 - Titolo della concessione

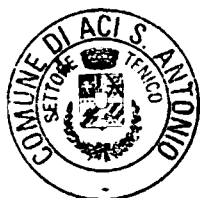
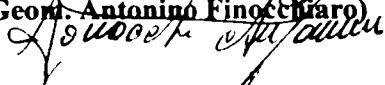
Il concessionario deve corrispondere ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85 il doppio del contributo del costo di costruzione, interamente versato come segue:

- attestazione di versamento dell'importo di € 619,23 per contributo costo di costruzione, versamento su bonifico bancario n. 1585 del 28 giugno 2011 del Credito Siciliano Agenzia di Aci Sant'Antonio;
- attestazione di versamento dell'importo di € 1.804,73 per contributo oneri di urbanizzazione, versamento su bonifico bancario n. 1586 del 28 giugno 2011 del Credito Siciliano Agenzia di Aci Sant'Antonio;

Li, **29 GIU. 2011**

IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Antonino Finocchiaro)



**IL DIRIGENTE VI^ SETTORE
TECNICO-URBANISTICA**

(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)



Notificato il 30 GIU. 2011 consegnandone copia a mani di BUCCHERI GIUSEPPA
nella qualità di PROPRIETARIA secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la
presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuta Buccheri Giuseppa



Il notificatore