



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO
Provincia di Catania
Settore VI – Urbanistica

Prat. edil. 20/04

CONCESSIONE EDILIZIA N° - 14 - Lottizzazione e opere di urbanizzazione primaria

IL CAPO SETTORE

Vista la domanda del 10/07/2001 prot. 13452 presentata dai sigg. Marchese Vito nato a Catania il 10/07/1921 C.F. MRC VTI 21L10 C351F residente a Catania in Via Garibaldi n° 24 e Di Giovanni Carmela nata ad Acì Sant'Antonio il 10/05/1948 C.F. DGV CML 48E50 A029G. residente a Caserta in Via G. M. Bosco n° 180 nella qualità di proprietari, con la quale viene richiesta la concessione edilizia per il Piano di Lottizzazione dei terreni siti in Via Sciarelle in catasto al Fg. 15 partt. 218, 229 e 570 ricadenti nel vigente strumento urbanistico in Z.T.O. "C2" (edilizia a villini);

Vista la delimitazione di aree da lottizzare approvata dalla C.E.C. in data 23/01/2001 verb. n° 02/04;

Vista la richiesta di riesame del 08/03/2006 prot. 883/Urb.

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n° 1150, e la L. 06 agosto 1967, n° 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n° 10;

Viste le leggi regionali 31.3.72 n° 19, 26.5.73 n° 21 e 27.12.78 n° 71;

Visto lo strumento urbanistico vigente, il regolamento edilizio e le norme di attuazione;

Visto l'art. 6 della Legge 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il progetto delle opere, la relazione tecnica e tutti gli allegati alla domanda stessa, redatti dal dott. Ing. Rapisarda Salvatore, ove è descritto e rappresentato l'intervento proposto;

Visto il parere del Tecnico Istruttore in data 16/03/2006;

Visto il parere n° 30/04 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 08/08/2006;

Visto il parere dell'Ufficio del Genio civile di Catania ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74 del 24/06/2003 prot. 13540;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario del 22/03/2011;

Vista la delibera del C.C. n° 29 del 28/02/2008 di approvazione del P.d.L.;

VISTI l'atto di vendita del 14/11/1959 notaio La Rosa Dott. Giovanni registrato a Catania il 18/11/1959 al ° 4354 volume n. 578 e la dichiarazione di Successione n. 742 volume n. 177 del 10/08/2000, in morte del Sig. Di Giovanni Mariano dal quale si evince che i richiedenti hanno titolo per ottenere la Concessione edilizia;

Visto l'atto di permuta Notaio Dott. Giuseppe Reina del 29/10/2009 Rep. n. 40165 registrato a Catania il 25/11/2009, con il quale viene volturata la pratica edilizia n° 20/01 alla ditta Spazio Costruzioni s.r.l. P.IVA. 03929500878 con sede in Acireale in C.so Savoia n° 247/249, relativamente alla proprietà Marchese Vito;

Visto l'Atto di redistribuzione di aree tra co-lottizzanti, Notaio Dott. Giuseppe Reina del 29/10/2009 repertorio n. 40163, raccolta n. 21988;

Vista la convenzione Urbanistica stipulata in data 12/04/2011, repertorio n. 42784, Notaio Dott. Giuseppe Reina stipulata in Acì Sant'Antonio via Regina Margherita n. 8.

Vista la domanda in data 02/03/2011 presentata dal sig. Greco Salvatore nato in Acireale il 06/07/1964, in qualità di amministratore della ditta Spazio Costruzioni s.r.l. con sede in Acireale Corso Savoia n. 247-249; e di speciale procuratore di Di Giovanni Carmela nata a Aci S. Antonio il 10/05/1948, residente in Caserta, via G.M. Bosco n. 180, giusta procura autenticata nella firma dal Notaio Dott. Giuseppe Reina del 29/10/2010 rep. n. 41887, registrata al protocollo generale n° 4653, con la quale viene chiesta la concessione per la Lottizzazione e la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria nel Piano di Lottizzazione denominato "Marchese Vito - Di Giovanni Carmela, sito in via Sciarelle, approvato con delibera consiliare n. 29 del 28/02/2008 divenuta esecutiva il 20/03/2008, sull'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Aci S. Antonio al foglio n° 15 partt. nn. 1583-1587-1588-1586-1576-1584-1585(ex 218), part. 1573-1574-1575-1577-1578(ex part. 570), part. 1579-1580-1581-1582 (ex part. 229) della estensione catastale di mq. 16532,00, ricadenti secondo lo strumento urbanistico vigente in Z.T.O. " per mq. 11549,00 in zona C/2 (Edilizia a villini) e per mq. 4983,00 in zona verde di rispetto cimiteriale;

Preso atto che i richiedenti sono proprietari dell'area o ha il necessario titolo alla concessione come risulta da:

- Atto di redistribuzione di aree tra co-lottizzanti, Notaio Dott. Giuseppe Reina del 29/10/2009 repertorio n. 40163, raccolta n. 21988;

Atto di permuta Notaio Dott. Giuseppe Reina del 29/10/2009 Rep. n. 40165 registrato a Catania il 25/11/2009;.

DISPONE

Art. 1 – Titolare della concessione

ditta Spazio Costruzioni s.r.l. con sede in Acireale Corso Savoia n. 247-249, P.I. n. 03929500878 e Di Giovanni Carmela nata a Aci S. Antonio il 10/05/1948, C.F. DGV CML 48E50 A029G, residente in Caserta, via G.M. Bosco n. 180, in qualità di proprietari dei terreni oggetto di concessione.

Art. 2 – Oggetto della Concessione

è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori per la Lottizzazione e realizzazione di opere di urbanizzazione primaria nel Piano di Lottizzazione sito in via Sciarelle, del terreno individuato in catasto al foglio n° 15 partt. nn. 1583-1587-1588-1586-1576-1584-1585(ex 218), part. 1573-1574-1575-1577-1578(ex part. 570), part. 1579-1580-1581-1582 (ex part. 229) della estensione catastale di mq. 16.532,00, ricadenti secondo lo strumento urbanistico vigente. per mq. 11549,00 in Z.T.O "C/2" (Edilizia a villini) e per mq. 4.983,00 in zona verde di rispetto cimiteriale secondo il progetto costituito da otto tavole e relazione tecnica, che si allegano quali parte integrante del presente atto.

Art. 3 - Titolo della concessione

Concessione a titolo gratuito giusto il disposto dell'art. 9 comma 1 lett. F della L. 28 gennaio 1977 n. 10 come recepito dalla Regione Siciliana dall'art. 36 della l. 71/78 con esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria.

A garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte con la convenzione Urbanistica stipulata in data 12/04/2011, repertorio n. 42784, Notaio Dott. Giuseppe Reina stipulata in Aci Sant'Antonio via Regina Margherita n. 8, il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia a mezzo di polizza fidejussoria della Compagnia di Assicurazione Reale Mutua di Acireale n. 2011/50/2155256 del 25/02/2011 dell'importo di Euro 340.219,66.

Art. 4 - Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato:

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a opere di cui all'art. 1 della legge 5.11.1971 n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art.4, prima dell'inizio dei lavori.

E' altresì prescritto che debbano essere osservate le norme di cui alla legge 2.2.74 n. 64 recante disposizioni sulle costruzioni in zona sismica,acquisendo il nulla osta di cui agli artt. 17 e 18.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico di cui all'art. 7 della legge 1086/71 e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile; dovrà inoltre essere trasmesso certificato di conformità ai sensi della Legge 64/74 art. 28.

Contestualmente alla definizione dei lavori e comunque prima della cessione delle aree al patrimonio pubblico , dovranno essere trasmessi tutti i documenti di cui alle vigenti leggi in particolare sulla perfetta rispondenza degli impianti realizzati , nonché ove occorra , attestati di enti preposti (VV. F . , Provincia Regionale ecc.).

Il concessionario deve osservare le norme delle leggi 10.5.76 n. 319 e successive modifiche ed integrazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; la legge 10/91; la legge 615/66.

Art. 5 - Termini di inizio ed ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data della presente ed ultimati e resi agibili entro tre anni dalla data di inizio lavori.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Edilizio l'inizio dei lavori deve essere preventivamente comunicato al Comune con apposita denuncia. L'avvenuto inizio lavori deve essere documentato da apposito verbale redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in contraddittorio con il titolare della concessione o con un suo delegato.

L'inosservanza dei termini di cui al comma 1 comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Art. 6 - Prescrizioni speciali

- Che i lavori vengano eseguiti nel pieno rispetto delle norme urbanistiche vigenti e in materia di sicurezza, del nuovo Codice della Strada e sotto la direzione di un tecnico abilitato;
- larghezza della strada da cedere al Comune di mt. 10,00 (m.1,50+7,00+1,50);
- orlatura del marciapiedi in pietrame lavico;
- realizzazione di scivole per abbattimento barriere architettoniche;
- Salvo nulla osta del Genio Civile;
- Con le prescrizioni tutte riportate nella convenzione Urbanistica stipulata in data 12/04/2011, repertorio n. 42784, Notaio Dott. Giuseppe Reina stipulata in Aci Sant'Antonio via Regina Margherita n. 8.

Aci Sant'Antonio, li

Il Resp. del Procedimento
(Dott.Ing. Giovanni Oliveri)

Il Dirigente Settore Urbanistica
(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)



RELATA DI NOTIFICA

Notificato il 06-07-11 consegnandone copia nelle mani del Sig. Paolo Solfato nella qualità di Assessore secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarci all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

Aci Sant'Antonio li 06-07-11

IL CONCESSIONARIO

