



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA
SETTORE 6° UFFICIO URBANISTICA

Prat.edil.04/2011

ART. 18 L.R. 4 DEL 16/04/2003

CONCESSIONE EDILIZIA N° - 9 -

IL DIRIGENTE UFFICIO URBANISTICA .

Vista la domanda presentata in data 22/04/2011 prot.n.8829 e la relativa integrazione del 04/07/11 prot. n. 13608, dal **Sig. Puglisi Salvatore**, nato a Acireale il 25/04/1961, **C.F. PGLSVT61D25A028Q** e **Leonardi Rosaria** nata a Acireale il 08/10/1968, **C.F. LNRRSR68R48A028R**, entrambi residenti in Acì Sant'Antonio via C. Barbagallo n. 57/A, nella qualità di comproprietari del locale sottotetto posto a piano terzo, facente parte dell'edificio sito in Acì Sant'Antonio via C. Barbagallo n. 57/A, con la quale è richiesta la concessione edilizia per il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/04/2003 e successive modifiche ed integrazioni del locale medesimo, in catasto al fg. 9 part. n. 1308 sub. 25;

Visto l'art. 6 della legge n° 127/97 recepito dall'art. 2 della L. R. n° 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il progetto e la relazione tecnica allegata, redatti dal Geom. Giuseppe Trovato, ove è rappresentato e descritto l'intervento proposto;

Visto il parere dell'ufficio tecnico del 30/06/2011;

Vista la dichiarazione sostitutiva del parere igienico - sanitario, resa dal geom. Giuseppe Trovato;

Visto lo strumento urbanistico vigente;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n° 1150, e la legge 06 agosto 1967, n° 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n° 10;

Viste le leggi regionali 31.3.72 n° 19, 26.5.73 n° 21 e 27.12.78 n° 71;

Vista la L.R. n. 4 del 16/04/2003 art. 18 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la perizia giurata resa dal Geom. Giuseppe Trovato datata 13/06/2011 ai sensi della L.R. n. 4 del 16/4/2003;

Vista l'attestazione di versamento di euro 350,00 per diritti di segreteria come da VCY n. 011 del 08.01.11...;

Preso atto che il richiedente è proprietario dell'unità immobiliare come risulta dall'atto di compravendita, notaio Dott. Antonio D'Amico, redatto in data 22/01/1991 rep. n. 36766, registrato in data 05/02/1991 al n. 553/IV;

DISPONE

Art. 1 – Titolare della concessione

Ai Sig.ri Puglisi Salvatore nato in Acireale il 25/04/1961 C.F. PGLSVT61D25A028Q, e Leonardi Rosaria nata a Acireale il 08/10/1968, C.F. LNRRSR68R48A028R, entrambi residenti in via C. Barbagallo n. 57/A, nella qualità di comproprietari dell'immobile sito in via C. Barbagallo n. 57/A, oggetto di recupero abitativo;

Art. 2 - Oggetto della concessione

è concesso alle condizioni appresso indicate e **fatti salvi i diritti di terzi**, il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 17/04/2003 nell'unità immobiliare sopra citata individuata in catasto al foglio n. 9 part. 1308 sub. 25, facente parte dell'edificio di civile abitazione sito in via C. Barbagallo n. 57/A, secondo il progetto costituito da tavola unica e relazione tecnica, che si allegano quale parte integrante del presente atto;

Art. 3 - Titolo della concessione

Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

Il contributo che il concessionario deve corrispondere a termini dell'art.3 e degli artt. 5, 9, I° comma lett. b); 9, 2° comma; 10 della legge 28.1.77 n° 10, dovuto per il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/4/2003, è determinato nella misura di € **3057,99 (diconsi euro tremilazerocinquantasette/99)** a norma della delibera della Giunta Municipale n. 201 del 09/12/2009;

Il contributo che il concessionario deve corrispondere come quota commisurata al **costo di costruzione** delle opere di cui all' art. 6 della legge 28/01/1977, n° 10, è di € **1469,70 (diconsi euro millequattrocentosessantanove,70);**

Le superiori somme risultano così versate presso la Tesoreria Comunale :

VCY n.0254 del 01/07/2011 di euro 3057,99;

VCY n.0255 del 01/07/2011 di euro 1469,70;

Art. 5 – Oblazione da versare alla Regione Siciliana

Il contributo che il concessionario deve corrispondere alla Regione Siciliana (sul c/c n. 12202958) per l'importo pari al 20% del valore dei locali oggetto di recupero desumibile dal conseguente incremento della rendita catastale, è di € **2415,79 (diconsi euro duemilaquattrocentoquindici/79)**, tale somma risulta versata come da vcy n° 0253 del 01/07/2011 ;

Art. 6 - Prescrizioni speciali

Che siano fatti salvi i diritti dei terzi; Salvo adempimenti di cui alla legge 46/90. e s.m.i.

Li, **08 LUG. 2011**

Il Compilatore
Geom. **Alfio Di Salvo**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. **Antonino Finocchiaro**

IL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA
Dott. Arch. **Giovanna Gurreri**

RELATA DI NOTIFICA

Notificato il 08-07-11 consegnandone copia nelle mani del Sig. Frovetto Giuseppe nella qualità di beni e o secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte .

Aci Sant'Antonio li 08-07-11

IL CONCESSIONARIO

[Handwritten signature]

