



COMUNE DI ACÌ SANT'ANTONIO

-Provincia di Catania-

Pratiche Edilizie in Sanatoria n. 209-210-211/04

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. "41-S/2011" (Legge 24 Novembre 2003 n. 326)

IL CAPO SETTORE

Viste le domande di concessione edilizia in sanatoria presentate in data 09/12/2004 prot. n.25526, prot. n.25527, prot. n.25528, dalla sig.ra Coco Angela nata a Trecastagni (CT) il 14/03/1939 per le opere abusive relative all' edificio per civile abitazione sito in Acì S. Antonio Via Leona n. 20/B :

Vista la documentazione allegata all'istanza;

Visto il parere tecnico favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 27/09/2010;

Considerato che l'oblazione di €. 32.725,32 è stata interamente versata all'erario così come segue:

- c.c.p. n. 0204 del 09/12/04 di €.5.463,00, c.c.p. n. 0573 del 08/09/05 di €. 6.373,50, c.c.p. n. 0025 del 09/12/05 di €. 6.373,50, c.c.p. n. 0916 del 19/10/10 di €. 2.715,16, c.c.p. n. 0917 del 19/10/10 di €. 2.715,16, c.c.p. n. 0203 del 09/12/04 di €. 2.002,50, c.c.p. n. 0283 del 31/05/05 di €. 2.336,25, c.c.p. n. 0027 del 09/12/05 di €. 2.336,25, c.c.p. n. 0200 del 09/12/04 di €. 2.055,00, c.c.p. n. 0284 del 31/05/05 di €. 177,50, c.c.p. n. 0026 del 09/12/05 di €. 177,50;

Visto che sono stati determinati gli oneri concessori in €. 9.173,86 versati regolarmente alla Tesoreria Comunale comprensivi degli interessi legali così come segue:

- c.c.p. n. 0205 del 09/12/04 di €. 1.229,18, c.c.p. n. 0915 del 19/10/10 di €. 7.143,99, c.c.p. n. 0202 del 09/12/04 di €. 550,69, e c.c.p. n. 0201 del 09/12/04 di €. 250,00;

Visto l'atto di Compravendita rogato dal notaio dott. Carmelo Sinatra di Giarre in data 24/02/2005, rep. n. 30.045, racc. n. 4.860, registrato a Giarre il 15/03/2005 al n. 779/TI;

Vista la documentazione relativa all'accatastamento delle opere abusive presentata all'U.T.E. di Catania N.C.E.U., del 17/12/04 al prot. n.4382;

Vista dichiarazione sanitaria ai sensi della L.R. n.11 del 12/05/2010 redatta dal Geom. Alfio Daniele Pittera iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Catania al n. 3325;

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico presentata in data 23/06/08 prot. n. 15945 e i relativi elaborati grafici ai sensi dell'art.39 della L.R. 27/86;

Vista la relazione idrogeologica- ambientale a firma della Dott.ssa Geol. Susanna Tricomi;

Visto il certificato di idoneità sismica redatto dal Dott. Ing. Salvatore Rapisarda iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 2849;

Vista la perizia giurata redatta dal Geom. Alfio Daniele Pittera in data 16/06/2011;

Visto il versamento di €. 350,00 su c.c.p. n. 0918 del 19/10/2010 per diritti di segreteria rilascio concessione edilizia in sanatoria;

Vista la Legge 28 Febbraio 1985, n. 47;
Vista la Legge Regionale 10 Agosto 1985, n. 37;
Vista la Legge 23 Dicembre 1994, n. 724;
Vista la Legge 24 Novembre 2003, n.326;
Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;
Visti gli atti d'Ufficio;
Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;
Vista la Determinazione Sindacale n. 32 del 01/06/2010;

RILASCIATA

Al Sig. **Salvatore Condorelli** nato a Napoli il 06/09/1933 C.F. **CND SVT 33P06 F839S** e residente ad **Acì S. Antonio** in via **Leona** n. 20/A nella qualità di **Proprietario**;

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere abusive relative all' edificio per civile abitazione sito in **Acì Sant'Antonio** via **Leona** n. 20/B, consistenti:

Cambio di destinazione d'uso da palazzina sociale a civile abitazione e realizzazione nuova cantina nell'unità immobiliare i cui riferimenti catastali sono foglio n. 12 part. 727 sub. 1, Cat. A/7, cl.2, vani 17 e rendita € 1.536,46,;

Realizzazione garage i cui riferimenti catastali sono foglio n. 12 part. 727 sub. 2;

quale risulta dagli elaborati che si allegano alla presente concessione come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze: **Che siano fatti salvi i diritti dei terzi**; salvo osservanza art. 32 comma 25 della L. 326/03;

Dalla **Residenza Municipale**,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. **Alessandra Barbagallo**)



Barbagallo



IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. **Giovanna Gurreri**)

Gurreri

IL FUNZIONARIO UFF. TECNICO

Gom. **Antonino Fracchiario**

Fracchiario

Notificato il 21-07-11 consegnandone copia a mani di Condorelli Salvatore

nella qualità di Proprietario secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuta

S. Condorelli

