



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

Provincia di Catania

SETTORE VI URBANISTICA

Pratica Edilizia in Sanatoria n. 686/86

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. " 38-S/2011"
(Legge 28 febbraio 1985, n. 47 -Legge Regionale 10 Agosto 1985 n. 37)

IL CAPO SETTORE

Vista la domanda di concessione edilizia in Sanatoria presentata in data 30/04/1986 prot. N. 4956 dal Sig.ra Finocchiaro Adele nata ad Acireale il 12/10/1919, per le opere abusive dell'edificio sito in Acì S. Antonio Via San Giuseppe n.19 int.8;

Vista la documentazione allegata alla domanda;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 02/07/2009;

Visto il parere favorevole espresso dal dirigente Sanitario sub-distretto di Acì S. Antonio in data 12/05/2009;

Visto il parere favorevole espresso dal dirigente della Soprintendenza dei Beni Culturali e Ambientali di Catania in data 05/05/2011;

Considerato che è stato determinato l'importo dell'oblazione in via definitiva in £. 12.639.944 (€. 6527,89), importo che è stato regolarmente versato all'erario comprensivo degli interessi legali per come risulta dai c.c.p.- attestazioni di versamento n. 775 del 25/03/86 di £. 210.000 (€. 108,45), n. 274 del 29/07/86 di £. 244.000 (€. 126,01), n. 537 del 28/10/86 di £. 240.000 (€. 123,94), n. 919 del 30/01/87 di £. 235.000 (€. 121,36), n. 404 del 29/04/87 di £. 223.000 (€. 115,16), n. 594 del 30/07/87 di £. 231.000 (€. 119,30), n. 700 del 04/11/87 di £. 227.000 (€. 117,23), n. 892 del 27/01/88 di £. 219.000 (€. 113,10), n. 296 del 01/04/88 di £. 215.000 (€. 111,03), n. 639 del 28/05/88 di £. 211.000 (€. 108,97), n. 469 del 02/11/88 di £. 202.000 (€. 104,32), n. 315 del 31/01/89 di £. 207.000 (€. 106,90), n. 359 del 16/05/89 di £. 198.000 (€. 102,25), n. 793 del 16/09/89 di £. 194.000 (€. 100,19), n. 303 del 13/11/89 di £. 190.000 (€. 98,13), n. 163 del 30/01/90 di £. 186.000 (€. 96,06), n. 325 del 14/05/90 di £. 182.000 (€. 93,99), n. 099 del 27/07/90 di £. 177.000 (€. 91,41), n. 987 del 30/10/90 di £. 174.000 (€. 89,86), n. 739 del 31/01/91 di £. 169.000 (€. 87,28), n. 051 del 19/02/92 di £. 3.865.000 (€. 1.996,10) n. 131 del 31/08/00 di £. 568.000 (€. 293,35), n. 010 del 31/08/09 di €. 1.051,75, n. 011 del 31/08/09 di €. 1.051,75;

Visto che gli oneri di concessione della richiesta di condono edilizio, sono stati determinati così come segue:

Gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione di €. 1.276,72 versati regolarmente dal richiedente alla Tesoreria Comunale con c.c.p.- attestazione di versamento n. 0132 del 31/08/00 di £. 864.000 (€. 446,21), n. 013 del 31/08/09 di €. 297,22, n.0125 del 29/03/10 di €. 533,29;

Visto che con atto di vendita del 18/03/1992 Notaio Dott. Gaetano Grasso in Giarre, repertorio n. 25976, il Sig.ri Liotta Franco e Liotta Concetta, ha titolo alla Concessione Edilizia in Sanatoria in qualità di proprietari ;

Vista la documentazione completa relativa all'accatastamento delle opere abusive presentata all'U.T.E. di Catania, variazioni- del 30/11/1987 n. C2142/1987 in atti dal 11/02/1992, del 12/03/2009 n. 4730.1/2009;

Visto il certificato di collaudo a firma del dott. Ing. Battiato Giuseppe;

Vista la dichiarazione di cui all'art. 38 della L.R. 27/86 sull'autorizzazione allo scarico presentata in data 19/10/2009 Prot.n. 25481 e la relativa sanzione amministrativa per ritardo adempimento su attestazione di versamento di € 258,23 su c.c.p.-attestazione di versamento n. 271 del 08/10/2009

Visto il versamento di €. 350,00 su c.c.p.- attestazione di versamento n. 012 del 31/08/09 per diritti di segreteria:

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 10 agosto 1985, n. 37;

Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL e parere LL.PP. del 28.05.1998;

Vista la Determinazione Sindacale n. 86 del 26/09/08;

RILASCIATA

- Al Sig. **Liotta Franco**, C.F. LTT FNC 52A01 A028Y, nato ad Acireale il 01/01/1952 e residente in Acireale in via Cervo n 15 Palaz. A, in qualità di **proprietario**;
- Alla Sig.ra **Liotta Concetta**, C.F. LTT CCT 56A43 A028M, nata ad Acireale il 03/01/1956 e residente in Acireale in via Principe Amedeo n 35, in qualità di **proprietaria**;

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Per le opere abusive nell'edificio per civile abitazione sito in Aci Sant'Antonio via San Giuseppe n.19. e più precisamente per la realizzazione di una costruzione di tre piani fuori terra, per una SU pari a mq 198,90 (da istruttoria) e per una Snr mq. 47,82 x (60% di mq. 79,70),

i cui riferimenti catastali sono:

- **Piano Terra**, N.C.E.U. foglio n. 10, part. n. 216, sub.2, cat.A/3, classe 07, consistenza vani 4,5, rendita € 302,13;
- **Piano Primo**, N.C.E.U. foglio n.10, part. n. 216, sub.3, cat.A/3, classe 07, consistenza vani 4,5, rendita € 302,13;
- **Piano Secondo**, N.C.E.U. foglio n.10, part. n. 216, sub. 5, cat.A/3, classe 05, consistenza vani 4,5, rendita € 218,46;


Quale risulta dall'elaborato grafico che si allega alla presente Concessione in Sanatoria come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze: salvo adempimenti L.R. n. 27/86, e fatti salvi i diritti dei terzi.

Dalla Residenza Municipale, Li 30/06/2011

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Arch. Cinzia Sapia)



IL DIRIGENTE U.T.C.

(Dott. Arch. Giovanni Gurreri)



Notificato il 22-07-11 consegnandone copia a mani di Misitere Stefano

nella qualità di Terzino secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la

presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuta

