



## COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA  
SETTORE 6° UFFICIO URBANISTICA

**Prat.edil.06/2011**

### ART. 18 L.R. 4 DEL 16/04/2003

CONCESSIONE EDILIZIA N° - 10 -

#### IL DIRIGENTE UFFICIO URBANISTICA .

**Vista** la domanda presentata in data 03/05/2011 prot.n.9507 dal **Sig. Spina Giuseppe**, nato a Acicatena il 27/08/1931, **C.F. SPNGPP31M27A027G**, residente in Acì Catena via Libertà n. 43, nella qualità di proprietario del locale sottotetto posto a piano primo, facente parte dell'edificio sito in Acì Sant'Antonio via Ungaretti n. 24, con la quale è richiesta la concessione edilizia per il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/04/2003 e successive modifiche ed integrazioni del locale medesimo, in catasto al fg. 6 part. n. 284 sub. 1;

**Visto** l'art. 6 della legge n° 127/97 recepito dall'art. 2 della L. R. n° 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il progetto e la relazione tecnica allegata, redatti dal Geom. Mario Pennisi, ove è rappresentato e descritto l'intervento proposto;

**Visto** il parere dell'ufficio tecnico del 16/06/2011;

**Vista** l'autodichiarazione di conformità igienico sanitaria;

**Visto** lo strumento urbanistico vigente;

**Visto** il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n° 1150, e la legge 06 agosto 1967, n° 765;

**Vista** la legge 28 gennaio 1977, n° 10;

**Viste** le leggi regionali 31.3.72 n° 19, 26.5.73 n° 21 e 27.12.78 n° 71;

**Vista la L.R. n. 4 del 16/04/2003 art. 18 e successive modifiche ed integrazioni;**

**Vista** la perizia giurata resa dal Geom. Mario Pennisi datata 11/05/2011 ai sensi della L.R. n. 4 del 16/4/2003;

**Vista** l'attestazione di versamento di euro 350,00 per diritti di segreteria come da VCY n. 0039 del 29/04/2011;

**Preso** atto che il richiedente è proprietario dell'unità immobiliare come risulta dall'atto di vendita, notaio Dott. Rosario Sapienza, redatto in data 26/02/1981 rep. n. 1636;

#### DISPONE

##### **Art. 1 – Titolare della concessione**

Al **Sig. Spina Giuseppe** nato a Acicatena il 27/08/1931 **SPNGPP31M27A027G**, residente in Acì Catena via Libertà n. 43, nella qualità di proprietario dell'immobile sito in via Ungaretti n. 24, oggetto di recupero abitativo posto a piano sottotetto, della superficie di mq 23,00;

##### **Art. 2 - Oggetto della concessione**

è concesso alle condizioni appresso indicate e **fatti salvi i diritti di terzi**, il recupero abitativo ai sensi dell'art. **18 della L.R. n. 4 del 17/04/2003** nell'unità immobiliare sopra citata individuata in catasto al foglio **n. 6 part. 284 sub. 1**, facente parte dell'edificio di civile abitazione sito in via

Ungaretti n. 24, secondo il progetto costituito da tavola unica e relazione tecnica, che si allegano quale parte integrante del presente atto;

### Art. 3 - Titolo della concessione

#### **Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere a termini dell'art.3 e degli artt. 5, 9, 1° comma lett. b); 9, 2° comma; 10 della legge 28.1.77 n° 10, dovuto per il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/4/2003, è determinato nella misura di € **187,28 (diconsi euro centoottantasette/28)** a norma della delibera della Giunta Municipale n. 201 del 09/12/2009;

Il contributo che il concessionario deve corrispondere come quota commisurata al **costo di costruzione** delle opere di cui all' art. 6 della legge 28/01/1977, n° 10, è di € **395,33 (diconsi euro trecentonovantacinque,33);**

Le superiori somme risultano così versate presso la Tesoreria Comunale :

VCY n.0069 del 23/06/2011 di euro 187,28;

VCY n.0068 del 23/06/2011 di euro 395,33;

### Art. 5 – Oblazione da versare alla Regione Siciliana

Il contributo che il concessionario deve corrispondere alla Regione Siciliana (sul c/c n. 12202958) per l'importo pari al 20% del valore dei locali oggetto di recupero desumibile dal conseguente incremento della rendita catastale, è di € **2668,17 (diconsi euro duemilaseicentossessantotto/17)**, tale somma risulta versata come da vcy n° 0147 del 26/05/2011 ;

### Art. 6 - Prescrizioni speciali

Che siano fatti salvi i diritti dei terzi; Salvo adempimenti di cui alla legge 46/90. e s.m.i.

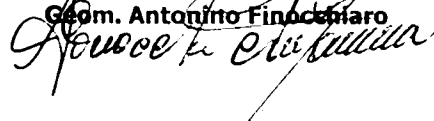
Li, **30 GIU. 2011**

Il Compilatore

Geom. Alfio Di Salvo

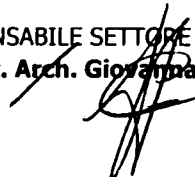
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Antonino Finocchiaro



IL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA

Dott. Arch. Giuseppina Gurreri

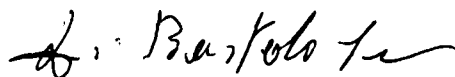


### RELATA DI NOTIFICA

Notificato il 26-07-2011 consegnandone copia nelle mani del Sig. Di Bartolo nella qualità di proprietario secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte .

Acì Sant'Antonio li 26-07-2011

IL CONCESSIONARIO



Il Notificatore

