



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO
PROVINCIA DI CATANIA

Prot.n. _____

n. 110 Reg.Delib. _____

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL PIAZZO VIABILE
IN CONSEGUENZA DELL'AMPLIAMENTO DELLA VIA F. PULVIRENTI
EFFETTUATO DALLA DITTA EFFELLE IMMOBILI S.R.L. - ESECUZIONE
DI LAVORI IN DANNO

L'anno Duemila UNDICI addì VENTIDUE del mese

di LUGLIO, alle ore 10.40 e segg. nella Casa Comunale e nella

consueta sala delle adunanze, a seguito di regolare convocazione si è validamente riunita la Giunta

IL SINDACO

Municipale sotto la Presidenza del Sig. Dott. Giuseppe Cutuli e con l'intervento dei Sigg.:

N.	ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
1	FINOCCHIARO STEFANO	X	
2	DI STEFANO GIUSEPPE		X
3	FARANDA FABIO		X
4	PRIVITERA MICHELANGELO	X	
5	RUGGERI FRANCESCO		X
6	MARCHESE GIOVANNI PIETRO	X	
7			

Non sono intervenuti gli Assessori: DI STEFANO - FARANDA - RUGGERI

Partecipa il Segretario del Comune DOTT. GIUSEPPE ROMANO

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione n. 416 R.G. del 15.07.2011

Richiamate le motivazioni indicate nella stessa in base ai presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del presente atto.

Visto che sulla stessa sono stati richiesti ed acquisiti i pareri di cui all'art.53 di cui alla L.142/90 così come recepita dalla L.R.48/91 ss.mm. di cui all'art.12 della L.R. n.30/2000 e riportati in calce alla proposta che costituisce parte integrante delle presente deliberazione.

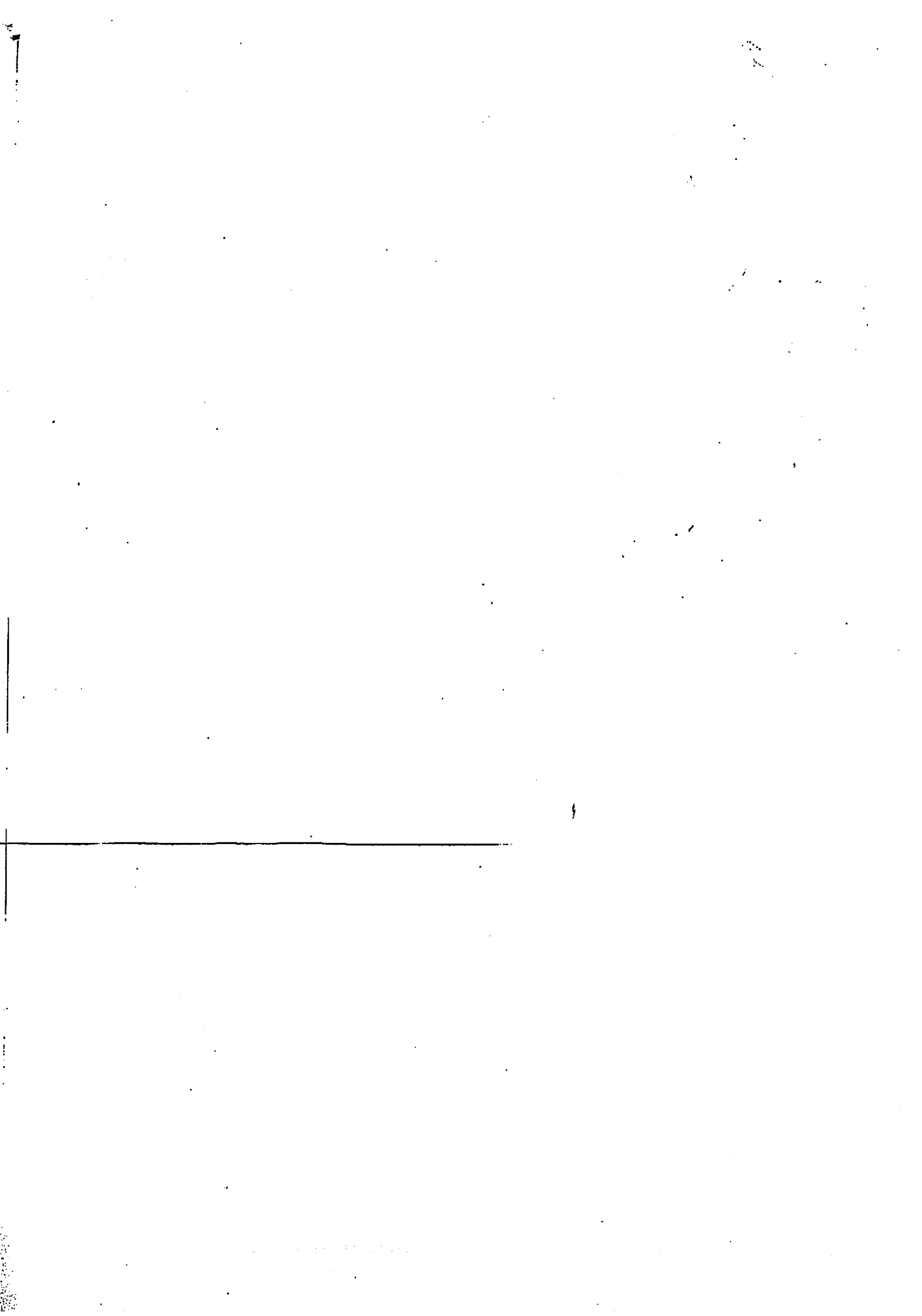
Dato atto che, per la spesa conseguente , vi è l'attestazione della relativa copertura finanziaria.

Con voto unanimi espressi nei modi di legge.

DELIBERA

Di approvare la allegata proposta di Deliberazione n. 416 del 15.07.2011

**DICHIARARE LA PRESENTE, CON
SEPARATA ED UNANIME VOTAZIONE,
IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA.**



IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione in applicazione della L.R. 3 Dicembre 1991, n.44.

- E' stata affissa all'albo pretorio il giorno _____ per quindici giorni (art.11 comma 1);
- Con nota n. _____ è stata trasmessa ai Capi Gruppo Consiliari (Art.15 commi 3 e 4);
- Con nota n. _____ è stata trasmessa per il controllo preventivo di legittimità al Comitato Regionale di Regionale di controllo sugli atti dei Comuni;
- Sezione Centrale di Palermo (Art. 17 commi 1 e 3);
- Sezione Provinciale di Catania (Art. 17 comma 2) in quanto:
- E' soggetta a controllo per legge (Art. 15 comma 2);
- Ne ha fatto richiesta la stessa Giunta Municipale (Art. 15 comma 2);
- Ne ha /hanno fatto richiesta il gruppo consiliare _____ ovvero n. _____
Consiglieri (Art.15, comma 3);
- Ha fatto richiesta un quinto dei consiglieri ritenendola viziata di incompetenza ovvero assunta
in contrasto con atti fondamentali del consiglio (Art.15 comma 5).

Aci Sant'Antonio li _____

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione della L.R. 3 Dicembre 1991, n.44, pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ come previsto dall'art. 11, a seguito degli adempimenti sopra attestati.

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.12 comma 1).
- Decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte del CO.RE.CO.
- Dell'atto (Art. 15 comma 5.).
- Dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti (Art. 19 commi 1 e 2) senza che sia stata comunicata adozione di provvedimento di annullamento.
- Avendo il CO.RE.CO. comunicato di non avere riscontrato vizi di legittimità (Art.18 comma 9)

Aci Sant'Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

DI GIUNTA MUNICIPALE N. *110* DEL *22.07.2011*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G. M.

Da sottoporre all'organo deliberante

N. *116* DEL *15-7-11*

SETTORE: Urbanistica

Ufficio Proponente: *IL DIRIGENTE*

OGGETTO: Affidamento dei lavori di sistemazione del piano viabile in conseguenza dell'ampliamento della via F. Pulvirenti effettuato dalla ditta Effelle Immobili s.r.l. - ESECUZIONE DI LAVORI IN DANNO.

L'ISTRUTTORE ADDETTO

OGGETTO:PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE INERENTE LA SISTEMAZIONE DEL PIANO VIABILE IN CONSEGUENZA DELL'AMPLIAMENTO DELLA VIA F. PULVIRENTI EFFETTUATO DALLA DITTA EFFELLE IMMOBILI s.r.l.. ESECUZIONE DI LAVORI IN DANNO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

PREMESSO:

- che con concessione edilizia n. 03 del 10.02.2004 (pratica edilizia n. 23271/02) la ditta EFFELLE IMMOBILI s.r.l. è stata autorizzata ad eseguire la costruzione di otto edifici residenziali in via F. Pulvirenti.

- che Il progetto approvato prevedeva l'arretramento di mt. 1,00 del preesistente muro di delimitazione del lotto lungo la via pubblica per tutta la lunghezza del lotto;

- che con istanza del 19.01.2005, la ditta EFFELLE IMMOBILI s.r.l. richiedeva l'autorizzazione per una temporanea occupazione di suolo pubblico di circa cm. 50 per tutta la lunghezza del lotto mediante installazione di lamiera ondulate al fine di *"permettere la demolizione in sicurezza dell'attuale muro in pietrame lavico"*; il tutto per una durata prevista di 60 giorni;

- che I lavori proseguirono per molto tempo così come per molto tempo perdurò l'occupazione del suolo pubblico con le transenne in lamiera ivi installate che, oltretutto, riducevano l'ampiezza stradale creando non pochi disagi alla circolazione veicolare e pedonale anche con grave pregiudizio per la pubblica e privata incolumità.

- che l'Amministrazione comunale, nell'intento di eliminare tale stato di disagio e di pericolosità, con diverse diffide rimaste regolarmente inevase, ha agito nei confronti della ditta concessionaria affinché provvedesse alla rimozione delle lamiere installate lungo la detta strada, peraltro già rimosse, nonché alla definitiva sistemazione dell'area residua dal nuovo allineamento edilizio in conformità al progetto approvato;

- che da ultimo, in data 10.01.2011, stante la perdurante inadempienza della ditta Effelle Immobili s.r.l., l'Amministrazione Comunale emetteva nei confronti della ditta medesima, formale ingiunzione n. 01, con la quale veniva ingiunta la definitiva sistemazione della sede stradale, con espresso avvertimento che, in difetto, l'Amministrazione stessa sarebbe rimasta autorizzata alla sua esecuzione in danno .

- che in data 16.03.2011 la ditta intimata notificava al Comune, avverso la detta ingiunzione, ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR Catania.

- che il detto ricorso, in effetti, non fu mai iscritto a ruolo, come risulta da apposita attestazione rilasciata dalla cancelleria del medesimo Tribunale, e pertanto è divenuta definitiva l'ingiunzione n. 01 del 10.01.2011.

- che dovendo procedersi, in conformità alla citata ingiunzione, alla esecuzione in danno dei lavori in oggetto, è stato predisposto, a cura dell'Ufficio Tecnico del Comune, un preventivo di spesa necessario per la quantificazione dei lavori.

- che tali lavori, essenzialmente, riguardano:

- La rimozione e ricollocazione lungo il margine della carreggiata stradale di n. 3 pali della pubblica illuminazione;
- La sistemazione del cassonetto stradale;
- La pavimentazione della sede stradale con conglomerato bituminoso a caldo.

- che l'importo dei lavori preventivati, come si rileva dal computo metrico estimativo a corredo della presente relazione, ammonta a complessivi **€. 3.720,00** di cui **€. 3.100,00** per lavori ed **€. 620,00** per IVA;

VISTO:

- il vigente Ordinamento degli Enti Locali;
- lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

PROPONE

Per quanto in premessa, alla Giunta Municipale, di deliberare:

1) di approvare il progetto dei lavori in oggetto redatto dal Settore Urbanistica del complessivo importo di €. 3.720,00 di cui €. 3.100,00 per lavori ed €. 620,00 per IVA;

2) di stabilire che per i suddetti lavori sono applicabili gli artt. 22 e 23 del regolamento comunale per l'esecuzione dei lavori in economia e per l'effettuazione di forniture di beni e servizi in economia;

3) di dare mandato al dirigente del Settore dei LL.PP. di avviare la procedura di scelta del contraente a mezzo affidamento;

4) di porre a base d'asta l'importo per lavori di €. 3.100,00 oltre IVA;

5) di impegnare la somma di €. 3.720,00 sul cap. 3015 del bilancio comunale tra le partite di giro stante che, a lavori ultimati e liquidati, dovrà essere avviata la procedura di recupero delle sopradette somme ed altre eventuali nei confronti della ditta Effelle Immobili s.r.l.;

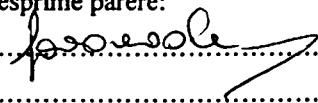
6) di accertare la somma di €. 3.720,00 al cap. 753 del bilancio comunale.

IL PROPONENTE


.....

Ai sensi dell'art. 53 della legge 08.06.1990, n. 142 come recepito con l'art.1, lett.1,della L.R. 11.12.1991, n.48, modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, i sottoscritti esprimono i pareri di cui appresso:


IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:

.....

Data 15/07/2011 IL RESPONSABILE 

IL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere:

Visto il parere tecnico espresso dal responsabile del settore proponente, con di istruttoria, quale presupposto di regolarità amministrativa del provvedimento si esprime in favore di regolarità per l'aspetto contabile.....

Data 18/07/2011 IL RESPONSABILE 

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO: a norma dell'art. 13 della L.R. del 03.12.1991, n., 44, ATTESTA la regolare copertura finanziaria:

- al cap. 3015 ..eser. 2011 denominato VEDI SCHEDE ALLEGATE
~ 753 ~ 2011 Previsione iniziale €.
Impegni precedenti €.
DISPONIBILITA' €.
- IMPEGNO ALLA PRESENTE: n. 8.56/2011 €. 3.720,00
- DISPONIBILITA' RESIDUA: acc. 30/2011 €.

Data 18/07/2011 IL RESPONSABILE 

OGGETTO: Progetto per la sistemazione del piano viabile in conseguenza dell'ampliamento della via F. Pulvirenti effettuato dalla ditta Effelle Immobili s.r.l..

RELAZIONE TECNICA

Con concessione edilizia n. 03 del 10.02.2004 (pratica edilizia n. 23271/02) la ditta EFFELLE IMMOBILI s.r.l. è stata autorizzata ad eseguire la costruzione di otto edifici residenziali in via F. Pulvirenti.

Il progetto approvato prevedeva l'arretramento di mt. 1,00 del preesistente muro di delimitazione del lotto lungo la via pubblica per tutta la lunghezza del lotto;

Con istanza del 19.01.2005, la ditta EFFELLE IMMOBILI s.r.l. richiedeva l'autorizzazione per una temporanea occupazione di suolo pubblico di circa cm. 50 per tutta la lunghezza del lotto mediante installazione di lamiera ondulata al fine di *"permettere la demolizione in sicurezza dell'attuale muro in pietrame lavico"*; il tutto per una durata prevista di 60 giorni;

I lavori proseguirono per molto tempo così come per molto tempo perdurò l'occupazione del suolo pubblico con le transenne in lamiera ivi installate che, oltretutto, riducevano l'ampiezza stradale creando non pochi disagi alla circolazione veicolare e pedonale anche con grave pregiudizio per la pubblica e privata incolumità.

L'Amministrazione comunale, nell'intento di eliminare tale stato di disagio e di pericolosità, con diverse diffide rimaste regolarmente inevase, ha agito nei confronti della ditta concessionaria affinché provvedesse alla rimozione delle lamiere installate lungo la detta strada, peraltro già rimosse, nonché alla definitiva sistemazione dell'area residua dal nuovo allineamento edilizio in conformità al progetto approvato;

Da ultimo, in data 10.01.2011, stante la perdurante inadempienza della ditta Effelle Immobili s.r.l., l'Amministrazione Comunale emetteva nei confronti della ditta medesima, formale ingiunzione n. 01, con la quale veniva ingiunta la definitiva sistemazione della sede stradale, con espresso avvertimento che, in difetto, l'Amministrazione stessa sarebbe rimasta autorizzata alla sua esecuzione in danno .

In data 16.03.2011 la ditta intimata notificava al Comune, avverso la detta ingiunzione, ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR Catania.

Il detto ricorso, in effetti, non fu mai iscritto a ruolo, come risulta da apposita attestazione rilasciata dalla cancelleria del medesimo Tribunale, e pertanto è divenuta definitiva l'ingiunzione n. 01 del 10.01.2011.

Dovendo procedersi, in conformità alla citata ingiunzione, alla esecuzione in danno dei lavori in oggetto, è stato predisposto, a cura dell'Ufficio Tecnico del Comune, un preventivo di spesa necessario per la quantificazione dei lavori.

Tali lavori, essenzialmente, riguardano:

- La rimozione e ricollocazione lungo il margine della carreggiata stradale di n. 3 pali della pubblica illuminazione;
- La sistemazione del cassonetto stradale;
- La pavimentazione della sede stradale con conglomerato bituminoso a caldo.

L'importo dei lavori preventivati, come si rileva dal computo metrico estimativo a corredo della presente relazione, ammonta a complessivi €. 3.720,00 di cui €. 3.100,00 per lavori ed €. 620,00 per IVA.

Visto, Il SINDACO
(dott. G. Cutuli)



Il tecnico
(arch. G. Patanè)

OGGETTO: Progetto per la sistemazione del piano viabile in conseguenza dell'ampliamento della via F. Pulvirenti effettuato dalla ditta Effelle Immobili s.r.l..

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

1) Spostamento di n. 3 pali della pubblica illuminazione da ricollocare lungo il margine della carreggiata stradale, previo scavo e realizzazione del plinto di fondazione in calcestruzzo, della traccia per la posa dei conduttori in apposito cavidotto in p.v.c., la realizzazione del pozzetto con puntazza in zinco e dispersore di terra, il tutto secondo la vigente normativa e compreso ogni onere per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.

n. 3 x €. 330,00 = €. 990,00

2) Sistemazione del cassonetto stradale mediante la rimozione del materiale inesuberato, il livellamento con pietrisco (pezzatura 4-6) la successiva rullatura con rullo compressore e compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.

ml. 85,00 x 1,50 x €. 5,00/mq = €. 637,50

3) Pavimentazione della sede stradale con conglomerato bituminoso a caldo dello spessore non inferiore a cm.6, rullato con idoneo rullo compressore, previo spandimento di bitume liquido in corrispondenza della sede già asfaltata, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte:

ml. 85,00 x 1,50 x €10,00/mq = €. 1.275,00

4) Approntamento di recinzione provvisoria per la delimitazione dell'area d'intervento e apposizione di segnaletica di sicurezza:

a corpo: = €. 284,80

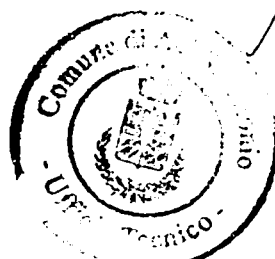
Sommano: €. 3.100,00

I.V.A. : 20 %: = €. 620,00

IN TOTALE: €. 3.720,00

Visto: IL SINDACO
(dot. G. Cutuli)

Il tecnico
(arch. G. Palanè)



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO
(Provincia di Catania)

FOGLIO DI PATTI E CONDIZIONI

ART. 1 - Oggetto ed importo dell'appalto.

Il progetto riguarda la sistemazione di un tratto di viabilità stradale in via F. Pulvirenti, residua a seguito di nuovo allineamento edilizio con ampliamento della carreggiata stradale, nell'ambito del cantiere autorizzato con concessione edilizia n. 3 del 10.02.2004, la cui esecuzione è prevista in danno della ditta Effelle Immobili s.r.l., titolare della detta concessione edilizia.

L'importo complessivo del progetto è pari a € 3.720,00 di cui € 3.100,00 per lavori a base d'asta ed € 620,00 per I.V.A..

ART. 2 - Descrizione sommaria dei lavori.

I lavori si svolgono sul tratto di via F. Pulvirenti interessato dall'ampliamento operato con la citata concessione edilizia n. 3/2004, e prevedono la sistemazione del corpo stradale (cassonetto e sovrastruttura in conglomerato bituminoso a caldo) nonché lo spostamento di n. 3 pali della pubblica illuminazione, da ricollocare lungo il margine della strada.

ART. 3 - Ordine da tenersi nell'andamento dei lavori

L'impresa svilupperà i lavori nel modo e secondo l'ordine che crederà opportuno per darli compiuti entro i termini stabiliti, in contraddittorio con il Direttore dei Lavori ;

ART. 4 - Obblighi speciali inerenti l'appalto

Oltre agli obblighi derivante dal presente, restano a carico dell'impresa :

- L'osservanza delle norme derivanti dalle leggi relative alle assicurazioni degli operai;
- Le spese previdenziali di qualunque genere occorrenti per dare i lavori completamente eseguiti ;
- Ogni più ampia responsabilità in casi di infortuni ricadrà pertanto esclusivamente sull'impresa, restandone sollevata l'Amministrazione ed il personale preposto alla Direzione e sorveglianza dei lavori ;

- L'I.V.A. come per legge rimane a carico dell'appaltatore, previo pagamento a carico dell'Ente appaltatore ;

ART. 5 - Lavori imprevisti e lavori in economia

Occorrendo, eventualmente, lavori attualmente non previsti, l'appaltatore ha l'obbligo di eseguirli e la Direzione Lavori li valuterà con nuovi prezzi in contraddittorio con l'impresa , oppure provvederà alla esecuzione in economia .

ART. 6 - Cauzione definitiva

La cauzione definitiva dovrà rispettare la vigente normativa in materia di appalti pubblici;

ART. 7 - Consegna e durata dei lavori e penale

I lavori verranno consegnati con regolare verbale redatto dal Tecnico della Direzione dei lavori e dovranno essere iniziati entro giorni (15) quindici dalla consegna. Il tempo utile per la ultimazione dei lavori resta fissato in giorni 30 a partire dalla data della consegna.

ART. 8 - Penale

La penale pecuniaria è stabilita in €. 100,00 (euro cento/00) per ogni giorno di ritardo festivi compresi;

ART. 9 - Conto finale e pagamento in acconto

La liquidazione dei lavori sarà effettuata alla ultimazione dei lavori;

Il conto finale verrà redatto entro mesi tre dalla data del verbale di ultimazione il quale verrà redatto a sua volta contestualmente al certificato di regolare esecuzione ;

ART. 10 - Osservanza delle leggi, del regolamento e del capitolato generale

L'appalto è disciplinato dalle leggi e dai regolamenti in vigore nella Regione Siciliana in materia di opere pubbliche, nonché dalle condizioni stabilite dal regolamento per la direzione, contabilità e collaudo dei lavori, approvate con D.P.R. 21.12.1999, N. 554 e del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19.04.2000, n. 145.

ART. 11 - Documenti che fanno parte del contratto

Fanno parte del contratto :

- il presente foglio di patti e condizioni;
- l'elenco dei prezzi unitari.

ART. 12 - Contratti collettivi di lavoro

L'appaltatore si obbliga ad applicare ai lavoratori dipendenti occupati nei lavori costituenti oggetto del presente contratto, condizioni e normative retribuite non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nella località e nei tempi in cui si svolgono i lavori, e a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi, anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

L'appaltatore si obbliga in particolare ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali e provinciali relative al trattamento economico per ferie, gratifica natalizia e festività a procedere all'accantonamento degli importi relativi nei modi e nelle forme in cui sono previsti nei contratti.

Per i fini indicati dall'Art. 19 del vigente capitolato generale d'appalto, si opera sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0.50 % , salvo le maggiori responsabilità dell'appaltatore.

ART. 13 - Elenco prezzi

I lavori saranno valutati in base ai prezzi indicati nel computo metrico estimativo tenuto conto delle deduzioni del ribasso contrattuale .

Nei prezzi si intende pure l'onere di tutto quanto occorre per dare le singole categorie di lavoro eseguite e completi, secondo le migliori regole d'arte costruttive ed in conformità alle prescrizioni del presente foglio di patti e condizioni.

Sono comprese altresì tutte le imposte e tasse di qualsiasi natura presente e futura, che gravino sui lavori anche se per legge venissero considerate a carico dell'Amministrazione appaltante ad esclusione dell'I.V.A. .

I prezzi allegati diminuiti dal ribasso contrattuale e sotto l'osservanza delle condizioni tratte dal contratto di appalto si intendono accettate dall'appaltatore.

Visto il SINDACO
(dott. G. Cutuli)

Il tecnico
(arch. G. Patané)