



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

- **PROVINCIA DI CATANIA** -

VI^ SETTORE TECNICO URBANISTICA

Via Regina Margherita n. 8 – CAP-95025 Acì Sant'Antonio

Prot. 15420 del 28 LUG. 2011

RACCOMANDATA A/R

All'Ufficio Notifiche (ALBO)
SEDE

Alla Procura Dist.le Della Repubblica
Tribunale Di Catania
Segreteria Generale CATANIA
(trasmessa con procedura Polizia Municipale)

All'Assessorato Territorio Ed Ambiente
Regione Siciliana
Dipartimento Regionale Urbanistica
6° U.O. 6.4 "Abusivismo Edilizio"
Via Ugo La Malfa n. 169
90146 **PALERMO**

Al Comando Polizia Municipale
SEDE

All'Ufficio del Genio Civile di Catania
Via Lago Di Nicito n. 89
CATANIA

All'Ufficio Distrettuale II.DD.
Via Lazzaretto
95024 **ACIREALE (CT)**

All'Ufficio Registro
Via Lazzaretto
95024 **ACIREALE (CT)**

Spett.le Enel S.p.a.
Punto Enel di Catania
Piazza Trento
CATANIA

Spett.le Acoset S.p.a.
Viale Mario Rapisardi n. 164
95124 **CATANIA**

Spett.le Telecom Italia
Filiale di Catania
Via Monsignor D. Orlando n. 10
90100 **CATANIA**

Spett.le Smedigas - Gas Natural
Via Tevere n. 2
S. GREGORIO DI CATANIA

OGGETTO: Irregolarità edilizia in Aci S. Antonio (CT) Via ~~Goffedo Mameli~~ ^{ALLEGRACUORE N°3} – **ordinanza dirigenziale n. 04/2011** di demolizione e ripristino stato dei luoghi di strutture, manufatti, stradella interna, ampliamento edifici esistenti e cambio di destinazione d'uso, realizzati nei fondi agricoli con accesso dal territorio del Comune di Aci Catena Via Allegracuore n. 3 e attraverso il torrente Lavinaio-Cimitero Santa Lucia;

DITTA: - SORBELLO Nicola nato a Catania il 17 giugno 1975, Cod. Fisc. SRB NCL 75H17 C351Z residente in Aci Sant'Antonio Via Collegio Pennisi n. 1;

- NICOTRA Santa Fabia Valentina nata a Catania il 11 maggio 1977, Còd. Fisc. NCT STF 77E51 C351V residente in Aci Sant'Antonio Via Collegio Pennisi n. 1;

- NOCIFORO Rosaria nata a Barcellona Pozzo di Gotto il 12 marzo 1959, Cod. Fisc. NCF RSR 59C52 A638Z, residente in Aci Castello Via Antonello da Messina n. 93;

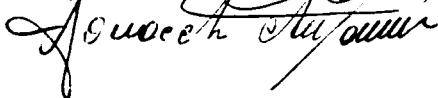
- MESSINA Manuela Maria Rosaria nata a Catania il 01 luglio 1974, Cod. Fisc. MSS MLM 74L41 C351P, residente in Aci Catena Via Allegracuore n. 3;

Per i provvedimenti di rispettiva competenza si

Trasmette

Copia dell'ordinanza dirigenziale n. 04/2011 in oggetto citata.

IL Responsabile del Procedimento
(Geom. Antonino Ficochiaro)



IL DIRIGENTE VI^ SETTORE
Tecnico - Urbanistica
(Arch. Giovanna Gurreri)





COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

- PROVINCIA DI CATANIA -
VI^ SETTORE TECNICO URBANISTICA

Via Regina Margherita n. 8 – CAP-95025 Acì Sant'Antonio

Pratica Edilizia Abusi n. 10/2011

ORDINANZA N. 04 DEL 28 LUG. 2011

OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DEI LUOGHI (ai sensi dell'art. 7 L. 47/85) di strutture, manufatti, stradella interna, ampliamento edifici esistenti e cambio di destinazione d'uso, realizzati nei fondi agricoli con accesso dal territorio del Comune di Acì Catena Via Allegracuore n. 3 e attraverso il torrente Lavinaio-Cimitero Santa Lucia;

DITTA: - SORBELLO Nicola nato a Catania il 17 giugno 1975, Cod. Fisc. SRB NCL 75H17 C351Z residente in Acì Sant'Antonio Via Collegio Pennisi n. 1;

- NICOTRA Santa Fabia Valentina nata a Catania il 11 maggio 1977, Cod. Fisc. NCT STF 77E51 C351V residente in Acì Sant'Antonio Via Collegio Pennisi n. 1;

- NOCIFORO Rosaria nata a Barcellona Pozzo di Gotto il 12 marzo 1959, Cod. Fisc. NCF RSR 59C52 A638Z, residente in Acì Castello Via Antonello da Messina n. 93;

- MESSINA Manuela Maria Rosaria nata a Catania il 01 luglio 1974, Cod. Fisc. MSS MLM 74L41 C351P, residente in Acì Catena Via Allegracuore n. 3;

IL DIRIGENTE VI^ SETTORE TECNICO-URBANISTICA

Visto il verbale d'accertamento del 12 luglio 2011 prot n. 6311, effettuato da quest'Ufficio "Vigilanza Edilizia e Controllo Antiabusivismo" su richiesta e congiuntamente al Locale Comando Carabinieri, nella persona del Maresciallo Capo D'Agata Salvatore, Vice Brigadiere Marragony Paolo, Carabiniere Scelto Alcaro Luigi, assistiti dal Maresciallo Barone Nunzio dei NAS di Catania. Dall'accertamento è emerso quanto segue:

1) PROPRIETA' IN DITTA SORBELLO Nicola nato a Catania il 17 giugno 1975, Cod. Fisc. SRB NCL 75H17 C351Z residente in Acì Sant'Antonio Via Collegio Pennisi n. 1 e **NICOTRA Santa Valentina** nata a Catania il 11 maggio 1977, Cod. Fisc. NCT STF 77E51 C351V residente in Acì Sant'Antonio Via Collegio Pennisi n. 1, giusto atto rogito dal Dott. Notaio Carmela PORTALE in Catania, in data 13 dicembre 2006, Rep. n. 37687, Racc. n. 5698 registrato a Catania il 18 dicembre 2006 al n. 21774 Serie 1T e individuata in catasto al foglio n. 14 particella n. 458, Sub. 1, categ. A/2 classe 6 (appartamento) e Sub. 2, categ. C/6, classe 2 (garage).

Nel predetto fabbricato oggetto di condono edilizio, ancora in corso di definizione, e nel cortile, i proprietari senza alcuna autorizzazione hanno realizzato:

a) cambio di destinazione d'uso del garage a laboratorio per la produzione di pane;

b) realizzazione di una tettoia parzialmente aperta, a copertura della corte a piano terra prospetto est, della superficie di circa mq. 69,85, avente altezza min. mt. 3,20 e altezza max mt. 3,50. Detta tettoia poggia su muri in muratura, realizzati uno in blocchi di calcestruzzo lato stradella interna e l'altro realizzato con laterizi forati. La copertura è con pannelli in lamiera grecata tipo "isotec".

c) realizzazione di una tettoia aperta a piano terra prospetto nord. della superficie di circa mq. 12,00 avente altezza media mt. 2,50. Detta tettoia aperta è realizzata con elementi in metallo e copertura con pannelli tipo onduline in plastica;

d) realizzazione di una tettoia aperta a piano terra prospetto nord, della superficie di circa mq. 24,00 avente altezza media mt. 2,50. Detta tettoia aperta è realizzata con elementi in metallo ed è priva di copertura;

e) manufatto in muratura di blocchi di calcestruzzo di forma quadrata, avente superficie di circa mq. 16,00 con altezza min. mt. 2,60 e altezza max di circa mt. 3,00 adibito a garage. con copertura ad unica falda con pannelli tipo "Isotec";

2) PROPRIETA' IN DITTA, NOCIFORO Rosaria nata a Barcellona Pozzo di Gotto il 12 marzo 1959, Cod. Fisc. NCF RSR 59C52 A638Z, residente in Aci Castello Via Antonello da Messina n. 93, costituita come segue:

A) con atto rogito dal Dott. Notaio Patrizia PATANE' in Acireale. in data 08 giugno 2004. Rep. n. 4538, Racc. n. 2297, registrato in Acireale in data 18 giugno 2004 al n. 1609 serie 1T. è stata acquistata la proprietà individuata in catasto al foglio n. 14 particella n. 31 fabbricato rurale, particella n. 32 (seminativo) e particelle n. 33, 416, 417 e 445 (agrumeto).

Nel fabbricato di cui alla particella n. 31 la proprietaria senza alcuna autorizzazione ha realizzato:

a) ampliamento non autorizzato di un fabbricato in muratura ad una sola elevazione con copertura a tetto a più falde inclinate e superiore manto di coppi siciliani. Detto ampliamento realizzato a prospetto nord-est e in adiacenza con il torrente Lavinaio-Cimitero Santa Lucia, ha forma rettangolare, misura in pianta mt 3,70 x 5,40, ha superficie coperta di circa mq. 20,00, altezza min. mt. 2,20 e altezza max. mt. 3,10.

Dall'accertamento è emerso altresì che il fabbricato principale, nel tempo è stato sottoposto ad interventi di manutenzione straordinaria specie nel tetto di copertura senza rilevante aumento di volume, salvo una lieve modifica alla pendenza della falda prospetto sud.

Nella particella n. 33 la proprietaria senza alcuna autorizzazione ha realizzato:

b) Manufatto con struttura in metallo di facile rimozione e copertura a falde inclinate con pannelli in metallo, ancorata su base in calcestruzzo. Detta struttura ha forma rettangolare con un corpo avanzato anch'esso di forma rettangolare, misura in pianta mt. 10,00 x 8,10 e mt. 6,00 x 3,10 il tutto per una superficie coperta di circa mq. 99,60.

Ha una altezza min. di mt. 3,00 e altezza al colmo di circa mt. 4,00.

c) tettoia aperta realizzata con struttura portante e copertura in legno a due falde. Detta tettoia di forma rettangolare misura in pianta circa mt. 12,70 x 5,70 ed ha altezza min. mt. 2,40 e altezza al colmo di mt. 2,60, si trova allocata su una porzione di stradella interna in parte in terra battuta e in parte pavimentata;

d) piccolo magazzino per deposito attrezzi agricoli realizzato interamente con struttura in legno poggiato su base di calcestruzzo e copertura sempre in legno a due falde inclinate.

Ha forma rettangolare e misura in pianta mt. 2,10 x 1,90 ed ha una superficie in pianta di mq. 4,00.

e) magazzino per deposito attrezzi agricoli realizzato interamente con struttura in legno poggiato su base di calcestruzzo e copertura sempre in legno a due falde inclinate.

Ha forma rettangolare e misura in pianta mt. 4,00 x 3,60 per una superficie di circa mq. 14,40. Ha altezza min. mt. 2,00 e altezza al colmo di mt. 2,40.

f) manufatto in legno destinato originariamente ad ufficio, allo stato attuale destinato per deposito attrezzi agricoli realizzato interamente con struttura in legno poggiato su base di calcestruzzo e copertura sempre in legno a due falde inclinate.

Ha forma rettangolare e misura in pianta mt. 4,00 x 3,60 per una superficie di circa mq. 14,40. Ha altezza min. mt. 2,00 e altezza al colmo di mt. 2,40 ed è fornito oltre che dalla porta d'ingresso anche da finestre con vetro.

B) con atto rogito dal Dott. Notaio Paolo Saporita in Randazzo, in data 27 marzo 1998, Rep. n. 967, Racc. n. 266, registrato a Giarre (CT) in data 03 aprile 1998 al n. 702 serie 1V, è stata acquistata la proprietà individuata in catasto al foglio n. 14 particella n. 56, categ. C/2, classe 2, mq. 96, (magazzino agricolo) e la particella n. 57 (vigneto).

Nel fabbricato di cui alla particella n. 56 la proprietaria senza alcuna autorizzazione ha realizzato:

g) ampliamento in altezza di circa mt. 1,00 e per tutta la superficie mq. 81,00 circa (9,00 x 9,00) del corpo di fabbrica principale destinato a palmento;

h) ampliamento della tettoia chiusa a prospetto sud per una superficie di circa mt 24,00 (6,00 x 4,00) realizzata in legno e chiusa con pannelli e vetri di facile rimozione;

i) realizzazione di una tettoia aperta per il riparo della legna, a prospetto ovest. Detta tettoia è realizzata in legno con copertura ad unica falda in legno e superiore pannelli tipo "isotec", ha forma trapezoidale della superficie di circa mq. 45,00;

l) cambio di destinazione d'uso da palmento, fienile, carreteria, a civile abitazione.

Nel fondo di cui alla particella n. 57 la proprietaria senza alcuna autorizzazione ha realizzato:

m) tettoia aperta non autorizzata, realizzata con struttura portante in metallo ancorata su base di calcestruzzo. Detta tettoia di forma rettangolare misura in pianta mq. 108,90 (18,15 x 6,00) ed è destinata per il ricovero di mezzi meccanici ad uso agricolo e di giardinaggio.

3) PROPRIETA' IN DITTA, MESSINA Manuela Maria Rosaria nata a Catania il 01 luglio 1974, Cod. Fisc. MSS MLM 74L41 C351P, residente in Aci Catena Via Allegracuore n. 3 con atto rogito dal Dott. Notaio Antonio D'Amico in Acireale, in data 22 febbraio 2008, Rep. n. 177107, Racc. n. 11239, registrato in Acireale in data 07 marzo 2008 al n. 833 serie 1T, è stata acquistata la proprietà individuata in catasto al foglio n. 14 particella n. 422 (agrumeto).

Nella particella n. 422 la proprietaria senza alcuna autorizzazione ha realizzato:

a) fabbricato in muratura realizzato con blocchi di calcestruzzo e tetto di copertura a due falde inclinate con superiori coppi siciliani. Detto fabbricato ha forma pressoché quadrata, misura in pianta circa mt. 4,20 x 4,00 ed ha una superficie coperta di circa mq. 16,80, altezza min. di mt. 2,60 e altezza al colmo di mt. 3,10.

4) PROPRIETA' IN DITTA, NOCIFORO Rosaria e MESSINA Manuela Maria Rosaria. *detti proprietari senza alcuna autorizzazione hanno realizzato una stradella interna di lunghezza circa mt. 100 e larghezza mt. 5,00, realizzata in parte sul torrente Lavinaio-Cimitero Santa Lucia, e sollevata di circa mt. 1,70 rispetto al citato torrente;*

Visti gli atti d'Ufficio, il vigente strumento urbanistico, il regolamento Edilizio e le norme che regolano l'edificazione dei suoli:

Accertato, come si rileva dal verbale d'accertamento del 12 luglio 2011, che i proprietari hanno eseguito i lavori sopra descritti, in assenza di specifica concessione edilizia e/o autorizzazione;

Accertato che gli immobili e relativa corte sono censiti in catasto al foglio n. 14 del Comune di Aci Sant'Antonio particelle n. 458, 31, 33, 416, 417, 422, 445, 56 e 57;

Accertato che gli immobili e relativi fondi di pertinenza, ricadono nel vigente strumento urbanistico P.R.G. in Z.T.O."E" (agricolo) e sono confinanti con il torrente Lavinaio-Cimitero S. Lucia e quindi il fondo è sotto la tutela della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania;

Considerato che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare la demolizione delle opere abusive, ripristinare lo stato dei luoghi e la destinazione d'uso del fabbricato esistente;

Visto l'art. 7 della legge 28 febbraio 1985 n. 47;

Vista la L. 47/85, la L.R. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni;

ORDINA

Ai Signori **SORBELLO Nicola** nato a Catania il 17 giugno 1975, Cod. Fisc. SRB NCL 75H17 C351Z residente in Aci Sant'Antonio Via Collegio Pennisi n. 1; **NICOTRA Santa Valentina** nata a Catania il 11 maggio 1977, Cod. Fisc. NCT STF 77E51 C351V residente in Aci Sant'Antonio Via Collegio Pennisi n. 1; **NOCIFORO Rosaria** nata a Barcellona Pozzo di Gotto il 12 marzo 1959. Cod. Fisc. NCF RSR 59C52 A638Z, residente in Aci Castello Via Antonello da Messina n. 93; **MESSINA Manuela Maria Rosaria** nata a Catania il 01 luglio 1974, Cod. Fisc. MSS MLM 74L41 C351P, residente in Aci Catena Via Allegracuore n. 3, **nella qualità di proprietari** dei rispettivi immobili, strutture, manufatti, stradelle e relative corti e fondi di pertinenza, ubicate nell'area con accesso dal territorio del Comune di Aci Catena Via Allegracuore n. 3 e attraverso il torrente Lavinaio-Cimitero Santa Lucia e censiti in catasto al foglio n. 14 del Comune di Aci Sant'Antonio particelle n. 458, 31, 33, 416, 417, 422, 445, 56 e 57, ferma e impregiudicata l'azione penale prevista dall'art. 17 della L. 28 gennaio 1977 n. 10, come modificato dall'art. 20 della sopraccitata Legge 28 febbraio 1985 n. 47, **di DEMOLIRE e RIMUOVERE** a propria cura e spese le opere edilizie, realizzate abusivamente e in premessa meglio descritte, entro 90 giorni dalla notifica del presente provvedimento, nonché **il RIPRISTINO DEI LUOGHI e della destinazione degli edifici**, con l'avvertenza che, in difetto, si provvederà d'ufficio a spese degli interessati, ai sensi dell'art. 27 della L. 47/85.

Le relative spese saranno recuperate con la procedura di cui al R.D. 1404/1910 n. 639.

AVVERTE

Il presente provvedimento sarà notificato alla ditta e trasmesso in copia all'Ufficio del Genio Civile di Catania.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi dell'art. 16 della Legge 28 gennaio 1977 n. 10.

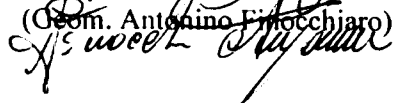
Il presente provvedimento sarà notificato ai responsabili dell'abuso, individuato ai sensi dell'art. 7 della L. 47/85, e affisso all'Albo Pretorio Comunale per giorni novanta, ed inoltre trasmesso in copia alla Procura Dist.le Della Repubblica Tribunale di Catania, all'Assessorato Territorio ed Ambiente Regione Siciliana, all'Ufficio del Genio Civile di Catania, all'Ufficio Distrettuale II.DD. di Acireale, all'Ufficio Registro di Acireale, alle aziende erogatrici di servizi: Enel, Acoset, Telecom, Smedigas/Gas Natural.

Il Comando di Polizia Municipale, per quanto di competenza, è incaricato di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalarne tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno.

Aci Sant'Antonio Li **28 LUG. 2011**

IL Responsabile del Procedimento

(Geom. Antonino Finocchiaro)



IL DIRIGENTE VI^ SETTORE

Tecnico Urbanistica
(Arch. Giovanna Gurreri)

