



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA
SETTORE 6° UFFICIO URBANISTICA

Prat.edil.02/2011

ART. 18 L.R. 4 DEL 16/04/2003

CONCESSIONE EDILIZIA N° - 10 -

IL DIRIGENTE UFFICIO URBANISTICA .

Vista la domanda presentata in data 16/03/2011 prot. n. 5738 e le relative integrazioni del 30/05/11 prot. n. 11228 e del 06/07/11 prot. n. 13787, **dalla Sig.ra Maugeri Grazia**, nata a Catania il 09/01/1953, **C.F. MGRGRZ53A49C351X**, residente in Aci Sant'Antonio via D. Alighieri n. 43, nella qualità di comproprietaria del locale sottotetto posto a piano copertura, facente parte dell'edificio sito in Aci Sant'Antonio via D. Alighieri n. 43, con la quale è richiesta la concessione edilizia per il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/04/2003 e successive modifiche ed integrazioni del locale medesimo, in catasto al fg. 14 part. n. 537 sub. 4;

Visto l'art. 6 della legge n° 127/97 recepito dall'art. 2 della L. R. n° 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il progetto e la relazione tecnica allegata, redatti dal Dott. Ing. Danilo D'Agata, ove è rappresentato e descritto l'intervento proposto;

Visto il parere dell'ufficio tecnico del 16/06/2011;

Vista l'autorizzazione di abitabilità e agibilità del 11/03/1989;

Vista la dichiarazione sostitutiva del parere igienico - sanitario, resa dal Dott. Ing. Danilo D'Agata;

Visto lo strumento urbanistico vigente;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n° 1150, e la legge 06 agosto 1967, n° 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n° 10;

Viste le leggi regionali 31.3.72 n° 19, 26.5.73 n° 21 e 27.12.78 n° 71;

Vista la L.R. n. 4 del 16/04/2003 art. 18 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la perizia giurata resa dal Dott. Ing. Danilo D'Agata datata 26/05/2011 ai sensi della L.R. n. 4 del 16/4/2003;

Vista l'attestazione di versamento di euro 350,00 per diritti di segreteria come da VCY n. 0164 del 04/07/2011;

Preso atto che il richiedente è proprietario dell'unità immobiliare come risulta dalla dichiarazione di successione n. 79 volume n. 179 del 30/01/2002;

DISPONE

Art. 1 – Titolare della concessione

Ai Sig.ri Maugeri Grazia nata a Catania il 09/01/1953 **C.F. MGRGRZ53A49C351X**, e **Greco Sarah Erika** nata a Catania il 05/12/1977, **C.F. GRCSHR77T45C351C**, entrambi

residenti in via D. Alighieri n. 43, nella qualità di comproprietari dell'immobile sito in via D. Alighieri n. 43, oggetto di recupero abitativo;

Art. 2 - Oggetto della concessione

é concesso alle condizioni appresso indicate e **fatti salvi i diritti di terzi**, il recupero abitativo ai sensi dell'art. **18 della L.R. n. 4 del 17/04/2003** nell'unità immobiliare sopra citata individuata in catasto al foglio **n. 14 part. 537 sub. 4**, facente parte dell'edificio di civile abitazione sito in via D. Alighieri n. 43, secondo il progetto costituito da tavola unica e relazione tecnica, che si allegano quale parte integrante del presente atto;

Art. 3 - Titolo della concessione

Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

Il contributo che il concessionario deve corrispondere a termini dell'art.3 e degli artt. 5, 9, 1° comma lett. b); 9, 2° comma; 10 della legge 28.1.77 n° 10, dovuto per il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/4/2003, è determinato nella misura di **€ 4849,91 (diconsi euro quattromilaottocentoquarantanove/91)** a norma della delibera della Giunta Municipale n. 201 del 09/12/2009;

Il contributo che il concessionario deve corrispondere come quota commisurata al **costo di costruzione** delle opere di cui all' art. 6 della legge 28/01/1977, n° 10, è di **€ 1115,17 (diconsi euro millecentoquindici/17);**

Le superiori somme risultano così versate presso la Tesoreria Comunale :

VCY n.0161 del 04/07/2011 di euro 4849,91;

VCY n.0162 del 04/07/2011 di euro 1115,17;

Art. 5 – Oblazione da versare alla Regione Siciliana

Il contributo che il concessionario deve corrispondere alla Regione Siciliana (sul c/c n. 12202958) per l'importo pari al 20% del valore dei locali oggetto di recupero desumibile dal conseguente incremento della rendita catastale, è di **€ 5205,90 (diconsi euro cinquemiladuecentocinque/90)**, tale somma risulta versata come da vcy n° 0163 del 04/07/2011 ;

Art. 6 - Prescrizioni speciali

Che siano fatti salvi i diritti dei terzi; Salvo adempimenti di cui alla legge 46/90. e s.m.i.

Li,

21 LUG. 2011

Il Compilatore

Geom. Alfio Di Salvo



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Antonino Finocchiaro



IL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA

Dott. Arch. Giovanna Gurreri



RELATA DI NOTIFICA

Notificato il 28-07-011 consegnandone copia nelle mani del Sig. D'ogato nella qualità di Luca secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarci all'osservanza di tutte le condizioni prescritte .

Acì Sant'Antonio li 28-07-011

IL CONCESSIONARIO

Il Notificatore

