



# COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

-Provincia di Catania-

SETTORE VI° URBANISTICA

Pratica Edilizia in Sanatoria n. 7079/95

## **CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. "62-S/2011" (Legge 23 Dicembre 1994 n. 724)**

### **IL CAPO SETTORE**

*Vista la domanda di Concessione edilizia in sanatoria presentata in data 31/03/1995 prot. n. 7079, dalla Sig.ra Leonardi Rosa nata ad Aci Castello il 28/02/1969 e residente in Aci S. Antonio via Stazzone n. 15, per le opere abusive di cambio di destinazione d'uso, da locale sgombero ad appartamento per civile abitazione di edificio sito in Aci S. Antonio via Stazzone n. 15;*

*Vista la documentazione allegata all'istanza;*

*Visto il parere tecnico favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 16/08/2010;*

*Visto il parere espresso dal dirigente Sanitario sub-distretto di Aci S. Antonio in data 03/12/2010, l'immobile non presenta i requisiti di altezza previsti dalla normativa regolamentare vigente e pertanto si rimanda la pratica agli organi comunali competenti per l'eventuale applicazione della deroga, come previsto dall'art. 26 della L.R. 37/85 e dalle circolari del Ministero LL.PP. del 30/07/1985 n. 3357/25, 17/06/95 n. 2241/UL e parere Ministero LL.PP. del 28/05/98 ;*

*Considerato che è stata determinata in via definitiva in £. 2.392.704 (€. 1.235,72) l'oblazione che è stata interamente versata all'erario comprensiva degli interessi legali così come segue:*

*- c.c.p. n. 305 del 31/03/1995 di £. 800.000, c.c.p. n. 0041 del 07/10/10 di €. 651,00, c.c.p. n. 0112 del 09/11/10 di €. 651,00;*

*Visto che sono stati determinati gli oneri concessori in €. 2.693,05 versati regolarmente alla Tesoreria Comunale comprensivi degli interessi legali così come segue:*

*- c.c.p. n. 0119 del 30/09/10 di €. 2.693,05;*

*Visto che con atto di vendita notaio Dott. Ivan Basso in Aci Catena, rep. n. 25224 del 05/03/1990, il Sig. **BUREMI GIUSEPPE** ha titolo alla concessione edilizia in sanatoria in qualità di proprietario;*

*Vista la documentazione relativa all'accatastamento delle opere abusive presentata all'U.T.E. di Catania C.U., del 17/11/2000 al prot. n. 14313.1/2000;*

*Vista la dichiarazione di mancanza di pregiudizio statico redatta dal Geom. Stefano Privitera;*

*Visto il certificato di collaudo redatto dal Dott. Ing. Pietro Nicolosi e vistato dall'Ufficio del Genio Civile di Catania in data 30/04/1982 prot. n. 12258;*

*Vista la dichiarazione relativa allo scarico dei reflui prodotta dal Geom. Giovanni Licciardello del 17/06/2011 recepita al prot gen. in data 20/06/2011 prot. n. 12598;*

*Visto il versamento di €. 250,00 su c.c.p. n. 0065 del 18/10/2010 per diritti di segreteria;*

*Vista la Legge 28 Febbraio 1985, n. 47;*

Vista la Legge Regionale 10 Agosto 1985, n. 37;

Vista la Legge 23 Dicembre 1994, n. 724;

Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;

Visti gli atti d'Ufficio;

Viste le circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL e parere LL.PP. del 28.05.1998;

Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Determinazione Sindacale n. 32 del 01/06/2010;

## RILASCIA

Al Sig. **BUREMI GIUSEPPE** nato ad Aci S. Antonio il 22/04/1963 C.F. BRM GPP 63D22 A029L, in qualità di **PROPRIETARIO** residente in Aci S. Antonio Via Stazzone n. 15;

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere abusive di cambio di destinazione d'uso, da locale sgombero ad appartamento per civile abitazione di edificio sito in Aci S. Antonio via Stazzone n. 15; i cui riferimenti catastali sono:

-appartamento per civile abitazione a piano quarto,

C.U. foglio n. 13 part. n. 149 sub. 131, Cat. A/2. cl. 4, vani 4, quale risulta dalla tavola che si allega alla presente concessione come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze: salvo adempimenti L.R. n. 27/86, salvo osservanza art. 39 comma 3° L.724/94 e fatti salvi i diritti dei terzi. l'immobile non presenta i requisiti di altezza previsti dalla normativa regolamentare vigente e pertanto si rimanda la pratica agli organi comunali competenti per l'eventuale applicazione della deroga, come previsto dall'art. 26 della L.R. 37/85 e dalle circolari del Ministero LL.PP. del 30/07/1985 n. 3357/25, 17/06/95 n. 2241/UL e parere Ministero LL.PP. del 28/05/98;

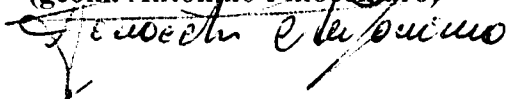
Dalla Residenza Municipale, 01-06-2011

IL COMPILATORE

(Geom.  Di Salvo)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(geom.  Finocchiaro)



IL DIRIGENTE

(Dott. Arch.  Gurreri)

Notificato il 1 AGO. 2011 consegnandone copia a mani di LUCCARDELLO GIOVANNI

nella qualità di TECNICO secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la

presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuta

