



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

-Provincia di Catania-

SETTORE VI° URBANISTICA

Pratica Edilizia in Sanatoria n. 1835/95

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. "43 -S/2011" (Legge 23 Dicembre 1994 n. 724)

IL CAPO SETTORE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata in data 27/01/1995 prot. n. 1835, dal Sig. Verna Salvatore nato a Bollate (MI) il 10/03/1967 e residente in Regalbuto (EN) via Francesco Crispi n. 119, per le opere abusive di unità immobiliare sita per civile abitazione, sita in Aci Sant'Antonio Via S. Biagio n. 10;

Vista la documentazione allegata all'istanza;

Visto il parere tecnico favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 08/07/2011; Visto il parere favorevole espresso dal dirigente Sanitario sub-distretto di Aci S. Antonio in data 07/06/2011, l'immobile non presenta i requisiti di altezza previsti dalla normativa regolamentare vigente e pertanto si rimanda la pratica agli organi comunali competenti per l'eventuale applicazione della deroga, come previsto dall'art. 26 della L.R. 37/85 e dalle circolari del Ministero LL.PP. del 30/07/1985 n. 3357/25, 17/06/95 n. 2241/UL e parere Ministero LL.PP. del 28/05/98;

Considerato che è stata determinata in via definitiva in £. 5.816.232 (€ 3.003,83) l'oblazione che è stata interamente versata all'erario comprensiva degli interessi legali così come segue:

- c.c.p. n. 184 del 12/12/94 di £. 2.000.000, c.c.p. n. 188 del 09/01/95 di £. 900.000, c.c.p. n. 438 del 06/03/95 di £. 900.000, c.c.p. n. 177 del 06/06/95 di £. 900.000, c.c.p. n. 0038 del 29/08/95 di £. 900.000, c.c.p. n. 0049 del 02/08/11 di € 150,26, c.c.p. n. 0050 del 02/08/11 di € 150,26;

Visto che sono stati determinati gli oneri concessori in £. 1.506.215 versati regolarmente alla Tesoreria Comunale comprensivi degli interessi legali così come segue;

- c.c.p. n. 439 del 06/03/95 di £. 778.000, c.c.p. n. 178 del 06/06/95 di £. 778.000, c.c.p. n. 39 del 29/08/95 di £. 778.000, c.c.p. n. 43 del 26/10/95 di £. 778.000;

Visto che con atto di compravendita notaio Dott. Rosario Sapienza in Catania, rep. n. 29000 del 30/09/1992 il Sig. VERNA SALVATORE ha titolo alla concessione edilizia in sanatoria in qualità di proprietario;

Vista la documentazione relativa all'accatastamento delle opere abusive presentata all'U.T.E. di Catania C.U., del 17/09/1996 prot. n. 6539 .1/1996;

Vista la C.E. n. 13 del 05/04/1986;

Vista l'autorizzazione di abitabilità-agibilità rilasciata in data 26/10/1987;

Visto il certificato di idoneità statica redatto dal Dott. Ing. Marcello Pezza del 27/03/1997;

Vista la dichiarazione tecnica resa dal Dott. Ing. Marcello Pezza, dove si dichiara il sistema di smaltimento reflui presente nello stabile, è idoneo a sopportare l'aumento del carico idraulico proveniente dal servizio igienico e dal lavello cucina;

Visto il versamento di € 250,00 su c.c.p. n. 48 del 02/08/2011 per diritti di segreteria;

Vista la Legge 28 Febbraio 1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 10 Agosto 1985, n. 37;

Vista la Legge 23 Dicembre 1994, n. 724;

Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;

Visti gli atti d'Ufficio;

Viste le circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL e parere LL.PP. del 28.05.1998;

Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Determinazione Sindacale n. 32 del 01/06/2010;

RILASCIA

Alla Sig. **VERNA SALVATORE** nato a Bollate (MI) il 10/03/1967 C.F. VRN SVT 67C10 A940T. in qualità di **PROPRIETARIO** residente in Mascalucia Via Mediterraneo n. 16;

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere abusive di unità immobiliare per civile abitazione, sita in Aci Sant'Antonio Via S. Biagio n. 10; i cui riferimenti catastali sono:

-appartamento per civile abitazione a piano terzo, C.U. foglio n. 16 part. n. 845 sub. 9, Cat. A/3, cl. 7, vani 2,5, quale risulta dalla tavola che si allega alla presente concessione come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze: salvo adempimenti L.R. n. 27/86, salvo osservanza art. 39 comma 3° L.724/94 e fatti salvi i diritti dei terzi, l'immobile non presenta i requisiti di altezza previsti dalla normativa regolamentare vigente e pertanto si rimanda la pratica agli organi comunali competenti per l'eventuale applicazione della deroga, come previsto dall'art. 26 della L.R. 37/85 e dalle circolari del Ministero LL.PP. del 30/07/1985 n. 3357/25, 17/06/95 n. 2241/UL e parere Ministero LL.PP. del 28/05/98;

Dalla Residenza Municipale, 11 3 SET. 2011

IL COMPILATORE
(Geom. Alfio Di Salvo)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Antonino Ficochiaro)

[Handwritten signature of Geom. Antonino Ficochiaro]

IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)

[Handwritten signature of Dott. Arch. Giovanna Gurreri]

Notificato il 16-08-11 consegnandone copia a mani di Verna Salvatore

nella qualità di Proprietario secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuta

[Handwritten signature]

