



# COMUNE DI ACÌ SANT'ANTONIO

## Provincia di Catania

DETERMINAZIONE N. 288 DEL 29/09/2011 DEL RESPONSABILE III SETTORE TECNICO

OGGETTO: Presa atto del progetto definitivo REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE CENTRO INNOVAZIONE SVILUPPO "PARCO DELLE ACI"

L'ING. CAPO U.T.C. - III SETTORE LL.PP.

- Premesso che il Comune di Acì Sant'Antonio fa parte della Coalizione Acì Jonica - PIST (Piano Integrato Sviluppo Territoriale) Fondi strutturali 2007-2013 composta anche dai comuni di Acireale (Soggetto Responsabile), Acì Catena, Calatabiano, Fiumefreddo di Sicilia, Giarre, Mascali, Riposto, Santa Venerina, Valverde. Zafferana Etnea;
- Che nell'ambito del piano di cui sopra il Comune di Acì Sant'Antonio ha proposto, tra gli altri interventi, relativamente all'Avviso pubblico per l'attuazione territoriale del P.O. FESR 2007-2013 Asse VI "Sviluppo Urbano Sostenibile". Linea intervento 6.2.1.1. il "Centro servizi Polifunzionale" quale intervento infrastrutturale CENSVI "PARCO DELLE ACI" che si pone l'obiettivo di integrare fra loro le attività di ricerca e sviluppo, di cura e tutela della matrice ambientale, con quelle relative alla dimensione economica e culturale del territorio che circonda il parco suburbano "Bosco di Acì", il quale abbraccia diversi comuni nell'area sud-est dell'Etna, e che svilupperà progetti di ricerca e sviluppo sulle seguenti aree:
  - tutela delle risorse naturali, paesaggistiche e culturali del territorio;
  - attività di trasformazione dei prodotti della terra;
  - articolata produzione alimentare di qualità orientata al prodotto tipico e tradizionale;
  - offerta di infrastrutture e servizi di ospitalità;
  - formazione ed educazione ambientale;
- Che tale intervento fa parte del Programma triennale delle Opere Pubbliche 2010-2012 approvato con delibera Consiliare n. 69 del 9.9.2010 e confermato in quello relativo al 2011-2013 approvato con delibera Consiglio Comunale n. 80 del 9.9.2011 ;
- Vista la nota di intenti del 14.09.2011 n. prot. 18251 tra il Sindaco e la ditta proprietaria del terreno su cui è prevista la realizzazione dell'opera;
- Visto il progetto definitivo redatto da questo Settore Lavori Pubblici dell'importo complessivo di € 1.700.000, di cui € 974.028,75 per lavori di cui al seguente quadro economico:

A LAVORI A BASE D'ASTA	Importo lavori	
Opere edili	€	674.862,47
Impianto Idrico	€	31.052,78
Impianti Riscaldamento - Condizionamento	€	162.014,32
Impianto Elettrico	€	106.099,18
	€	<u>974.028,75</u>
	€	974.028,75
di cui:		
Lavori soggetti a ribasso	€	927.077,82
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	22.996,53
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	46.950,93
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	974.028,75
B SOMME A DISPOSIZIONE		
Incentivi di cui all'art 18 (2%)	€	19.480,58
Competenze tecniche	€	147.537,97
IVA su competenze tecniche 20%	€	29.507,59
IVA su lavori a base d'asta 20%	€	194.805,75
Imprevisti	€	21.639,36



Pubblicazione e spese gara	€	13.000,00	
Acquisizione area con finanziamento da parte dell'Ente proponente con strumento perequazione	€	<u>300.000,00</u>	
<b>S O M M A N O</b>	€	725.971,25	€ 725.971,25
			€ 1.700.000,00

- Vista l'approvazione in linea tecnica del RUP ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12/2011 del 29.09.2011;
- Vista la scheda Allegato 2.4 "PIST" Scheda operazione compilata e integrata da questo Ente;

- Tutto ciò premesso e considerato

#### DETERMINA

1) Prendere atto del progetto definitivo REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE CENTRO INNOVAZIONE SVILUPPO "PARCO DELLE ACI", redatto da questo U.T.C, per l'importo complessivo di 1.700.000 di cui € 974.028,75 per importo a base d'asta ed € 725.971,25 per somme a disposizione dell'Amministrazione costituito dai seguenti elaborati:

- A1) RELAZIONE TECNICA GENERALE
- B1) RELAZIONE GEOLOGICA E IDROGEOLOGICA
- B2) RELAZIONE GEOTECNICA
- B3) RELAZIONE IMPIANTI
- B4) RELAZIONE SICUREZZA
- C1) PLANOALTIMETRICO – INSERIMENTO URBANISTICO
- D1) STRALCIO PRG
- D2) PLANIMETRIA
- D3) PLANIMETRIA IN CATASTALE
- D4) PIANTE E COPERTURA
- D5) PROSPETTI E SEZIONI
- D6) DISEGNI STRUTTURE
- D7a) IMPIANTO ANTINCENDIO, RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO
- D7b) IMPIANTO IDRICO ED ELETTRICO
- D8) AREE INTERFERENZE
- F1) CALCOLO DELLE STRUTTURE
- G1) DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI
- L1) ELENCO PREZZI
- L2) ANALISI PREZZI
- M1) COMPUTO METRICO
- M2) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- N1) PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI STESURA PIANI DI SICUREZZA, CRONOPROGRAMMA
- Q1) QUADRO ECONOMICO

e di cui al seguente quadro economico:

<b>A LAVORI A BASE D'ASTA</b>		<b>Importo lavori</b>	
Opere edili	€	674.862,47	
Impianto Idrico	€	31.052,78	
Impianti Riscaldamento - Condizionamento	€	162.014,32	
Impianto Elettrico	€	<u>106.099,18</u>	
	€	974.028,75	€ 974.028,75
di cui:			
Lavori soggetti a ribasso	€	927.077,82	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	22.996,53	
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	46.950,93	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	€	<b>974.028,75</b>	
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
Incentivi di cui all'art 18 (2%)	€	19.480,58	
Competenze tecniche	€	147.537,97	
IVA su competenze tecniche 20%	€	29.507,59	
IVA su lavori a base d'asta 20%	€	194.805,75	
Imprevisti	€	21.639,36	
Pubblicazione e spese gara	€	13.000,00	



Acquisizione area con finanziamento da parte  
dell'Ente proponente con strumento perequazione € 300.000,00

€ 725.971,25	€ 725.971,25
€ 1.700.000,00	€ 1.700.000,00

**S O M M A N O**

e della relativa approvazione in linea tecnica da parte del RUP;

- 2) **Trasmettere il progetto di che trattasi, unitamente alla scheda 2.4, al Comune di Acireale quale comune capofila del PIST, per gli adempimenti consequenziali;**
- 3) **Dare atto che per il completamento amministrativo e tecnico è da rinviarsi alla concessione del finanziamento dell'opera anche in ordine all'attivazione del procedimento perequativo.**

Il Dirigente del Settore  
Lavori Pubblici - Protezione Civile  
Ing. Capo  
(Dott. ~~Antonio~~ Bella)

