



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA
SETTORE 6° UFFICIO URBANISTICA

P.E. n. 11/2011

ART. 18 L.R. 4 DEL 16/04/2003

CONCESSIONE EDILIZIA N° - 11 -

IL DIRIGENTE U.T.C.

Vista la domanda presentata in data 08/08/2011 prot. n.16096, presentata dal **Sig Sciuto Maurizio Salvatore**, nato a Catania il **06/07/1962**, **C.F. SCT MZS 62L06 C351B** residente in Gravina di Catania in via Fasano n.20, con la quale viene richiesta la concessione edilizia per il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/04/2003 e successive modifiche ed integrazioni, relativamente al locale sottotetto posto al piano terzo scala **C** dell'edificio "**A**" sito in via Spirito Santo n. 89/D in catasto al fg. 13 part. 161 sub.26 Cat. C/2;

Visto l'art. 6 della legge n° 127/97 recepito dall'art. 2 della L. R. n° 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le concessioni edilizie n° 19 del 13/01/1989 – n. 19/bis del 13/01/1989 e la successiva variante n. 7 del 12/02/1993 (**part. edil.61/87**) ;

Vista l'autorizzazione di abitabilità, agibilità e conformità rilasciata in data 24/05/1993;

Visto il progetto e la relazione tecnica allegata, redatti dal Geom. Strano Roberto, ove è rappresentato e descritto l'intervento proposto;

Visto il parere dell'ufficio tecnico del 20/09/2011 a firma del geom. Antonino Finocchiaro;

Visto il parere del Dirigente Sanitario Dott. Salvatore Messina espresso in data 22/09/2011;

Visto lo strumento urbanistico vigente;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n° 1150, e la legge 06 agosto 1967, n° 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n° 10;

Viste le leggi regionali 31.3.72 n° 19, 26.5.73 n° 21 e 27.12.78 n° 71;

Vista la L.R. n. 4 del 16/04/2003 art. 18 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la perizia giurata resa dal Geom. Roberto Strano datata 29/08/2011 cron. N. 4058/2011;

Vista la ricevuta di avvenuta variazione catastale in data 11/08/2011 prot. CT0387420, con relativi allegati;

Vista l'attestazione di versamento di **€. 350,00** per diritti di segreteria n. 0132 del 05/08/2011;

Preso atto che il richiedente è proprietario dell'unità immobiliare come risulta dall'atto di compravendita, notaio Giovanni Vacirca, redatto in data 30/04/1993, Rep. N. 7731

DISPONE

Art. 1 – Titolare della concessione

Al Sig. Sciuto Maurizio Salvatore, nato a Catania il **06/07/1962**, **C.F. SCT MZS 62L06 C351B**, residente Gravina di Catania in via Fasano n.20 in qualità di proprietario dell'unità immobiliare individuata in catasto al foglio 13 part. 161 Sub.52 Cat. A/3, è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, il recupero abitativo ai sensi dell'art. **18 della L.R. n. 4 del 17/04/2003** nell'unità immobiliare sopra citata, facente parte dell'edificio di civile abitazione sito in Acì S. Antonio via Spirito Santo n. 89/D, secondo il progetto costituito da tavola unica che si allega quale parte integrante del presente atto;

Art. 2 - Titolo della concessione

Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

Il contributo che il concessionario deve corrispondere a termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 9, 1° comma lett. b); 9, 2° comma; 10 della legge 28.1.77 n° 10, dovuto per il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/4/2003, è determinato nella misura di € 3027,04 **diconsi euro tremilaventisette,04**) a norma della delibera della Giunta Municipale n. 195 del 30/12/2010;

La superiore somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale come da c.c.p. n° 0048 del **13/09/2011 di €. 3027,04 ;**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere come quota commisurata al **costo di costruzione** delle opere di cui all' art. 6 della legge 28/01/1977, n° 10, è di **€. 233,03 (diconsi euro duecentotrentatre, 03);**

La superiore somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale come da c.c.p. n° 0094 del **31/08/2011 di €. 233.03;**

Art. 3 – Oblazione da versare alla Regione Siciliana

Il Contributo che il concessionario deve corrispondere alla Regione Siciliana (sul c/c 12202958) per l'importo pari al 20% del valore dei locali oggetto di recupero desumibile dal conseguente incremento delle rendita catastale, è di Euro 774,40(**diconsi settecentosettantaquattro,40**), tale somma risulta versata come da vcy n. 0095 del 31/08/2011;

Art. 4 - Prescrizioni speciali

Che siano fatti salvi i diritti dei terzi; Salvo adempimenti di cui alla legge 46/90.

Li, **03 OTT. 2011**

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Antonino Finocchiaro

Antonino Finocchiaro



IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA
Dott. Arch. Giovanna Gurreri

Giovanna Gurreri

RELATA DI NOTIFICA

Notificato il 05-10-11 consegnandone copia nelle mani del Sig. Stano Rodato nella qualità di Proprietario secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte .

Acì Sant'Antonio li 05-10-11

IL CONCESSIONARIO

Stano Rodato

