



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA

Settore 6° Ufficio Urbanistica

Pratica Edil. N° 25/2010

CONCESSIONE EDILIZIA N° - 35 -

IL DIRIGENTE CAPO SETTORE

Vista la domanda del 08/11/2010 prot. n. 24009 presentata dalla signora **CRISTAUDO CONCETTA** nata in Acì Sant'Antonio (CT) il 13/05/1943 C.F. CRS CCT 43E53 A029N, residente ad Acì Sant'Antonio (CT), frazione di Lavinaio, Via Sciare Spoto n. 22, nella qualità di proprietaria, con la quale è chiesta la concessione edilizia per la realizzazione di una villa per civile abitazione da sorgere in Via Sciare Spoto n. 22, sul terreno censito in catasto al fg. 6 part. 58 ricadente in Z.T.O. C/2 (edilizia a villini)

Vista la integrazione documenti prot. 11997 del 09/06/2011;

Visto l'art. 6 della Legge 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Direttiva impartita con nota n° 19189 del 24/07/09 avente per oggetto "Edificazione nelle aree di espansione Zona "C";

Visto che il lotto di terreno in oggetto ricade in zona sufficientemente urbanizzata ed inoltre risulta essere un lotto di completamento del comparto edificatorio;

Visto il progetto delle opere, la relazione tecnica e tutti gli allegati alla domanda stessa, redatti dal Geom. Giuseppe Caruso, ove è descritto e rappresentato l'intervento proposto;

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico del 09/06/2011 prot. 11995, i grafici e la relazione geologica allegati;

Visto la dichiarazione sostitutiva del parere igienico sanitario rilasciata dal tecnico progettista;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Urbanistica in data 20/12/2010;

Visto il parere favorevole della C.C.E. rilasciato in data 21/12/2010 verb. n° 84/02;

Visto lo strumento urbanistico vigente, il regolamento edilizio e le norme di attuazione;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n° 10;

Visto l'atto di assunzione di vincoli urbanistici ed area a parcheggio del 16/05/2011 reg.to a Catania il 18/05/2011 al n. 11507 e trascritto a Catania il 19/05/2011 al n° 27607/19658, e gli specifici impegni assunti dalla ditta;

Vista l'attestazione di versamento di €. 350.00 vcvl 0056 del 31/05/2011 per diritti di segreteria;

Visto l'atto di donazione-divisione redatto dal Notaio dott.ssa Giuseppa Geraci, Rep. 8774, racc. 2881 dal quale si evince che la richiedente ha titolo per ottenere la Concessione edilizia;

DISPONE

Art. 1 - Titolare della concessione

CRISTAUDO CONCETTA nata in Acì Sant'Antonio (CT) il 13/05/1943 C.F. CRS CCT 43E53 A029N, residente ad Acì Sant'Antonio in Via Sciare Spoto n° 22 proprietaria del fondo di terreno, censito al catasto al foglio 6 particella 58, oggetto di concessione edilizia;

Art. 2 - Oggetto della concessione

E' concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, ad eseguire i lavori di realizzazione di una villa per civile abitazione, sul terreno censito in catasto al fg. 6 part. 58 della estensione complessiva di mq. 1.609,00 di cui mq. 1.079,00 ricadenti in Z.T.O. C/2 e mq. 530 in zona Z.T.O. C/3 (edilizia stagionale). La superficie del terreno interessato dall'intervento totalmente asservita, è di mq. 1.079,00, con una superficie coperta, complessiva, di progetto pari a mq. 112,00 ed un volume urbanistico complessivo pari a mc. 576,00, secondo il progetto costituito da n. 4 tavole e relazione tecnica che si allegano quale parte integrante del presente atto.

Art. 3 - Titolo della concessione

Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

Il contributo che i concessionari devono corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5 e 6 della legge 28/01/1977 n° 10, è così determinato:

Oneri di Urbanizzazione nella misura di Euro 10.690,56 pari a €/mc. 18,56 a norma della Delibera della G.M. n. 195 del 30/12/2010. Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale così come segue: bonifico bancario CRO: 60149723703, cod. ordine 1223, del 12/07/2011 di €. 2.702,64 per la prima rata; la rimanente somma di €. 7.987,92 garantita con polizza fidejussoria n. 801104318 della società CARIGE Assicurazioni, in tre rate semestrali di euro 2.662,64/cad. con le scadenze seguenti:

2^ rata di €. 2.662,64 con scadenza il 28/02/2012;

3^ rata di €. 2.662,64 con scadenza il 31/08/2012;

4^ rata di €. 2.662,64 con scadenza il 28/02/2013;

Il contributo che il concessionario deve corrispondere come costo di costruzione di cui alla delibera della G.M. n. 195 del 30/12/2010, è di Euro 2.700,19. Tale somma risulta garantita con polizza fidejussoria n. 801104319 della società CARIGE Assicurazioni, in tre rate annuali di €. 900,06/cad. con le scadenze seguenti:

1^ rata di €. 900,06 con scadenza il 31/08/2012;

2^ rata di €. 900,06 con scadenza il 31/08/2013;

3^ rata di €. 900,06 con scadenza il 31/08/2014;

Art. 4 - Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate

le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;

2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;

- 3) la ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;

Ove si intenda dare esecuzione ad opere di cui all'art. 1 della legge 05/11/1971 n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori; Eventuale sostituzione del Direttore dei lavori e/o del costruttore, dovranno essere immediatamente comunicati al Dirigente U.T.C. a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno, ed i lavori, nelle more, dovranno essere temporaneamente sospesi;

Che non ingombri con materiali la pubblica via e se costretto apponga idonea segnaletica di attenzione per evitare danni a persone ed a cose;

E' altresì prescritto che debbano essere osservate le norme di cui alla legge 02/02/1974 n. 64 recante disposizioni sulle costruzioni in zona sismica acquisendo il regolare nulla osta di cui agli artt. 17 e 18.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico di cui all'art. 7 della legge 1086/71 e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile; dovrà inoltre essere trasmesso certificato di conformità ai sensi della Legge 64/74 art. 28.

Contestualmente alla richiesta del certificato di abitabilità/agibilità dovranno essere trasmessi tutti i documenti di cui alle vigenti leggi sull'impiantistica, alla legge regionale 17/94, alla legge regionale 27/86 nonché ove occorra attestati di enti preposti (VV.FF., Provincia Regionale ecc.).

Il concessionario deve osservare le norme delle leggi 10/05/1976 n. 319 e successive modifiche ed integrazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; la legge 10/91; la legge 615/66.

Art. 5 - Obblighi dell'Impresa Esecutrice e del Direttore dei Lavori

Prima dell'inizio lavori, le imprese esecutrici, dovranno trasmettere il certificato unico di regolarità contributiva (D.U.R.C. art. 86 del D. Legs. n. 276/03) circa la regolarità contributiva degli operai, gli adempimenti I.N.P.S. – I.N.A.I.L. – CASSA EDILE;

A lavori ultimati, il Direttore dei lavori dovrà presentare apposita relazione sulla qualità e quantità dei materiali inerti provenienti dai lavori, con allegata documentazione rilasciata da discarica autorizzata, come previsto dalle indicazioni dell'Assessorato Provinciale Ecologia ed Ambiente di Catania con la nota n. 889/97.

Art. 6 - Termini di inizio ed ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data della presente ed ultimati e resi abitabili o agibili entro tre anni dalla data di inizio lavori.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Edilizio l'inizio dei lavori deve essere preventivamente comunicato al Comune con apposita denuncia. L'avvenuto inizio lavori deve essere documentato da apposito verbale redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in contraddittorio con il titolare della concessione o con un suo delegato.

L'inosservanza dei termini di cui al comma 1 comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione, può essere, comunque, a richiesta del concessionario o di chi ha titolo, prorogato eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà dello stesso, opportunamente documentati. In tal caso il titolare di concessione deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per le opere concernenti la parte non ancora ultimata.

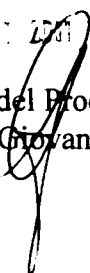
Art. 7 - Prescrizioni speciali

Salvo nulla osta del Genio Civile; Salvo adempimenti legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni.,

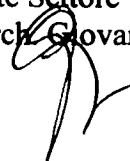
Il rilascio del certificato di Abitabilità/agibilità resta subordinato alla cessione delle aree a verde e parcheggio pubblico e per opere di urbanizzazione secondarie, così come individuate nella tavola 1/Bis dei grafici allegati

Li, 11 0 OTT 2011

Il Resp.le del Procedimento
Dott. Ing. Giovanni Oliveri



Il Dirigente Settore Urbanistica
Dott. Arch. Giovanna Gurreri



RELATA DI NOTIFICA

Notificato il 10-10-11 consegnandone copia nelle mani del Sig. Davide Francesco nella qualità di Decorato secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte .

Aci Sant' Antonio li 10-10-11

IL CONCESSIONARIO

