



# COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

- **PROVINCIA DI CATANIA** -  
- **VI^ SETTORE TECNICO URBANISTICA** -  
- Via Regina Margherita n. 8 – C.A.P. 95025 Acì Sant'Antonio -

**P.E. n. 08/2011**

## ART. 18 L.R. 4 DEL 16/04/2003

### CONCESSIONE EDILIZIA N° - 40 -

#### IL DIRIGENTE U.T.C.

VISTA la domanda presentata in data 20 giugno 2011 prot. n.12600, presentata dai Signori **DE CARO Giuseppe** nato a Catania il 09 marzo 1961 Cod. Fisc. DCR GPP 61C09 C351T e **BRECCIA Giuseppa** nata a Catania il 03 febbraio 1964 cod. fisc. BRC GPP 64B43 C351M, entrambi residenti in Acì Sant'Antonio Via Stazzone n. 11, con la quale viene richiesta la concessione edilizia per il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/04/2003 e successive modifiche ed integrazioni, relativamente al "*Locale garage ubicato a piano seminterrato, scala "A, Pal. "C" dell'edificio per civile abitazione sito in Via Stazzone n. 11*", in catasto al foglio n. 13 del Comune di Acì Sant'Antonio part. n., 813 sub. 2 e 3. classe 2, Categ. A/2;

VISTO l'art. 6 della legge n. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le C.E. n. 30 del 05 aprile 1980 di cui alla P.E. 70/79 e successiva C.E. di variante del 3 marzo 1982 e del 05 marzo 1983;

VISTA l'autorizzazione di abitabilità, agibilità e conformità rilasciata in data 08 maggio 1984;

VISTO il progetto e la relazione tecnica allegata, redatti dal Geom. PUGLISI Andrea iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Catania al n. 2976, con Studio Tecnico in Acì Sant'Antonio Via Dante Alighieri n. 56

VISTA la relazione tecnica igienico sanitaria redatta dal tecnico progettista;

VISTA la relazione d'istruttoria dell'Ufficio Prot./Urb. n. 6758 del 26 settembre 2011;

VISTO il parere dell'ufficio tecnico del 18 ottobre 2011 a firma del geom. Antonino Finocchiaro;

VISTO lo strumento urbanistico vigente;

VISTI il regolamento edilizio, di igiene e di polizia urbana;

VISTI il Capo IV del Titolo II della legge urbanistica n. 1150 del 17 agosto 1942 e successive modifiche ed integrazioni di cui alle Leggi nazionali e regionali; La Legge n. 10 del 28 gennaio 1977; La L.R. n. 71 del 27 dicembre 1978; Il T.U. delle Leggi Comunale e Provinciale;

VISTA la L.R. n. 4 del 16/04/2003 art. 18 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la deliberazione concernente l'incidenza degli oneri concessori;

VISTI tutti gli atti preliminari al rilascio della concessione edilizia indicati nel richiamato parere dell'Ufficio Urbanistica, compreso il calcolo dei contributi relativi all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

**VISTA** la ricevuta di avvenuta variazione catastale con relativi allegati;

**VISTA** l'attestazione di versamento di €. **200,00** effettuato in data 18 giugno 2011, VC'YI. 0056 per diritti di segreteria, su c/e postale n. 12413951 intestato alla tesoreria comunale di Aci Sant'Antonio;

**VISTO** il versamento di €. 150,00 effettuato in data 10 ottobre 2011 presso la BANCA INTESA SANPAOLO S.p.a. – CREDITO SICILIANO filiale n. 5233, ad integrazione dei diritti di segreteria per il rilascio della concessione edilizia, beneficiario c.c. n. 12413951 intestato alla tesoreria comunale di Aci Sant'Antonio;

**VISTO** il versamento di €. 1.032,92 effettuato in data 10 ottobre 2011 presso la BANCA INTESA SANPAOLO S.p.a. – CREDITO SICILIANO, filiale n. 5233, per sanzione pecuniaria amministrativa, beneficiario c.c. n. 12413951 intestato alla tesoreria comunale di Aci Sant'Antonio;

**VISTO** il versamento di €. 1.942,92 effettuato in data 10 ottobre 2011 presso la BANCA INTESA SANPAOLO S.p.a. – CREDITO SICILIANO, filiale n. 5233, per contributo costo di costruzione, beneficiario c.c. n. 12413951 intestato alla tesoreria comunale di Aci Sant'Antonio;

**VISTO** il versamento di €. 5.719,08 effettuato in data 10 ottobre 2011 presso la BANCA INTESA SANPAOLO S.p.a. – CREDITO SICILIANO, filiale n. 5233, per contributo oneri di urbanizzazione, beneficiario c.c. n. 12413951 intestato alla tesoreria comunale di Aci Sant'Antonio;

**Considerato** che l'applicazione ed il versamento dell'oblazione, intestata all'Ufficio Provinciale di Cassa Regionale del Bilancio di Stato, non è dovuto, poiché la rendita catastale delle unità abitative in premessa citate, risale all'epoca della costruzione e risulta inferiore alla dimostrazione attuale;

**VISTO** che i richiedenti, come risulta dall'atto pubblico rogito in data 29 giugno 1990 dal Notaio Francesco TROPEA in Acireale, Rep. n. 156363, raccolta n. 20805, registrato in Acireale (CT) il 04 luglio 1990 al n. 27658, hanno titolo per ottenere la predetta concessione edilizia;

## **DISPONE**

### ***Art. 1 – Titolare della concessione***

Signori **DE CARO Giuseppe** nato a Catania il 09 marzo 1961 Cod. Fisc. DCR GPP 61C'09 C351T e **BRECCIA Giuseppa** nata a Catania il 03 febbraio 1964 cod. fisc. BRC GPP 64B43 C351M, entrambi residenti in Aci Sant'Antonio Via Stazzone n. 11, nella qualità di proprietari delle unità immobiliari ubicate a piano seminterrato, scala "A, Pal. "C" dell'edificio per civile abitazione sito in Via Stazzone n. 11, individuate nel N.C.E.U. al foglio n. 13 del Comune di Aci Sant'Antonio part. n., 813 sub. 2 e 3, classe 2, Categ. A/2;

### ***Art. 2 - Titolo della concessione***

E' concesso, alle condizioni appresso indicate e **fatti salvi i diritti di terzi**, il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della **L.R. n. 4 del 16/04/2003** e successive modifiche ed integrazioni, delle unità immobiliari sopra citate, secondo il progetto costituito da due tavole e relazione tecnica che si allegano quale parte integrante del presente atto;

### ***Art. 3 - Titolo della concessione***

Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

Il contributo che il concessionario è dovuto a corrispondere per il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/4/2003, è determinato come segue:

- nella misura di €. 1.942,92 a norma della delibera della Giunta Municipale n. 195 del 30/12/2010 per contributo costo di costruzione. Tale somma risulta versata in data 10 ottobre 2011 presso la BANCA INTESA SANPAOLO S.p.a. – CREDITO SICILIANO, filiale n. 5233, per contributo costo di costruzione, beneficiario c.c. n. 12413951 intestato alla tesoreria comunale di Aci Sant'Antonio;

- nella misura di €. 5.719,08 a norma della delibera della Giunta Municipale n. 195 del 30/12/2010 per contributo oneri di urbanizzazione. Tale somma risulta versata in data 10 ottobre 2011 presso la BANCA INTESA SANPAOLO S.p.a. – CREDITO SICILIANO, filiale n. 5233, per contributo oneri di urbanizzazione, beneficiario c.c. n. 12413951 intestato alla tesoreria comunale di Aci Sant'Antonio;

#### **Art. 4 – Oblazione da versare alla Regione Siciliana**

Il Contributo che il concessionario deve corrispondere alla Regione Siciliana (sul c/c 12202958) per l'importo pari al 20% del valore dei locali oggetto di recupero desumibile dal conseguente incremento delle rendite catastale, non è dovuto, poiché la rendita delle unità abitative in oggetto, risale all'epoca della costruzione e risulta inferiore alla dimostrazione attuale;

#### **Art. 4 - Prescrizioni speciali**

**Che siano fatti salvi i diritti dei terzi; Salvo adempimenti di cui alla legge 46/90.**

Li, **18 OTT. 2011**

Il Responsabile del Procedimento

**Geom. Antonino Finocchiaro**

*Antonino Finocchiaro*



**IL DIRIGENTE /U.T.C.  
(Dott. Arch. Giovanni Gurreri)**

*Giovanni Gurreri*

#### **RELATA DI NOTIFICA**

Notificato il **19 OTT. 2011** consegnandone copia nelle mani del Sig. **RACITI ALFIO** nella qualità di **TECNICO INC.** secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

Aci Sant'Antonio li **19 OTT. 2011**

**IL CONCESSIONARIO**

*Alfio Raciti*

