



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

-Provincia di Catania-

- SETTORE VI° URBANISTICA -

Pratica Edilizia in Sanatoria n. 4981/95

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. "73-S/2010" (Legge 23 Dicembre 1994 n. 724)

IL CAPO SETTORE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata in data 27/02/1995 prot. n. 4981, dal signor Cristaudo Alfio nato a Catania il 21/08/1973 e residente nel Comune di Acì Sant'Antonio (CT) in via Lavina n.147, per le opere abusive consistenti nella realizzazione di una unità abitativa posta al primo piano del fabbricato civile sito in via Leona n.6;

Vista la documentazione allegata all'istanza;

Visto il parere tecnico favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 01/09/2009;

Visto il parere espresso dal dirigente Sanitario sub-distretto di Acì S. Antonio in data 12/05/2009;

Considerato che è stata determinata in via definitiva in £. 5.223.726 (€. 2.697,83) l'oblazione che è stata interamente versata all'erario comprensiva degli interessi legali così come segue:

- c.c.p. n. 946 del 29/12/94 di £. 4.000.000 (€. 2.065,83). c.c.p. n. 0238 del 29/03/10 di £. 888.986 (€. 459,13) e c.c.p. n. 0750 del 22/04/10 di £. 888.986 (€. 459,13);

Visto che sono stati determinati gli oneri concessori in £. 11.580.357 (€. 5.980,76) versati regolarmente alla Tesoreria Comunale comprensivi di interessi con c.c.p. n. 3619 del 28/01/10 di €.6.758,25;

Visto che con atto di vendita notaio Dott. Francesco Tropea di Acireale, rep. n. 119477 del 07/05/1979 e la dichiarazione di successione presentata all'Agenzia Delle Entrate di Acireale il 08/10/2007, registrata al n.13 vol.203 i sigg.ri GIUFFRIDA MARIA, CRISTAUDO GIUSEPPE ANGELO E CRISTAUDO ALFIO hanno titolo alla concessione edilizia in sanatoria in qualità di proprietari;

Vista la documentazione relativa all'accatastamento delle opere abusive presentata all'U.T.E. di Catania N.C.E.U. del 29/09/2010 al prot. n. 25979.1/2010;

Visto il certificato idoneità statica redatto dal dott. ing. Vincenzo Bisicchia depositato al Genio Civile di Catania in data 20/02/2009 con pos. 06403;

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico, ai sensi dell'art. 38 L.R. 27/86, presentata in data 05/02/2009 prot. n. 3357 e la relativa sanzione amministrativa per ritardato adempimento di €. 258,23 versata con c.c.p. n. 0770 del 02/02/2009;

Visto il versamento di €. 350,00 su c.c.p. n. 0583 del 29/01/2009 per diritti di segreteria;

Vista la Legge 28 Febbraio 1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 10 Agosto 1985, n. 37;

Vista la Legge 23 Dicembre 1994, n. 724;

Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;

Visti gli atti d'Ufficio;

Viste le circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL e parere LL.PP. del 28.05.1998;

Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Determinazione Sindacale n. 18 del 27/02/09;

RILASCIATA

alla signora **GIUFFRIDA MARIA** nata a Aci Sant'Antonio (CT) il 12/11/1946, C.F. GFF MRA 46S52 A029K, ivi residente in via Leona n.6, al signor **CRISTAUDDO GIUSEPPE ANGELO** nato ad Aci Sant'Antonio (CT) il 23/08/1967, C.F. CRS GPP 67M23 A029B, ivi residente in via Giuseppe Ungaretti n.57, ed al signor **CRISTAUDDO ALFIO** nato a Catania il 21/08/1973, C.F. CRS LFA 73M21 C351I, residente nel comune di Aci Sant'Antonio (CT) in via Leona n.6. in qualità di **PROPRIETARI**;

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

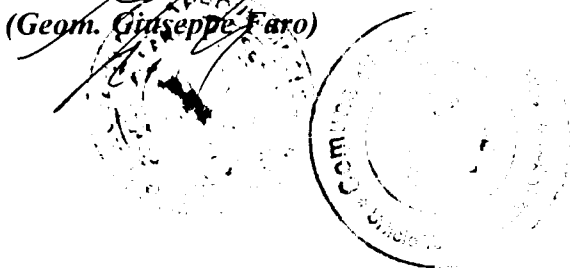
per le opere abusive consistenti nella realizzazione di una unità abitativa posta al primo piano del fabbricato civile sito in via Leona n.6, costituita da tre vani, salone, cucina, lavanderia, bagno e corridoio oltre ad un portico posto sui prospetti nord ed est e balconi ubicati intorno all'unità abitativa stessa, riportato al N.C.E.U. foglio n. 12 part. n. 176, sub. 3, Cat. A/7, cl. 2, per una consistenza pari a S.U. di mq. 124,24, una S.N.R. di mq. 46,47 (60% di mq. 77,46), di superficie adibita a balconi e portico, quale risulta dalla tavola che si allega alla presente concessione come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze: salvo adempimenti L.R. n. 27/86, salvo osservanza art. 39 comma 3° L.724/94 e fatti salvi i diritti dei terzi,

Dalla Residenza Municipale, 08 NOV 2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Giuseppe Faro)



IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)

Notificato il 25-01-11 consegnandone copia a mani di Puglisi Carmelo nella qualità di revisore secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuta

il notificatore