



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

-Provincia di Catania-

Pratica Edilizia in Sanatoria n. 4906,4907,4908/95

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. "51 -S/2011" **(Legge 23 Dicembre 1994 n. 724)**

IL CAPO SETTORE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata in data 27/02/1995 prot. n.4906,4907,4908, dal Signor D'Agusta Antonino nato a Catania il 28/02/1954 e Molteni Patrizia nata a Milano il 13/04/1955 proprietari degli immobili oggetto di sanatoria, residenti in via Leona, n° 32 Aci Sant'Antonio, per le opere abusive di realizzazione fabbricati per civile abitazione siti in Aci Sant'Antonio via Leona 32;

Vista la documentazione allegata all'istanza e la richiesta di unificazione pratiche presentata il 18/10/2011 prot.22479;

Visto il parere tecnico favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 03/10/2011

Visto il parere favorevole espresso dal dirigente Sanitario sub-distretto di Aci S. Antonio in data 25/10/2011;

Considerato che è stata determinata in via definitiva in € 9.916,96 (£. 19.201.912) l'oblazione che è stata interamente versata all'erario così come segue:

- c.c.p. n. VCC 831 del 29/12/1994 di £. 2.000.000 (€ 1032,91) - c.c.p. n. VCC 587 del 15/03/1995 di £. 712.000 (€ 367,71) - c.c.p. n. 394 del 14/07/1995 di £. 712.000 (€ 367,71) - c.c.p. n.VCC 164 del 16/10/1995 di £. 712.000 (€ 367,71) - c.c.p. n.VCC 938 del 15/12/1995 di £. 712.000 (€ 367,71) - c.c.p. n. VCC 832 del 29/12/1994 di £. 800.000 (€ 413,16) - c.c.p. n. VCC 830 del 29/12/1994 di £. 2.000.000 (€ 1032,91) - c.c.p. n. VCC 589 del 15/03/1995 di £. 928.000 (€ 479,27) - c.c.p. n. VCC 588 del 15/03/1995 di £. 282.000 (€ 145,64) - c.c.p. n. 395 del 14/07/1995 di £. 282.000 (€ 145,64) - c.c.p. n. 396 del 14/07/1995 di £. 928.000 (€ 479,27)- c.c.p. n.VCC 165 del 16/10/1995 di £. 282.000 (€ 145,64) - c.c.p. n. VCC 166 del 16/10/1995 di £. 928.000 (€ 479,27) - c.c.p. n. VCC 937 del 15/12/1995 di £. 928.000 (€ 479,27) - c.c.p. n.VCC 939 del 15/12/1995 di £. 282.000 (€ 145,64) - c.c.p. n. VCYL 205 del 12/10/2011 di € 4958,48 - c.c.p. n. VCYL 207 del 12/10/2011 di € 4958,48

Visto che sono stati determinati gli oneri concessori in € 11.124,44 versati regolarmente alla Tesoreria Comunale comprensivi degli interessi legali così come segue:

- c.c.p. n. 399 del 14/07/1995 di £. 674.000 (€ 348,09); - c.c.p. n. 288 del 27/02/1995 di £. 674.000 (€ 348,09) c.c.p. n. 287 del 27/02/1995 di £. 450.000 (€ 232,40) c.c.p. n. 398 del 14/07/1995 di £. 793.000 (€ 409,55) c.c.p. n. 289 del 27/02/1995 di £. 793.000 (€ 409,55) c.c.p. n. 397 del 14/07/1995 di £. 450.000 (€ 232,40).

Visto che con atto di compravendita notaio Dott. Vincenzo Astuti in Catania, rep. n. 62576 del 26/10/1992 i sig.ri D'AGUSTA ANTONINO e MOLTENI PATRIZIA hanno titolo alla concessione edilizia in sanatoria in qualità di proprietari;

Vista la doc. relativa all'accatastamento delle opere abusive presentata all'U.T.E. di Catania;

Visto certificato di idoneità statica vistato dal genio civile di Catania in data 15/10/2010 prot. 28156 redatto dall'ing. Di Stefano Domenico.

Visto il versamento di €. 350,00 su c.c.p. n. VCY 992 del 15/01/2009 per diritti di segreteria;

Vista la Legge 28 Febbraio 1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 10 Agosto 1985, n. 37;

Vista la Legge 23 Dicembre 1994, n. 724;

Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;

Visti gli atti d'Ufficio;

Viste le circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL e parere LL.PP. del 28.05.1998;

Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni

Vista la Determinazione Sindacale n. 32 del 01/06/2010;

RILASCIA

Ai sig.ri **D'AGUSTA ANTONINO** nato a Catania il 28/02/1954 C.F. DGS NNN 54B28 C351T e **MOLTENI PATRIZIA** nata a Catania il 13/04/1955 C.F. MLT PRZ 55D53 F205V in qualità di **PROPRIETARI** dell'immobile sito in Aci S. Antonio Via Leona n°32;

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere abusive di realizzazione fabbricati per civile abitazione a un livello fuori terra siti in Aci Sant'Antonio Via Leona n°32, per una consistenza pari a S.U. compl. di mq. 191,00 ed S.n.r.di 93,37 mq i cui riferimenti catastali sono:

- **Ampliamento di casa per civile abitazione**, (Piano Terra) N.C.E.U. foglio n.12 part. n° 1002 sub.2, Cat.A/7, cl.3, rendita € 1058,74;
- **Casa per civile abitazione** (Piano Terra) N.C.E.U. foglio n.12 part. n° 1002 sub.3, Cat.A/3, cl.6, 4,5 vani rendita € 255,65;
- **Garage** (Piano Terra) N.C.E.U. foglio n.12 part. n° 1002 sub.4, Cat.C/6, cl.9, rendita € 86,76
- **Garage** (Piano Terra) N.C.E.U. foglio n.12 part. n° 1002 sub.5, Cat.C/6, cl.9, rendita € 104,84
- **Casa per civile abitazione** (Piano Terra) N.C.E.U. foglio n.12 part. n° 1002 sub.6, Cat.A/3, cl.7, 4 vani rendita € 268,56

quale risulta dall'elaborato grafico allegato alla pratica in sanatoria come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze: salvo osservanza art. 39 comma 3° L.724/94 e fatti salvi i diritti dei terzi.

Dalla Residenza Municipale, 27/10/2011

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Salvatore Rapisarda)

IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Giovanna Carri)



Notificato il 28-10-11 consegnandone copia a mani di D'Agusta Antonino nella qualità di Proprietario secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuta

