



## COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA

Settore 6° Ufficio Urbanistica

Pratica Edil. N° 20/06

CONCESSIONE EDILIZIA N° - 42 -

### IL DIRIGENTE CAPO SETTORE

Vista la domanda del 26/05/2006 prot. n. 12795 presentata dai signori:

- **Battiato Antonietta** nata a Acì Sant'Antonio il 14/05/1948 C.F. BTT NNT 48M54 A029C, residente Tremestieri E. in Via Nuovaluce n° 69;
- **Sac. Rocca Vittorio** nato a Piove di Sacco (PD) il 22/05/1965. Parroco amministratore e legale rappresentante della **Parrocchia Sant'Antonio Abate** con sede in Acì Sant'Antonio in Piazza Maggiore n° 47, C.F. 81000370874;
- **Maugeri Giuseppe**, nato ad Acì Sant'Antonio il 10/06/1925 C.F. MGR GPP 25H10 A029F, residente ad Acì Sant'Antonio in Via Nocilla n° 24;
- **Finocchiaro Maria** nata ad Acì Sant'Antonio il 23/02/1940 C.F. FNC MRA 40B63 A029T, residente ad Acicastello in Via San Gregorio n° 107;
- **Finocchiaro Michele** nato ad Acì Sant'Antonio il 01/10/1946 C.F. FNC MHL 46R01 A029O, residente ad Acì Sant'Antonio in G. Verdi n° 6;
- **Finocchiaro Giuseppa** nata ad Acì Sant'Antonio il 26/09/1958 C.F. FNC GPP 58P66 A029U, residente ad Acì Sant'Antonio in L. Pirandello n° 1;
- **Finocchiaro Filadelfo** nato ad Acì Sant'Antonio il 05/01/1954, C.F. FNC FDL 54A05 A029F, residente ad Acì Sant'Antonio in Via G. Verdi n° 6;
- **Finocchiaro Giuseppa** nata ad Acì Sant'Antonio il 04/10/1932 C.F. FNC GPP 32R44 A029F, residente a Valverde in Via V. Bellini n° 68;
- **Maugeri Nunziata** nata ad Acì Sant'Antonio il 19/05/1956 C.F. MGR NZT 56E59 A029J, residente a Viagrande in Via G. Mazzini n° 8;
- **Maugeri Maria** nata ad Acì Sant'Antonio il 08/04/1960 C.F. MGR MRA 60D48 A029R, residente in Acì Sant'Antonio in Via A. Moro n° 22;
- **Scandurra Antonina** nata a Taormina il 22/04/1960, C.F. SCN NNN 60D62 L042E, residente a Taormina in Via Nigri n° 44;
- **Papa Rosario** nato ad Acì Sant'Antonio il 25/09/1928 C.F. PPA RSR 28P25 A029Q, residente a Catania in Via S. Sofia n° 83;

nella qualità proprietari, con la quale è chiesta la concessione edilizia per la realizzazione di un complesso residenziale di 12 ville unifamiliari sul lotto di terreno censito in catasto al fg. 14 partt. 14, 15, 21, 22, 39, 40, 41 e 553 ricadente in Z.T.O. C/3 (edilizia stagionale);

Vista le integrazioni documenti prot. 10638 del 16/05/2007, prot. 12834 del 21/06/2011, prot. 17659 del 08/09/2011 e prot. 20366 del 12/10/2011;

Visto l'art. 6 della Legge 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la **Direttiva impartita con nota n° 19189 del 24/07/09** avente per oggetto "Edificazione nelle aree di espansione Zona C";

Visto il progetto delle opere, la relazione tecnica e tutti gli allegati alla domanda stessa redatti Dott. Ing. Carmelo Arezzo di Trafiletti, ove è descritto e rappresentato l'intervento proposto;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Urbanistica:

Visto il parere del Dirigente Sanitario in data 11/12/2007:

Visto il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella seduta del 01/04/2008. verbale n° 11/03;

Visto il parere della Soprintendenza ai BB.CC. ed AA. di Catania del 31/10/2007 prot. 1665/06

Visto lo strumento urbanistico vigente, il regolamento edilizio e le norme di attuazione:

Vista la legge 28 gennaio 1977, n° 10;

Visto l'atto di assunzione di vincoli urbanistici ed area a parcheggio rogato il 29/10/2008 Dott. Guido Caruso reg.to ad Acireale il 30/10/2008 al n. 3374/1T regolarmente trascritto:

Vista la convenzione urbanistica del 29/10/2008, Notaio Guido Caruso rep. n. 7201 Racc. n. 4229, reg.ta in Acireale in data 30/10/2008 al n. 3373 serie 1T:

Vista la Polizza Fidejussoria del 15/10/2008 n° 1657.00.27.27320232 di € 92.339,70 e la polizza n° 1657.00.27.27323246 di € 89.997,67 a garanzia delle opere di urbanizzazione :

Vista l'attestazione di versamento di € 350.00 per diritti di segreteria:

Visto l'atto di Donazione e Divisione del 21/01/1977 notaio Paolo Finocchiaro rep. 6000/355 registrato a Catania il 10/02/1977, relativo alle particelle 22, 39, 40 e 41 del fg. 14 di proprietà della sig. **Battiato Antonietta**:

Visti l'atto di vendita del 03/07/2008 notaio Guido Caruso rep 7136 racc. 4176 registrato in Acireale il 17/07/2008 al n. 2407 e atto di compravendita del 09/05/2007 notaio Patrizia Patanè rep. 8459 racc. 4704 registrato in Acireale il 14/05/2007 al n° 1009 serie 1T, relativi alla particella 14 del fg. 14 di proprietà della Parrocchia Sant'Antonio Abate e alla particella 353 del fg. 14 di proprietà del sig. Papa Rosario, a seguito dei quali la pratica è stata volturata alla ditta **Rapisarda Giuseppe Santi** nato a Catania il 03/12/1975 C.F. RPS GPP 75T03 C351M e **Rapisarda Lucia Daniela** nata a Catania il 23/02/1980. C.F. RPS LDN 80B63 C351I, entrambi residenti in Aci Sant'Antonio in Via U. Foscolo n° 9:

Visto l'atto di Vendita del 16/03/2011 notaio Guido Caruso repertorio n. 7834, racc. n° 4747 registrato in Acireale il 08/04/2011 al n° 1113 serie 1T, relativo alle particelle 15 e 21 del fg. 14 di proprietà dei sigg. Maugeri Giuseppe, Finocchiaro Maria, Finocchiaro Michele, Finocchiaro Giuseppa (26/09/1958) Finocchiaro Filadelfo, Finocchiaro Giuseppa (04/10/1932), Maugeri Nunziata, Finocchiaro Giuseppe, Maugeri Maria, Scandurra Antonina, a seguito del quale la pratica è stata volturata alla ditta **"F.LLI PUGLISI FILIPPO E ALFIO S.N.C."** C.F. 04218500876 con sede in Aci Sant'Antonio in Via Marchesana n° 20.

## DISPONE

### Art. 1 - Titolare della concessione

- **Battiato Antonietta** nata a Aci Sant'Antonio il 14/05/1948 C.F. BTT NNT 48M54 A029C, residente Tremestieri E. in Via Nuovaluce n° 69;
- **Rapisarda Giuseppe Santi** nato a Catania il 03/12/1975 C.F. RPS GPP 75T03 C351M e **Rapisarda Lucia Daniela** nata a Catania il 23/02/1980. C.F. RPS LDN 80B63 C351I, entrambi residenti in Aci Sant'Antonio in Via U. Foscolo n° 9;
- **"F.LLI PUGLISI FILIPPO E ALFIO S.N.C."** C.F. 04218500876 con sede in Aci Sant'Antonio in Via Marchesana n° 20, nella qualità di proprietari

### Art. 2 - Oggetto della concessione

E' concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, ad eseguire i lavori di realizzazione di un complesso residenziale di 12 ville unifamiliari sul lotto di terreno censito in catasto al fg. 14 partt. 14, 15, 21, 22, 39, 40, 41 e 553 dell'estensione globale di mq. 21.010,62 ricadente in parte in Z.T.O. C3 (mq. 15.443,80), in parte in Z.T.O. "E" (mq. 1.159,19), in parte in zona di rispetto stradale (mq. 4.407,63); La superficie del terreno interessato dall'intervento totalmente asservita, ricadente in Z.T.O. "C3" è di mq. 15.443,80 con una superficie coperta di progetto pari a mq. 1.962,56 ed un volume lordo complessivo pari a mc. 17.627,07 di cui mc. 10.567,46 per volumi interrati, tecnici ed opere accessorie e mc. 7059,61 per volumi urbanistici secondo il progetto costituito da n. 23 tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto.

### **Art. 3 - Titolo della concessione**

Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

Il contributo che i concessionari devono corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5 e 6 della legge 28/01/1977 n° 10, è determinato nella misura di Euro 85.105,27 a norma della Delibera della G.M. n. 195 del 30/12/2010. Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale così come segue: V.C.Y.L. n° 0135 del 05/09/2011 di €. 2.748,06, V.C.Y.L. n° 0024 del 31/08/2011 di €. 3.483,54, Bonifico Bancario n° 2020 del 26/08/2011 di €. 15.044,72, per un totale di € 21.276,32 per la prima rata, la rimanente somma di €. 63.828,96 garantita con polizza fidejussoria n. 801104232 della società CARIGE ASSICURAZIONI in tre rate semestrali di €. 21.276,32 /cad. con le scadenze seguenti:

2^ rata di €. 21.276,32 con scadenza il 01/04/2012:

3^ rata di €. 21.276,32 con scadenza il 01/11/2012:

4^ rata di €. 21.276,32 con scadenza il 01/04/2013:

Il contributo che il concessionario deve corrispondere come costo di costruzione di cui alla delibera della G.M. n. 195 del 30/12/2010, è di Euro 77.626,28. Tale somma risulta garantita con polizza fidejussoria n. 801104232 della società CARIGE ASSICURAZIONI in tre rate annuali di €. 25.875,43/cad. con le scadenze seguenti:

1^ rata di €. 25.875,43 con scadenza il 01/11/2012:

2^ rata di €. 25.875,43 con scadenza il 01/11/2013:

3^ rata di €. 25.875,43 con scadenza il 01/11/2014:

### **Art. 4 - Obblighi e responsabilità del concessionario**

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione: dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate

le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;

2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;

3) la ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;

4) la data e il numero della presente concessione;

5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;

Ove si intenda dare esecuzione ad opere di cui all'art. 1 della legge 05/11/1971 n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori;

Eventuale sostituzione del Direttore dei lavori e/o del costruttore, dovranno essere immediatamente comunicati al Dirigente U.T.C. a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno, ed i lavori, nelle more, dovranno essere temporaneamente sospesi;

Che non ingombri con materiali la pubblica via e se costretto apponga idonea segnaletica di attenzione per evitare danni a persone ed a cose;

E' altresì prescritto che debbano essere osservate le norme di cui alla legge 02/02/1974 n. 64 recante disposizioni sulle costruzioni in zona sismica acquisendo il regolare nulla osta di cui agli artt. 17 e 18.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico di cui all'art. 7 della legge 1086/71 e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile; dovrà inoltre essere trasmesso certificato di conformità ai sensi della Legge 64/74 art. 28.

Contestualmente alla richiesta del certificato di abitabilità/agibilità dovranno essere trasmessi tutti i documenti di cui alle vigenti leggi sull'impianistica, alla legge regionale 17/94, alla legge regionale 27/86

nonché ove occorra attestati di enti preposti (VV.FF., Provincia Regionale ecc.) e l'avvenuta cessione delle opere e delle aree oggetto di urbanizzazione.

Il concessionario deve osservare le norme delle leggi 10/05/1976 n. 319 e successive modifiche ed integrazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento: la legge 10/91; la legge 615/66.

#### Art. 5 - Obblighi dell'Impresa Esecutrice e del Direttore dei Lavori

Prima dell'inizio lavori, le imprese esecutrici, dovranno trasmettere il certificato unico di regolarità contributiva (D.U.R.C. art. 86 del D. Legs. n. 276/03) circa la regolarità contributiva degli operai, gli adempimenti I.N.P.S. - I.N.A.I.L. - CASSA EDILE:

A lavori ultimati, il Direttore dei lavori dovrà presentare apposita relazione sulla qualità e quantità dei materiali inerti provenienti dai lavori, con allegata documentazione rilasciata da discarica autorizzata, come previsto dalle indicazioni dell'Assessorato Provinciale Ecologia ed Ambiente di Catania con la nota n. 889/97.

#### Art. 6 - Termini di inizio ed ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data della presente ed ultimati e resi abitabili o agibili entro tre anni dalla data di inizio lavori.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Edilizio l'inizio dei lavori deve essere preventivamente comunicato al Comune con apposita denuncia. L'avvenuto inizio lavori deve essere documentato da apposito verbale redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in contraddittorio con il titolare della concessione o con un suo delegato.

L'inosservanza dei termini di cui al comma 1 comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione, può essere, comunque, a richiesta del concessionario o di chi ha titolo, prorogato eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà dello stesso, opportunamente documentati. In tal caso il titolare di concessione deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per le opere concernenti la parte non ancora ultimata.

#### Art. 7 - Prescrizioni speciali

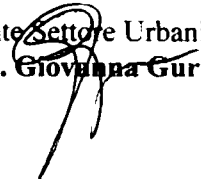
Salvo nulla osta del Genio Civile: Salvo adempimenti legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni:

Li, / 2 NOV 2011

Il Resp.le del Procedimento  
(Dott. Ing. Giovanni Oliveri)



Il Dirigente Settore Urbanistica  
Dott. Arch. Giovanna Gurreri



#### RELATA DI NOTIFICA

NOTIFICATO il 03-11-11 consegnandone copia nelle mani del sig. Alejo di Tripiletti della qualità di tecnico secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

Aci Sant'Antonio li 03-11-11

Il Concessionario

