



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

Provincia di Catania

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 48 del Reg. Data 07.06.2011	OGGETTO: Verifica delle qualità e quantità di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie (art.172 comma 1 lett.c) D.Lgs. 267/2000.
-----------------------------------	---

SESSIONE Ordinaria

CONVOCAZIONE di aggiornamento

L'anno duemilaundici, il giorno sette del mese di Luglio alle ore 20.45 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in seduta pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello risultano:

CONSIGLIERI		Pres.	Ass.	CONSIGLIERI		Ps	Ass.
RANERI	SEBASTIANO	X		LICCIARDELLO	ROBERTO	X	
TONZUSO	SALVATORE	X		SCUDERI	ANTONIO	X	
TORRISI	GIUSEPPE	X		QUATTROCCHI	MICHELE		X
SANTAMARIA	GIUSEPPE	X		BARBAGALLO	CARMELO	X	
PUGLISI	ALFIO		X	MACCARRONE	FABRIZIO	X	
SAPUPPO	SALVATORE	X		PULVIRENTI	ORAZIO	X	
CARUSO	SANTO		X	PRIVITERA	ALFIO		X
ADORNO	SALVATORE	X		D'AGATA	GIUSEPPE	X	
SORBELLO	SALVATORE	X		LEONARDI	SEBASTIANO	X	
DI STEFANO	ANTONIO	X		MICALIZZI	GIUSEPPE		X
Assegnati n° 20				Presenti n° 15			
In carica n° 20				Assenti n° 5			

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale

- Presiede il Presidente Dott. Sebastiano Raneri
- Assiste il Segretario Dott. Carmelo Caruso

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Cons. Pulvirenti propone di prelevare il punto n.11 dell'o.d.g ad oggetto: “ Verifica delle qualità e quantità di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie (art. 172 comma 1 lett.c) D.l.gs.267/2000)”.

Escono i Consiglieri Santamaria e Torrisi - Presenti e votanti 13

Il Presidente pone in votazione la proposta di prelievo del Cons. Pulvirenti. votazione che espressa in forma palese per alzata e seduta ottiene il seguente esito:

Voti favorevoli 11

Voti contrari 2 (D'Agata – Barbagallo)

Il Presidente dà lettura della proposta.

Esce il Cons. D'Agata – Presenti e votanti 12

A questo punto **il Presidente** pone in votazione la proposta, votazione che espressa in forma palese per alzata e seduta ottiene il seguente esito:

Voti favorevoli 11

Astenuto 1 (Barbagallo)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Accertato l'esito della votazione;

Visto l'O.R.F.E.L.L. vigente

DELIBERA

Approvare e fare propria la proposta n. 10 del 14.03.2011 ad oggetto: “Verifica delle qualità e quantità di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie (art. 172 comma 1 lett.c) D.l.gs.267/2000)”.

Il Cons. Sorbello propone di prelevare il punto n. 5 dell'o.d.g.

Il Presidente pone in votazione la proposta di prelievo, votazione che espressa in forma palese peralzata e seduta ottiene il seguente esito:

Voti favorevoli 10

Astenuto 1 (Barbagallo)

Voto contrario 1 (Raneri)

Il Presidente invece propone il rinvio a giorno 9 c.m. alle ore 20.30.

Posta in votazione la proposta di rinvio, che espressa in forma palese per alzata e seduta ottiene il seguente esito:

Voti favorevoli 11

Astenuto 1 (Barbagallo)

La proposta è accolta ed il Consiglio Comunale è sciolto.

■ Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE del C.C.
(Dott. Sebastiano Raneri)

Il Consigliere anziano
(Tonzuso Salvatore)

Il Segretario Comunale
(Dott. Carmelo Caruso)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione del Messo Comunale

CERTIFICA

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal giorno festivo _____ al _____ ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91.

Dalla residenza municipale, li _____

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R.3 Dicembre 1991,n.44, pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ come previsti dall'art.11, a seguito degli adempimenti sopra attestati:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 12, comma 1):
- Dichiarata la presente immediatamente esecutiva:

Dalla residenza municipale, li _____

Il Segretario comunale



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

Provincia di Catania

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

DI CONSIGLIO COMUNALE N. 48 DEL 07.06.2011

PROPOSTA DA SOTTOPORRE ALL'APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

UFFICIO: TECNICO - URBANISTICA

PROPOSTA N. 10 DEL 14.03.2011

OGGETTO: VERIFICA DELLE QUALITÀ E QUANTITÀ DI AREE
DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, AUE ATTIVITÀ
PRODUTTIVE E TERZIARIE. (ART. 172 COMMA 1 LETT. C)
NOTE: D. Lgs. 267/2000 -

IL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA

- Visto l'art. 172 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267 comma 1 lettera C, il quale stabilisce che i Comuni, prima dell'approvazione del Bilancio, verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18/4/1962 n. 167, 22/10/1971 n. 865 e 5/8/1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono contestualmente il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato.
- Rilevato che nel P.G.R. approvato con Decreto n.1120/91 del 12/7/1991, i vincoli preordinati all'espropriazione sono scaduti per gli effetti dell'art. 1 della L.R. 05/11/1973 n. 38 reiterati con delibera C.C. n. 42 del 04.05.2004, sono previste delle zone con destinazione ad edilizia economica e popolare per le quali è in corso di redazione progetto di piano Particolareggiato.
- Preso atto che in assenza di Piano Particolareggiato definitivo per l'edilizia economica e popolare non si può procedere alla verifica in argomento.
- Accertato che non si potrà procedere alla verifica delle aree oggetto di prescrizioni esecutive dopo la definizione degli adempimenti di cui al Decreto di approvazione del P.G.R.
- Ritenuto pertanto di dover prendere atto delle situazioni di cui sopra

PROPONE

Per quanto premessa :

- 1) prendere atto che l'Ente non possiede aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18/4/1962 n. 167, 22/10/1971 n. 865 e 5/8/1978 n. 457;
- 2) Rinviare la determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato dopo la formazione dei piani particolareggiati di cui al Decreto di approvazione del P.G.R.

Al sensi dell'art. 53 della legge 8/6/1990, n. 142 come recepito con art.1 lett.1 della L.R. 11/12/1991, N.48, modificato dall'Art.12 LR. 30/2000, i sottoscritti esprimono i pareri di cui appresso:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:

buono

Data 14/03/2011

IL RESPONSABILE *Primo P*

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere:

Non dovuto

Data 15.3.2011

IL RESPONSABILE *Petani Afebe*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO a norma dell'art. 13 della L.R. n.44 del 3/12/1991. ATTESTA
La regolare copertura finanziaria:

- al cap. _____ Es _____ denominato _____

Previsione iniziale € _____

Impegni precedenti € _____

DISPONIBILITA' € _____

- IMPEGNO ALLA PRESENTE n. _____ € _____

- DISPONIBILITA' RESIDUA _____ € _____

Data _____

IL RESPONSABILE _____