



## COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA

Settore 6° Ufficio Urbanistica

Pratica Edil. N° 20/08

CONCESSIONE EDILIZIA N° - 43 ex art. 13 L. 47/85 .

### IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA

**Vista** la domanda del 05/08/2008 prot. n. 19651, presentata dal Sig. Nicotra Giovanni nato ad Acì Sant'Antonio il 03/07/1954 residente in Sant'Antonio in via Silvio Pellico n. 13, C.F. NCT GNN 54L03 A029X nella qualità di proprietario, con la quale è chiesta la concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'ex art. 13 della L. 47/85 per la realizzazione di un fabbricato da adibire per la lavorazione della pietra lavica sul terreno ricadente in Z.T.O. "E" (**verde agricolo**) censito in catasto al fg. 2 partt. 45 - 46 - 47 della superficie pari a mq 4.414,00 in via Sciare Sottomonterosso;

**Visto** l'art. 6 della Legge 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il rilievo delle opere e gli elaborati grafici allegati alla domanda stessa redatti dall' Ing. Antonino Cavallaro , ove è descritto e rappresentato il manufatto oggetto di sanatoria;

**Vista** la documentazione fotografica relativa alla consistenza del manufatto;

**Visto** il parere dell'Ufficio Tecnico Urbanistica in data 13/06/2011.

**Visto** il parere espresso dall'ufficiale sanitario Dr. Messina Salvatore in data 29/05/2009;

**Visto** il parere della Soprintendenza ai BB.CC. e AA. di Catania prot. 291//08 del 28/05/2008;

**Vista** la richiesta di autorizzazione allo scarico e i relativi grafici e relazioni allegati;

**Vista** la relazione idrogeologica a firma del Dott. Geol. Sanguedolce Daniele;

**Visto** lo strumento urbanistico vigente, il regolamento edilizio e le norme di attuazione;

**Vista** la legge 28 gennaio 1977, n° 10;

**Vista** l'attestazione di versamento di €. 350,00 VCY 0713 del 24/12/2008 per diritti di segreteria;

**Visto** l'atto di compravendita del 08/02/1993 redatto dal notaio Francesco Tropea rep. N. 16256 racc. n. 22464 dal quale si evince che la ditta richiedente è proprietaria dell'immobile oggetto di concessione edilizia

**Visto** l'atto di assunzione di vincoli urbanistici e destinazione d'uso redatto dal notaio Antonio D'Amico in data 08/09/2001 rep. 180395 racc. 13148 registrato in Acireale il 12/09/2011 al numero 2638/1T;

### DISPONE

#### Art. 1 - Titolare della concessione

**Sig. Nicotra Giovanni** nato ad Acì Sant'Antonio il 03/07/1954, C.F. NCT GNN 54L03 A029X e residente in Silvio Pellico n. 13 Acì Sant'Antonio qualità di proprietario dell'immobile oggetto di concessione ;

## Art. 2 - Oggetto della concessione

E' concesso, alle condizioni appresso indicate e **fatti salvi i diritti di terzi**, la regolarizzazione con le procedure di cui all'art. 13 della L. 47/85 del fabbricato sito in via Sciare Sottomonterosso sul terreno ricadente in Z.T.O. "E" (verde agricolo) censito in catasto al fg. 2 partt. 45 - 46 - 47 della superficie pari a mq 4.414,00. La superficie coperta è pari a mq. 359,04 ed un volume complessivo di mc. 1.669,54, secondo il progetto costituito da tavola unica e relazione tecnica che si allegano quale parte integrante del presente atto.

## Art. 3 - Titolo della concessione

Il contributo che i concessionari devono corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5 e 6 della legge 28/01/1977 n° 10, è così determinato:

Il contributo che il concessionario deve corrispondere come oneri concessori di cui alla delibera della G.M. n. 195 del 30/12/2010 e a titolo di sanzione ai sensi dell'ex art. 13 della L. 47/85. è di Euro 7.639,69.

Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale di Aci Sant'Antonio sul c.c.0009 del 04/06/2011 per l'intero importo ;

## Art. 4 - Prescrizioni speciali

Salvo nulla osta del Genio Civile; Salvo adempimenti legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni:

Li, / 2 NOV 2011

IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO  
(Dott. Ing. Giovanni Oliveri)

IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA  
Dott. Arch. Giovanna Gurreri

## RELATA DI NOTIFICA

NOTIFICATO il 07/11/11 consegnandone copia nelle mani del sig. CAVALLARO ANTONIO nella qualità di TECNICO secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

Aci Sant'Antonio li 07/11/11

Il Concessionario

