



## COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

PROVINCIA DI CATANIA

Settore 6° Ufficio Urbanistica

Pratica Edil. n° 06/07

CONCESSIONE EDILIZIA N° - 44 - PROROGA

### IL DIRIGENTE CAPO SETTORE

**Vista** la domanda del 24/05/2011 prot. n.11039, presentata dal **Rag. Antonino Leone** nella qualità di Amministratore Unico della società **Almeda S.r.l.** con sede in viale Africa n. 14/16 Catania P.I. 04042340879 ,con la quale è chiesta la proroga della concessione edilizia n. 25/07 del 31/05/2007 P.E. 06/07 per la trasformazione di una vecchia azienda agricola in opificio con annessi uffici ed alloggio custode, sul terreno censito in catasto al fg. 5 partt.n 68-73-74-448-118-389-390-470-471-832 e C.U. part. 72 sub 1, sub 2 sub 3;

**Visto** l'art. 6 della Legge 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la C.E. n. 25/07 del 31/05/2007 (P.E.n. 06/07) ;

**Vista** la comunicazione di inizio lavori del 29/05/2008 prot. n. 14164;

**Vista** la nota della Regione Siciliana prot.n.4945 del 25/03/2011 con la quale viene notificato il Decreto n. 635 del 18/03/2011 per l'erogazione del finanziamento POR Sicilia 2000-2006 ;

**Visto** che per motivi di graduatoria il previsto finanziamento è stato erogato con ritardo rispetto all'inizio lavori;

**Considerato** che i tre anni per il completamento dei lavori sono scaduti il 27/05/2011 ;

**Visto** il parere dell'Ufficio Tecnico Urbanistica in data 28/10/2011 ;

**Visto** lo strumento urbanistico vigente, il regolamento edilizio e le norme di attuazione:

**Vista** la legge 28 gennaio 1977, n° 10;

**Vista** l'attestazione di versamento di €. 100,00 come da vcyl n. 0131 del 04/04/2011 per diritti di segreteria;

### DISPONE

#### Art. 1 - Titolare della concessione

**Rag. Antonino Leone** nella qualità di **Amministratore Unico della società Almeda S.r.l.** con sede in viale Africa n.14/16 Catania P.I. 04042340879 quale proprietario dell'immobile oggetto di concessione edilizia per opere di completamento

#### Art. 2 - Oggetto della concessione

E' concesso, alle condizioni appresso indicate e **fatti salvi i diritti di terzi** per il completamento della trasformazione di una vecchia azienda agricola in opificio con annessi uffici ed alloggio custode sul terreno censito in catasto al fg. 5 part. 68-73-74-448-118-389-390-470-471-832 e CU part. 72 sub 1 sub 2 sub 3 ;

### **Art. 3 - Titolo della concessione**

Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

Contributo non dovuto.

### **Art. 4 - Obblighi e responsabilità del concessionario**

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate

le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;

Ove si intenda dare esecuzione ad opere di cui all'art. 1 della legge 05/11/1971 n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori;

Eventuale sostituzione del Direttore dei lavori e/o del costruttore, dovranno essere immediatamente comunicati al Dirigente U.T.C. a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno, ed i lavori, nelle more, dovranno essere temporaneamente sospesi;

Che non ingombri con materiali la pubblica via e se costretto apponga idonea segnaletica di attenzione per evitare danni a persone ed a cose;

E' altresì prescritto che debbano essere osservate le norme di cui alla legge 02/02/1974 n. 64 recante disposizioni sulle costruzioni in zona sismica acquisendo il regolare nulla osta di cui agli artt. 17 e 18.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico di cui all'art. 7 della legge 1086/71 e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile; dovrà inoltre essere trasmesso certificato di conformità ai sensi della Legge 64/74 art. 28.

Contestualmente alla richiesta del certificato di abitabilità/agibilità dovranno essere trasmessi tutti i documenti di cui alle vigenti leggi sull'impiantistica, alla legge regionale 17/94, alla legge regionale 27/86 nonché ove occorra attestati di enti preposti (VV.FF., Provincia Regionale ecc.).

Il concessionario deve osservare le norme delle leggi 10/05/1976 n. 319 e successive modifiche ed integrazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; la legge 10/91; la legge 615/66.

## **Art. 5 - Obblighi dell'Impresa Esecutrice e del Direttore dei Lavori**

Prima dell'inizio lavori, le imprese esecutrici, dovranno trasmettere il certificato unico di regolarità contributiva (D.U.R.C. art. 86 del D. Legs. n. 276/03) circa la regolarità contributiva degli operai, gli adempimenti I.N.P.S. – I.N.A.I.L. – CASSA EDILE;

A lavori ultimati, il Direttore dei lavori dovrà presentare apposita relazione sulla qualità e quantità dei materiali inerti provenienti dai lavori, con allegata documentazione rilasciata da discarica autorizzata, come previsto dalle indicazioni dell'Assessorato Provinciale Ecologia ed Ambiente di Catania con la nota n. 889/97.

## **Art. 6 - Termini di inizio ed ultimazione dei lavori**

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data della presente ed ultimati e resi abitabili o agibili entro un anno dalla data di inizio lavori.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Edilizio l'inizio dei lavori deve essere preventivamente comunicato al Comune con apposita denuncia. L'avvenuto inizio lavori deve essere documentato da apposito verbale redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in contraddittorio con il titolare della concessione o con un suo delegato.

L'inosservanza dei termini di cui al comma 1 comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione, può essere, comunque, a richiesta del concessionario o di chi ha titolo, prorogato eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà dello stesso, opportunamente documentati. In tal caso il titolare di concessione deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per le opere concernenti la parte non ancora ultimata.

## **Art. 7 - Prescrizioni speciali**

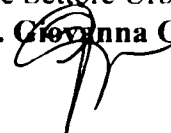
Salvo nulla osta del Genio Civile: Salvo adempimenti legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni;

Li,

Il Resp.le del Procedimento  
(Dott. Ing. Giovanni Oliveri)



Il Dirigente Settore Urbanistica  
Dott. Arch. Giovanna Gurreri

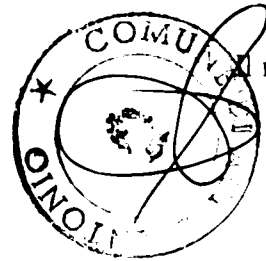
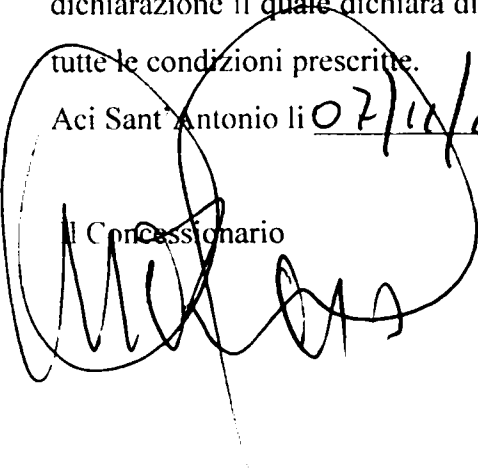


RELATA DI NOTIFICA

NOTIFICATO il 07/11/11 consegnandone copia nelle mani del sig.  
COEO CRATO nella qualità di TECNICO secondo sua  
dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di  
tutte le condizioni prescritte.

Aci Sant'Antonio li 07/11/11

Il Concessionario



Il notificatore