



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

-Provincia di Catania-

SETTORE VI° URBANISTICA

Pratica Edilizia in Sanatoria n. 5205/95

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. "53-S/2011" (Legge 23 Dicembre 1994 n. 724)

IL CAPO SETTORE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata in data 28/02/1995 dal Sig. Russo Antonino nato ad Aci Catena il 14/04/1943 e residente in Aci S. Antonio Via G. Matteotti n. 41, per le opere abusive di locale sottotetto destinato deposito di edificio sito in Aci Sant'Antonio Via G. Matteotti n. 41;

Vista la documentazione allegata all'istanza;

Visto il parere tecnico favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 12/02/2009;

Visto il parere espresso dal dirigente Sanitario sub-distretto di Aci S. Antonio in data 24/11/2009, per la destinazione d'uso di cui in epigrafe;

Considerato che è stata determinata in via definitiva in £. 4.795.200 (€ 2.476,51) l'oblazione che è stata interamente versata all'erario comprensiva degli interessi legali così come segue:

- c.c.p. n. 961 del 15/12/94 di £. 800.000, c.c.p. n. 867 del 15/03/95 di £. 1.004.000, c.c.p. n. 162 del 07/08/95 di £. 1.004.000, c.c.p. n. 265 del 25/09/95 di £. 1.004.000, c.c.p. n. 752 del 15/12/95 di £. 1.004.000;

Visto che sono stati determinati gli oneri concessori in € 1.929,52 versati regolarmente alla Tesoreria Comunale comprensivi degli interessi legali così come segue:

- c.c.p. n. 0045 del 10/03/2009 di € 1.929,52;

*Visto che con atto di compravendita notaio Dott. Ivan Basso in Acireale, rep. n. 27011 del 05/11/1991 i Sig.ri **RUSSO ANTONINO E SARDA MARCELLA** hanno titolo alla concessione edilizia in sanatoria in qualità di comproprietari;*

Vista la documentazione relativa all'accatastamento delle opere abusive presentata all'U.T.E. di Catania C.U., del 24/05/2007 prot. n. 10382.1/2007;

Visto il certificato di abitabilità e agibilità rilasciata in data 01/07/1991;

Visto il certificato di mancanza di pregiudizio statico redatto dal Dott. Ing. Giuseppe Battiato;

Vista la dichiarazione resa dal Geom. Gaetano Andriano, in data 22/09/2011 prot. n. 18913, dove si specifica che gli scarichi del lavello cucina e del servizio igienico, risultano convogliati nella fossa biologica già esistente e che risultano essere per qualità e quantità compatibili con il calcolo a suo tempo predisposto;

Visto il versamento di € 250,00 su c.c.p. n. 0046 del 10/03/2009 per diritti di segreteria;

Vista la Legge 28 Febbraio 1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 10 Agosto 1985, n. 37;

Vista la Legge 23 Dicembre 1994, n. 724;

Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;

Visti gli atti d'Ufficio;

Viste le circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL e parere LL.PP. del 28.05.1998;

Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Determinazione Sindacale n. 32 del 01/06/2010;

RILASCIA

Ai Sig.ri **RUSSO ANTONINO** nato ad Aci Catena il 14/04/1943 C.F. RSS NNN 43D14 A027D e **SARDA MARCELLA** nata a Piazza Armerina (EN) il 04/11/1944 C.F. SRD MCL 44S44 G580A, in qualità di **COMPROPRIETARI** entrambi domiciliati in Aci S. Antonio Via Giacomo Matteotti n. 41;

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere abusive di locale sottotetto destinato deposito di edificio sito in Aci Sant'Antonio Via G. Matteotti n. 41; i cui riferimenti catastali sono:

-**Locale sottotetto adibito a deposito**, di pertinenza dell'unità immobiliare annotata al C.U. foglio n. 15 part. n. 1246 sub. 68, Cat. A/2, cl. 7, vani 6, quale risulta dalla tavola che si allega alla presente concessione come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze: salvo adempimenti L.R. n. 27/86, salvo osservanza art. 39 comma 3° l. 724/94 e fatti salvi i diritti dei terzi, per la destinazione d'uso di cui in epigrafe.

Dalla Residenza Municipale,

1- 9 NOV. 2011

IL COMPILATORE
(Geom. *Alfio Di Salvo*)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. *Antonino Finocchiaro*)



IL DIRIGENTE
(Dott. Arch. *Giovanna Gurreri*)

Notificato il 10-11-11 consegnandone copia a mani di Sarda Marcella nella qualità di titolare secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuta
Sarda Marcella

il notificatore *[Signature]*