



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

- **PROVINCIA DI CATANIA** -
- **VI^ SETTORE TECNICO URBANISTICA** -
- Via Regina Margherita n. 8 - C.A.P. 95025 Acì Sant'Antonio -

P.E. n. 12/2011

ART. 18 L.R. 4 DEL 16/04/2003

CONCESSIONE EDILIZIA N° - 12 -

IL DIRIGENTE U.T.C.

VISTA la domanda presentata in data 05 ottobre 2011 prot. n. 19851, dai Signori **LONGHITANO Roberto Luciano** nato a Catania il 10 gennaio 1956 cod. fisc. LNG RRT 56A10 C3511 e **CORRENTE Carmela Rosaria** nata a Catania il 30 gennaio 1959 cod. fisc. CRR CML 59A70 C351C, entrambi residenti in Acì Sant'Antonio Via Santa Maria La Stella n. 57, con la quale viene richiesta la concessione edilizia per il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/04/2003 e successive modifiche ed integrazioni, relativamente al "*Locale sottotetto posto a piano secondo, terza elevazione fuori terra, dell'edificio per civile abitazione sito in Via Santa Maria La Stella n. 57*", censito nel N.C.E.U. al foglio n. 9 del Comune di Acì Sant'Antonio **particella n. 305, sub. 36, classe 2, Categ. A/2;**

VISTO l'art. 6 della legge n. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la C.E. n. 125 del 10 novembre 1980 di cui alla P.E. n. 69/80 e successiva C.E. di variante del 30 dicembre 1982;

VISTA l'autorizzazione di abitabilità, agibilità e conformità rilasciata in data 02 dicembre 1982;

VISTA la richiesta di autorizzazione allo scarico per impianto esistente presentata in data 15 novembre 1986, ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 27 del 15 maggio 1986;

VISTO il progetto e la relazione tecnica allegata, redatti dal Geom. Massimo RACITI iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Catania al n. 2785, con Studio Tecnico in Acireale (CT), ove è rappresentato e descritto l'intervento proposto;

VISTA la relazione tecnica igienico sanitaria redatta dal predetto tecnico progettista;

VISTA la perizia giurata resa dal tecnico Geom. Massimo RACITI in data 21 ottobre 2011 cronologia n. 4862/2011, ai sensi della L.R. n. 4 del 16 aprile 2003;

VISTA la relazione d'istruttoria e il parere dell'Ufficio Prot./Urb. n. 6865 del 31 ottobre 2011, a firma del responsabile del procedimento geom. Antonino Finocchiaro;

VISTO lo strumento urbanistico vigente;

VISTI il regolamento edilizio, di igiene e di polizia urbana;

VISTI il Capo IV del Titolo II della legge urbanistica n. 1150 del 17 agosto 1942 e successive modifiche ed integrazioni di cui alle Leggi nazionali e regionali; La Legge n. 10 del 28 gennaio 1977; La L.R. n. 71 del 27 dicembre 1978; Il T.U. delle Leggi Comunale e Provinciale;

VISTA la L.R. n. 4 del 16/04/2003 art. 18 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la deliberazione concernente l'incidenza degli oneri concessori;

VISTI tutti gli atti preliminari al rilascio della concessione edilizia indicati nel richiamato parere dell'Ufficio Urbanistica, compreso il calcolo dei contributi relativi all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

VISTA la ricevuta di avvenuta variazione catastale con relativi allegati, del 14 novembre 2011 prot. n. CT 0518204;

VISTA l'attestazione di versamento di €. 150,00 effettuato in data 10 gennaio 2009, VCY 0675 per diritti di segreteria, su c/c postale n. 12413951 intestato alla tesoreria comunale di Aci Sant'Antonio;

VISTO il versamento di €. 258,23 effettuato in data 31 agosto 2004 VCY 0822 <erroneamente versata per sanzione amministrativa adempimento L.R. 27/86> e pertanto da considerare come versamento di diritti di segreteria, su c/c postale n. 12413951 intestato alla tesoreria comunale di Aci Sant'Antonio;

VISTO il versamento di €. 750,00 (1^ rata) effettuato in data 12 ottobre 2005 VCY 0988 per oneri concessori su c/c postale n. 12413951 intestato alla tesoreria comunale di Aci Sant'Antonio;

VISTO il versamento di €. 350,00 (2^ rata) effettuato in data 12 ottobre 2005 VCY 0120 per oneri concessori su c/c postale n. 12413951 intestato alla tesoreria comunale di Aci Sant'Antonio;

VISTO il versamento di €. 350,00 (3^ rata) effettuato in data 19 dicembre 2005 VCY 0489 per oneri concessori su c/c postale n. 12413951 intestato alla tesoreria comunale di Aci Sant'Antonio;

VISTO il versamento di €. 370,65 effettuato in data 07 febbraio 2011 VCYL 0173 per costo di costruzione su c/c postale n. 12413951 intestato alla tesoreria comunale di Aci Sant'Antonio;

VISTO il versamento del contributo del 20% del valore dei locali oggetto di recupero abitativo, desumibile dal conseguente incremento della rendita catastale, pari a € 735,21 effettuato in data 07 febbraio 2011 VCYL n. 0174 sul c/c postale n. 12202958 intestato all'Ufficio Provinciale di Cassa Regionale del Bilancio di Stato;

VISTO che i richiedenti, come risulta dall'atto pubblico rogito in data 15 ottobre 1993 dal Dottor Notaio Giovanni DE RUBERTIS in Acireale (CT). Rep. n. 11751, raccolta n. 5993, registrato in Acireale (CT) il 03 novembre 1993 al n. 2475, hanno titolo per ottenere la predetta concessione edilizia;

DISPONE

Art. 1 – Titolare della concessione

Signori **LONGHITANO Roberto Luciano** nato a Catania il 10 gennaio 1956 cod. fisc. LNG RRT 56A10 C351I e **CORRENTE Carmela Rosaria** nata a Catania il 30 gennaio 1959 cod. fisc. CRR CML 59A70 C351C, entrambi residenti in Aci Sant'Antonio, Via Santa Maria La Stella n. 57, nella qualità di proprietari del locale sottotetto ubicato al piano secondo (terza elevazione fuori terra) dell'edificio per civile abitazione sito in Via Santa Maria La Stella n. 57, individuate nel N.C.E.U. al foglio n. 9 del Comune di Aci Sant'Antonio **particella n. 305, sub. 36, classe 2, Categ. A/2;**

Art. 2 - Titolo della concessione

E' concesso, alle condizioni appresso indicate e **fatti salvi i diritti di terzi**, il recupero abitativo ai sensi dell'art. 18 della **L.R. n. 4 del 16/04/2003** e successive modifiche ed integrazioni, delle unità immobiliari sopra citate, secondo il progetto costituito da una tavola e relazione tecnica che si allegano quale parte integrante del presente atto;

Art. 3 - Titolo della concessione

Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

Il contributo che il concessionario deve corrispondere per il recupero abitativo, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4 del 16/4/2003, risulta versato come segue:

VISTO il versamento di €. 750,00 (1^ rata) effettuato in data 12 ottobre 2005 VCY 0988 per oneri concessori su c/c postale n. 12413951 intestato alla tesoreria comunale di Aci Sant'Antonio;

VISTO il versamento di €. 350,00 (2^ rata) effettuato in data 12 ottobre 2005 VCY 0120 per oneri concessori su c/c postale n. 12413951 intestato alla tesoreria comunale di Aci Sant'Antonio;

VISTO il versamento di €. 350,00 (3^ rata) effettuato in data 19 dicembre 2005 VCY 0489 per oneri concessori su c/c postale n. 12413951 intestato alla tesoreria comunale di Aci Sant'Antonio;

VISTO il versamento di €. 370,65 effettuato in data 07 febbraio 2011 VCYL 0173 per costo di costruzione su c/c postale n. 12413951 intestato alla tesoreria comunale di Aci Sant'Antonio;

Art. 4 - Oblazione da versare alla Regione Siciliana

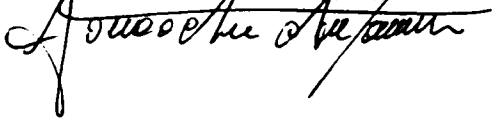
Il Contributo che il concessionario deve corrispondere alla Regione Siciliana (sul c/c 12202958) per l'importo pari al 20% del valore dei locali oggetto di recupero desumibile dal conseguente incremento delle rendita catastale, è pari a € 735,21 ed è stato versato in data 07 febbraio 2011 VCYL n. 0174 sul c/c postale n. 12202958 intestato all'Ufficio Provinciale di Cassa Regionale del Bilancio di Stato;

Art. 4 - Prescrizioni speciali

Che siano fatti salvi i diritti dei terzi; Salvo adempimenti di cui alla legge 46/90.

Li, **16 NOV. 2011**

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Antonino Finocchiaro



IL DIRIGENTE U.T.C.
(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)

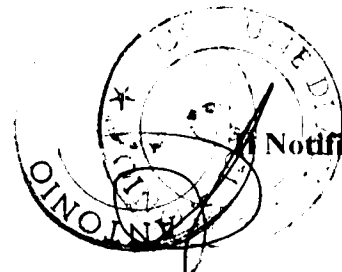


RELATA DI NOTIFICA

Notificato il 16 NOV. 2011 consegnandone copia nelle mani del Sig. Conghianno Roberto nella qualità di PROPRIETARIO secondo sua dichiarazione il quale dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

Aci Sant'Antonio li 16 NOV. 2011

IL CONCESSIONARIO



Notificatore