



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

Provincia di Catania

SETTORE VI URBANISTICA

Pratica Edilizia in Sanatoria n. 672/86

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. " 44 -S/2011"

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47 -Legge Regionale 10 Agosto 1985 n. 37)

IL CAPO SETTORE

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data 30/04/1986 prot. N. 4941 dal sig. La Rosa Salvatore nato in Acì Sant'Antonio il 18/07/1943, residente in Acì Sant'Antonio, via Soldato Giuseppe Cristaudo n. 43, per le opere abusive dell'edificio sito in Acì Sant'Antonio, via Soldato Giuseppe Cristaudo n. 44;

Vista la documentazione allegata alla domanda;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 03/11/2009;

Visto il parere favorevole espresso dal dirigente Sanitario sub-distretto di Acì Sant'Antonio in data 17/11/2009 per il piano terra e primo; e per il piano secondo in sottotetto: "l'immobile non presenta i requisiti di altezza previsti dalle norme regolamentari vigenti, ferma restando l'applicazione della deroga, come previsto dall'art. 26 della L.R. 37/85 e dalle circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL, e parere LL.PP. del 28.05.1998";

Visto il Nulla Osta rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania in data 05/05/2010 prot. n. 8415/09;

Considerato che è stato determinato l'importo dell'oblazione in via definitiva in £. 10.500.855 (€. 5.423,24), importo che è stato regolarmente versato all'erario comprensivo degli interessi legali per come risulta dalle attestazioni di versamento c.c.p. n. 142 del 27/03/86 di £. 456.000 (€. 235,50), c.c.p. n. 143 del 27/03/86 di £. 351.000 (€. 181,27), c.c.p. n. 471 del 30/07/86 di £. 408.500 (€. 210,97), c.c.p. n. 472 del 30/07/86 di £. 485.450 (€. 250,71), c.c.p. n. 937 del 29/09/86 di £. 463.000 (€. 239,12), c.c.p. n. 498 del 30/10/86 di £. 401.700 (€. 207,46), c.c.p. n. 374 del 29/01/87 di £. 394.750 (€. 203,87), c.c.p. n. 420 del 29/04/87 di £. 388.000 (€. 200,38), c.c.p. n. 627 del 29/07/87 di £. 381.000 (€. 196,77), c.c.p. n. 917 del 29/10/87 di £. 374.000 (€. 193,15), c.c.p. n. 258 del 29/01/88 di £. 367.000 (€. 189,54), c.c.p. n. 058 del 30/04/88 di £. 361.000 (€. 186,44), c.c.p. n. 871 del 29/07/88 di £. 353.200 (€. 182,41), c.c.p. n. 773 del 29/10/88 di £. 346.300 (€. 178,85), c.c.p. n. 917 del 30/01/89 di £. 339.400 (€. 175,28), c.c.p. n. 788 del 29/04/89 di £. 332.500 (€. 171,72), c.c.p. n. 383 del 31/07/89 di £. 326.000 (€. 168,36), c.c.p. n. 589 del 31/10/89 di £. 319.000 (€. 164,75), c.c.p. n. 319 del 30/01/90 di £. 312.000 (€. 161,13), c.c.p. n. 1060 del 30/04/90 di £. 305.000 (€. 157,52), c.c.p. n. L651 del 31/07/90 di £. 298.000 (€. 153,90), c.c.p. n. 1931 del 31/10/90 di £. 291.000 (€. 150,29), c.c.p. n. L291 del 31/01/91 di £. 285.000 (€. 147,19), c.c.p. n. VCYL 0214 del 28/02/2011 di €. 2.163,79, c.c.p. n. VCYL 0215 del 28/02/2011 di €. 2.163,79;

Visto che gli oneri di concessione della richiesta di condono edilizio, sono stati determinati così come segue:

Gli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione in €. 1.500,48 versati regolarmente dal richiedente alla Tesoreria Comunale con attestazione di versamento c.c.p. n. VCY 0213 del 28/10/2011 di €. 1.500,48;

Visto che con Atto di Donazione del 10/05/1981, repertorio n. 127267, Notaio Antonio Las Casas in Catania, la sig.ra Nicotru Angela, ha titolo alla Concessione Edilizia in Sanatoria in qualità di proprietaria;

Vista la documentazione relativa all'accatastamento delle opere abusive al N.C.E.U. di Catania da impianto meccanografico del 30/06/1987, partita n. 2290;

Vista la certificazione di idoneità sismica redatta dal Dott. Ing. Antonino Zappalà e vistata dall'Ufficio del Genio Civile di Catania in data 15/03/2010 prot. n. 08513;

Vista la perizia giurata redatta dal Geom. Privitera Stefano presentata all'Ufficio del Giudice di Pace di Trecastagni in data 10/06/2010, cron. 495/10;

Vista la dichiarazione di cui all'art. 38 della legge regionale n. 27/86 sull'autorizzazione allo scarico presentata in data 03/11/2009 prot. n. 26659 e la relativa sanzione amministrativa per ritardato adempimento di €. 258,23 su attestazione di versamento c.c.p. n. VCY 0224 del 30/10/2009;

Visto il versamento di €. 350,00 su attestazione di versamento c.c.p. n. VCY 0222 del 30/10/2009 per diritti di segreteria;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 10 agosto 1985, n. 37;

Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL e parere LL.PP. del 28.05.1998;

Vista la Determinazione Sindacale n. 32 del 01/06/2010;

RILASCIA

ai sig.ri coniugi La Rosa Salvatore, C.F. LRS SVT 43L18 A029K, nato in Aci Sant'Antonio il 18/07/1943, e Nicotra Angela, C.F. NCT NGL 48L58 A029O, nata in Aci Sant'Antonio il 18/07/1948, entrambi residenti in Aci Sant'Antonio via Soldato Giuseppe Cristaudo n. 43, in qualità di comproprietari;

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere abusive dell'edificio sito in Aci Sant'Antonio, via Soldato Giuseppe Cristaudo n. 44 e più precisamente per la costruzione di un edificio per civile abitazione a piano terra da destinare a locale bottega, per una Su pari a mq 115,70, a piano primo e secondo (mansardato) ad appartamenti, per una Su pari a mq 185,36 ed una Snr ragguagliata pari a mq 62,43 (mq 104,05*0,60), i cui riferimenti catastali sono:

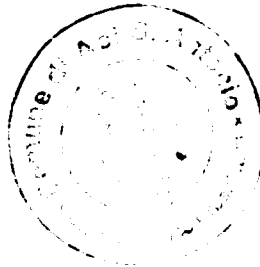
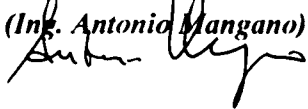
- In corso di costruzione, N.C.E.U. foglio n. 1, part. 131, sub 1, cat. F/3;
 - In corso di costruzione, N.C.E.U. foglio n. 1, part. 131, sub 5, cat. F/3;
 - In corso di costruzione, N.C.E.U. foglio n. 1, part. 131, sub 6, cat. F/3;
- quale risulta dall'elaborato grafico che si allega alla presente Concessione in Sanatoria come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze: salvo adempimenti L.R. n. 27/86, e fatti salvi i diritti dei terzi.

Dalla Residenza Municipale, Li 20/09/2011

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Antonio Mangano)



IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)



Notificato il 23-11-11 consegnandone copia a mani di Privitera Stefano
nella qualità di Tecnico secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la

presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuta

