



# COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

**-Provincia di Catania-**

**Pratica Edilizia in Sanatoria n. 5583/95**

**SETTORE VI URBANISTICA**

## **CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. "58-S/2011" (Legge 23 Dicembre 1994 n. 724)**

### **IL CAPO SETTORE**

*Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata in data 28/02/1995 Prot. n. 5583, dal Signor Frudà Giuseppe nato a Randazzo il 12/06/1956 e ivi residente Via A. Moro n°22, per le opere abusive di cambio di destinazione d'uso a piano terra e ampliamento di edificio per civile abitazione a piano terra e primo, sito in Acì Sant'Antonio Via A. Moro n°22;*

*Vista la documentazione allegata all'istanza;*

*Vista la giusta Concessione Edilizia n. 115 del 04/12/81, prat. n. 64/81 e successive varianti;*

*Vista la giusta Autorizzazione Edilizia del 02/05/85, prat. n. 20/85;*

*Visto il parere tecnico favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 02/08/11;*

*Visto il parere favorevole per il piano terra e il parere non favorevole per il piano primo, l'immobile non presenta i requisiti di altezza previste dalle norme regolamentari vigenti e pertanto si rimanda la pratica agli organi comunali istituzionali competenti per l'eventuale applicazione della deroga, come previsto dall'art. 26 della L.R. 37/85 e dalle circolari del Ministero LL.PP. del 30/07/85 n. 3357/25, 17/06/95 n. 2241/UL e parere Ministero LL.PP. del 28/05/98 espresso dal dirigente Sanitario sub-distretto di Acì Sant'Antonio in data 09/08/11;*

*Considerato che è stata determinata in via definitiva in € 9.517,49 l'oblazione che è stata interamente versata all'erario comprensiva degli interessi legali così come segue:*

*- c.c.p. n. 084 del 30/12/94 di £ 7.500.000, c.c.p. n. 256 del 30/03/95 di £ 2.394.065, c.c.p. n. 349 del 05/02/99 di £ 5.250.328, c.c.p. n. 0061 del 19/10/11 di € 1450,95, c.c.p. n. 0062 del 19/10/11 di € 1450,95;*

*Visto che sono stati determinati gli oneri concessori in € 6.646,15 versati regolarmente alla Tesoreria Comunale comprensivi degli interessi legali così come segue;*

*- c.c.p. n. 146 del 27/03/96 di £ 329.500, c.c.p. n. 147 del 27/03/96 di £ 1.165.500, c.c.p. n. 0060 del 19/10/11 di € 5.762,82;*

*Vista l'istanza di voltura presentata da Sig.r Palazzolo Giuseppe del 22/04/99 prot. n. 7859;*

*Visto che con atto di divisione notaio Dott.re Carmela Lo Giudice in Acicatena, rep. n. 13893 del 15/02/99 i Signori **PALAZZOLO GIUSEPPE** e **MAUGERI MARIA** hanno titolo alla concessione edilizia in sanatoria in qualità di proprietari;*

*Vista la documentazione relativa all'accatastamento delle opere abusive presentata all'U.T.E. di Catania C.U., del 15/02/99 al prot. n. 4510;*

Visto il certificato di idoneità sismica redatto dal Dott. Ing. Giuseppe Battiato depositato al Genio Civile di Catania pos. n. 20654 del 01/06/11;  
Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 27/86 presentata da Palazzolo Giuseppe in data 06/07/11 prot. n. 13807;  
Visto il versamento di € 258,23 su c.c.p. n. 0214 del 04/07/11 per sanzione amministrativa ritardato adempimento art. 38 della L.R. n. 27/86;  
Visto il versamento di € 350,00 su c.c.p. n. 0215 del 04/07/11 per diritti di segreteria;  
Vista la Legge 28 Febbraio 1985, n. 47;  
Vista la Legge Regionale 10 Agosto 1985, n. 37;  
Vista la Legge 23 Dicembre 1994, n. 724;  
Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;  
Visti gli atti d'Ufficio;  
Viste le circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL e parere LL.PP. del 28.05.1998;  
Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;  
Vista la Determinazione Sindacale n. 18 del 27/02/09;

## RILASCIA

Ai Signori **PALAZZOLO GIUSEPPE** nato ad Aci Catena (CT) il 29/09/1956 C.F. PLZ GPP 56P29 A027W, **MAUGERI MARIA** nata ad Aci Sant'Antonio (CT) il 08/04/1960 C.F. MGR MRA 60D48 A029R, in qualità di PROPRIETARI residenti in Aci Sant'Antonio Via A. Moro n°22

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere abusive di cambio di destinazione d'uso a piano terra e ampliamento di edificio per civile abitazione a piano terra e primo, sito in Aci Sant'Antonio Via A. Moro n°22; i cui riferimenti catastali sono:

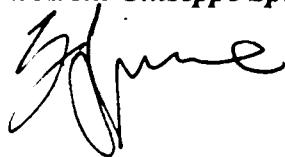
-abitazione di tipo civile a piano terra e primo, C.U. foglio n. 17 part. n. 56, sub. 3, Cat. A/7, cl. 4, per una consistenza 11 vani, pari a S.U. di mq 134,31, una S.n.r. di mq 43,48, quale risulta dalla tavola che si allega alla presente concessione come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze: salvo adempimenti L.R. n. 27/86, salvo osservanza art. 39 comma 3° L.724/94 e fatti salvi i diritti dei terzi.-

Dalla Residenza Municipale, 17. 1 NOV. 2011

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Arch. Giuseppe Spina)



IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)



Notificato il 29-11-11 consegnandone copia a mani di Puglisi Carmelo  
nella qualità di tenente secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la

presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuta

