



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

-Provincia di Catania-

Pratiche Edilizie in Sanatoria n. 4963/95 e n. 4964/95

SETTORE VI URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. "48-S/2011" (Legge 23 Dicembre 1994 n. 724)

IL CAPO SETTORE

Viste le domande di concessione edilizia in sanatoria presentate: in data 27/02/1995 Prot. n. 4963, dal Signor Fichera Angelo nato a Acì Sant'Antonio il 01/01/1948 e ivi residente Via Lavina n°9, per le opere abusive di ampliamento di edificio per civile abitazione a piano primo e in data 27/02/1995 Prot. n. 4964, dalla Signora Celeste Maria Carmela nata a Catania il 1/07/1958 e ivi residente Via Lavina n°9 per le opere abusive di ampliamento di edificio per civile abitazione a piano terra di immobile sito in Acì Sant'Antonio Via Garibaldi n°15;

Vista la documentazione allegata all'istanza;

Vista la giusta Concessione Edilizia n. 29 del 13/02/87, prat. n. 25/86;

Visto il parere tecnico favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 25/08/10;

Visto il parere favorevole espresso dal dirigente Sanitario sub-distretto di Acì Sant'Antonio in data 24/05/11;

Considerato che è stata determinata in via definitiva in € 2.170,48 l'oblazione che è stata interamente versata all'erario comprensiva degli interessi legali così come segue:

- c.c.p. n. 626 del 31/12/94 di £ 2.000.000, c.c.p. n. 627 del 31/12/94 di £ 547.200, c.c.p. n. 628 del 31/12/94 di £ 547.200, c.c.p. n. 596 del 09/09/95 di £ 185.000, c.c.p. n. 742 del 13/06/95 di £ 185.000, c.c.p. n. 642 del 09/09/95 di £ 185.000, c.c.p. n. 0011 del 09/12/95 di £ 183.740, c.c.p. n. 0608 del 13/11/10 di € 133,02, c.c.p. n. 0607 del 13/11/10 di € 133,02;

Visto che sono stati determinati gli oneri concessori in € 2.602,91 versati regolarmente alla Tesoreria Comunale comprensivi degli interessi legali così come segue;

- c.c.p. n. 0338 del 04/09/08 di € 650,00, c.c.p. n. 0609 del 13/11/10 di € 2.027,95;

Vista l'istanza di voltura presentata da Sig.r Trombetta Salvatore Giovanni del 10/12/09 prot. n. 28938;

*Visto che con atto di compravendita notaio Dott.re Giuseppe Lombardo in Catania, rep. n. 40823 del 24/02/09; il Signor **TROMBETTA SALVATORE GIOVANNI** ha titolo alla concessione edilizia in sanatoria in qualità di proprietario;*

Vista la documentazione relativa all'accatastamento delle opere abusive presentata all'U.T.E. di Catania C.U., del 22/02/10 al prot. n. CT0091749;

Visto il certificato di collaudo del Genio Civile posizione n. 28580 del 05/05/95;

Visti i grafici di progetto dell'impianto fognante del 11/03/87;

Vista la dichiarazione sostitutiva, nella quale si specifica che l'impianto fognante non deve essere ridimensionato, redatta dal Geom. Orazio Rapisarda del 08/04/11;
Visto il versamento di € 350,00 su c.c.p. n. 0679 del 28/10/09 per diritti di segreteria;
Vista la Legge 28 Febbraio 1985, n. 47;
Vista la Legge Regionale 10 Agosto 1985, n. 37;
Vista la Legge 23 Dicembre 1994, n. 724;
Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;
Visti gli atti d'Ufficio;
Viste le circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL e parere LL.PP. del 28.05.1998;
Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;
Vista la Determinazione Sindacale n. 18 del 27/02/09;

RILASCIATA

*Alla Signor **TROMBETTA SALVATORE GIOVANNI** nato a Catania (CT) il 24/11/1978 C.F. TRM SVT 78S24 C351C, in qualità di PROPRIETARIO residente in Aci Sant'Antonio Via Garibaldi n°15;*

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere abusive di ampliamento di edificio per civile abitazione a piano terra e primo sito in Aci Sant'Antonio Via Garibaldi n°15; i cui riferimenti catastali sono:

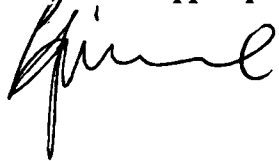
-abitazione di tipo civile a piano terra e primo, C.U. foglio n. 18 part. n. 320, sub. 2, Cat. A/2, cl. 7, per una consistenza 5,5 vani, foglio n. 18 part. n. 320, sub. 3, Cat. A/2, cl. 7, per una consistenza 7,5 vani, foglio n. 18 part. n. 320, sub. 4, Cat. C/6, cl. 6, per una consistenza di 330 mq, pari a S.U. di mq 59,50, quale risulta dalla tavola che si allega alla presente concessione come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze: salvo adempimenti L.R. n. 27/86, salvo osservanza art. 39 comma 3° L.724/94 e fatti salvi i diritti dei terzi.-

Dalla Residenza Municipale, 12 SET. 2011

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Arch. Giuseppe Spina)



IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)



Notificato il 05-12-11 consegnandone copia a mani di Rapisarda Orazio
nella qualità di Teodoro secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la
presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuta

