



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

-Provincia di Catania-

Pratiche Edilizie in Sanatoria n. 212-213/04

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. "60-S/2011" (Legge 24 Novembre 2003 n. 326)

IL CAPO SETTORE

Viste le domande di concessione edilizia in sanatoria presentate in data 09/12/2004 prot. n.25529, prot. n.25530, dal sig. Fragalà Angelo nato a Valverde (CT) il 05/11/1963 per le opere abusive relative all' edificio per civile abitazione sito in Acì S. Antonio Via Marchesana n. 3 ;

Vista la documentazione allegata all'istanza;

Visto il parere tecnico favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 17/10/2011;

Visto il parere favorevole espresso dal dirigente Sanitario sub-distretto di Acì S. Antonio in data 11/10/2011;

Considerato che l'oblazione di € 1.834,46 è stata interamente versata all'erario così come segue: c.c.p. n. 0558 del 06/12/04 di €.516,00, c.c.p. n. 0559 del 06/12/04 di €.1.260,00, bonifico bancario numero d'ordine 1101522143609 del 25/10/11 di €.29,23, e bonifico bancario numero d'ordine 1101522113810 del 25/10/11 di €.29,23;

Visto che sono stati determinati gli oneri concessori in € 283,50 versati regolarmente alla Tesoreria Comunale così come segue:

c.c.p. n. 0560 del 06/12/04 di € 283,50;

Visto l'atto di donazione rogato dal notaio dott. Vincenzo Ciancico di Catania in data 04/01/1994, rep. n. 63058, racc. n. 16207, registrato a Catania il 24/01/1994;

Vista la documentazione relativa all'accatastamento delle opere abusive presentata all'U.T.E. di Catania N.C.E.U., del 22/11/10;

Vista l'autorizzazione allo scarico rilasciata in data 23/08/2001;

Visto la dichiarazione di mancanza pregiudizio statico redatto dal Dott. Ing. Salvatore Rapisarda iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 2849;

Visto il versamento di € 350,00 su c.c.p. n. 0132 del 25/10/2011 per diritti di segreteria rilascio concessione edilizia in sanatoria;

Vista la Legge 28 Febbraio 1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 10 Agosto 1985, n. 37;

Vista la Legge 23 Dicembre 1994, n. 724;

Vista la Legge 24 Novembre 2003, n.326;

Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Determinazione Sindacale n. 32 del 01/06/2010;

RILASCIA

Al Sig. **FRAGALA' ANGELO** nato a Valverde il 05/11/1963 C.F. FRG NGL 63S05 L658V e residente in Aci Catena via Ettore Maiorana n. 4, nella qualità di **Proprietario**;

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere abusive di cambio di destinazione d'uso da garage ad abitazione nell'unità immobiliare posta al piano terra dell' edificio per civile abitazione, sito in Aci Sant'Antonio via Marchesana n.3, per una Su pari a mq 21,84, quale risulta dagli elaborati che si allegano alla presente concessione come parte integrante.

I riferimenti catastali dell'unità immobiliare in sanatoria sono: foglio n. 17, part. 282, sub. 26, Cat. A/2, cl.6, e rendita € 504,84;

Prescrizioni ed avvertenze: **Che siano fatti salvi i diritti dei terzi; salvo osservanza art. 32 comma 25 della L. 326/03;**

Dalla Residenza Municipale,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Alessandra Barbagallo)

Alessandra Barbagallo



IL DIRIGENTE

(Dott. Arch. *Giovanna Gurreri*)

Giovanna Gurreri

Notificato il 20-12-11 consegnandone copia a mani di Angelo Fragala'

nella qualità di Proprietario secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuta

Angelo Fragala'

il notificatore

Giovanna Gurreri