



PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE



0.5.GEN. 2012

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Rag. Valeria Urso

COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO
PROVINCIA DI CATANIA

Prot.n. _____

n. 181 Reg.Delib.

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto: Adeguamento costi di cartucce e oneri di
inquinamento per l'anno 2012

L'anno Duemila undici addì trenta del mese

di Dicembre, alle ore 12,15 e segg. nella Casa Comunale e nella

consueta sala delle adunanze, a seguito di regolare convocazione si è validamente riunita la Giunta

IL SINDACO

Municipale sotto la Presidenza del Sig. Dott. Giuseppe Cutuli e con l'intervento dei Sigg.:

N.	ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
1	FINOCCHIARO STEFANO		X
2	FARANDA FABIO	X	
3	RUGGERI FRANCESCO	X	
4	MARCHESE GIOVANNI PIETRO		X
5	PRIVITERA ALFIO	X	
6	PULVIRENTI ORAZIO	X	
7	SCUDERI FILADELFO	X	

Non sono intervenuti gli Assessori: Finocchiaro-Merelene

Partecipa il Segretario del Comune Dott. G. Romano

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione n. 184 R.G. del 27-12-11

Richiamate le motivazioni indicate nella stessa in base ai presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del presente atto.

Visto che sulla stessa sono stati richiesti ed acquisiti i pareri di cui all'art.53 di cui alla L.142/90 così come recepita dalla L.R.48/91 ss.mm. di cui all'art.12 della L.R. n.30/2000 e riportati in calce alla proposta che costituisce parte integrante delle presente deliberazione.

Dato atto che, per la spesa conseguente , vi è l'attestazione della relativa copertura finanziaria.

Con voto unanimi espressi nei modi di legge.

DELIBERA

Di approvare la allegata proposta di Deliberazione n. 184 del 27-12-11



COMUNE DI ACÌ SANT'ANTONIO

95025 Provincia di Catania

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

DI GIUNTA MUNICIPALE N. 181 DEL 30-12-11

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M.

Da sottoporre all'organo deliberante

N. 184 del 27-12-11

SETTORE : *TECNICO* Ufficio Proponente :

Oggetto : *ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE E ONERI DI URBANIZZAZIONE
PER L'ANNO 2012.*

L'ISTRUTTORE ADDETTO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Francesco...

2011

IL RESPONSABILE VI^ SETTORE TECNICO

Premesso che l'art. 17 della L.R. 16 aprile 2003, n. 4, dispone che i Comuni debbono determinare ogni anno sia l'adeguamento del costo di costruzione che degli oneri di urbanizzazione di cui alla legge 28 gennaio 1977, n. 10, come sostituita dal D.P.R. 380/2001, e che gli stessi sono tenuti ad applicare gli oneri concessori aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo;

Ritenuto per quanto sopra esposto di provvedere all'approvazione dell'adeguamento del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione, in ottemperanza alla legge 28 gennaio 1977, n. 10, come sostituita dal D.P.R. 380/2001, secondo i criteri ivi indicati che di seguito si riportano sinteticamente:

- a) adeguamento del costo di costruzione secondo i relativi indici ISTAT;
- b) adeguamento degli oneri di urbanizzazione in base alla percentuale media d'incremento determinata dall'Ufficio Tecnico sulla scorta dell'ultimo Prezziario Regionale LL.PP.;
- c) applicazione delle percentuali d'incidenza degli oneri di urbanizzazione, rispetto ai costi rilevati, in misura minima così come previsti dall'art. 41, L.R. 27 dicembre 1978, n. 71;

PROPONE

Per quanto in premessa

1) approvare l'adeguamento del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2012, come segue:

A) COSTO DI COSTRUZIONE €/mq. 227,97 (vedi relazione allegata)

B) ADEGUAMENTO IMPORTI UNITARI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

1) Zone "A", "B", "C" (urbanizzazione primaria e secondaria) €/mc 18,56

2) Zone "A", "B" – Trasformazione conservativa, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione (urbanizzazione primaria e secondaria) €/mc 9,28

3) Zone "C" (urbanizzazione secondaria) €/mc 9,70

4) Centri direzionali e commerciali

- Nelle varie zone (escluse "A" e "B")

a) Urbanizzazione secondaria (parcheggio e verde pubblico):
per mq. di superficie lorda di pavimento €/mq 149,94

b) Urbanizzazione primaria (rete viaria, fognatura, idrica, elettrica, pubblica illuminazione e gas)
per mq. di superficie complessiva dell'insediamento proposto €/mq 62,80

più urbanizzazione primaria in base a singoli progetti

- Nelle zone "A" e "B"

a) Urbanizzazione secondaria (parcheggio e verde pubblico):
per mq. di superficie lorda di pavimento €/mq 74,97

b) Urbanizzazione primaria (rete viaria, fognatura, idrica, elettrica, pubblica illuminazione e gas):
per mq. di superficie complessiva dell'insediamento proposto €/mq 31,40

più urbanizzazione primaria in base a singoli progetti



COMUNE DI ACÌ SANT'ANTONIO

(Provincia di Catania)

- Ufficio Tecnico Urbanistica -

OGGETTO: Adeguamento costo di costruzione per l'anno 2012

Relazione Tecnica

Si premette che ai sensi dell'art. 17 della L.R. 16 aprile 2003, n. 4, i Comuni debbono aggiornare ogni anno il costo di costruzione e gli oneri di urbanizzazione, di cui alla L. 28 gennaio 1977, n. 10, come sostituita dal D.P.R. 380/01, e che gli stessi sono tenuti ad applicare gli oneri concessori aggiornati con decorrenza primo gennaio dell'anno successivo ;

Che con atto deliberativo G.M. n. 195 del 30 dicembre 2010 è stato aggiornato per l'anno 2011 sia il costo di costruzione che gli oneri di urbanizzazione, pertanto si rende necessario provvedere al loro aggiornamento per l'anno 2012;

Anno 2012

Costo di costruzione di cui all'art. 6 della L. n. 10/77;

Al fine di adeguare il costo di costruzione per l'anno 2012 viene preso in considerazione l'ultimo rilevamento ISTAT, che per il secondo trimestre 2011 risulta pari all'indice 117,8 con un incremento del 4.2 % rispetto al corrispondente periodo dell'anno 2010, (indice 113,6), nonché l'ultimo aggiornamento che per l'anno 2011 corrisponde all'importo di € 218,78 così come approvato con l'atto deliberativo G.M. 195/2010.

Incrementando il suddetto importo di € 218,78 della percentuale determinata dall'ISTAT (4,2 %), si ottiene l'importo, aggiornato, pari ad € 227,97 per ogni mq di superficie ragguagliata, da applicarsi anche per la parte residenziale in zona "E, D1 e D2" e *con decorrenza primo gennaio dell'anno 2012.*

Per gli insediamenti turistici il costo di costruzione dovrà essere corrisposto, ai sensi dell'art. 4 del D.A. del 10 marzo 1980, come segue:

1) **Alberghi**, percentuale del costo documentato di costruzione variabile dall'1 al 5 per cento secondo la tabella A allegata al D.A. 10 marzo 1980:

2) **Villaggi turistici a rotazione d'uso**, percentuale del costo documentato di costruzione variabile dall'1 al 5 per cento secondo la tabella B allegata al D.A. 10 marzo 1980;

3) **Campeggi**, percentuale del costo documentato di costruzione variabile dall'0,15 al 2 per cento secondo la tabella C allegata al D.A. 10 marzo 1980;

4) **Motels**, percentuale del costo documentato di costruzione secondo la tabella A allegata al D.A. 10 marzo 1980 relativamente agli alberghi di 2^ categoria;

5) **Commerciali e direzionali**, percentuale di incidenza del contributo sul costo documentato di costruzione pari al 5 per cento (atto C.C. n. 85 del 09/11/2010);



IL Resp. Del Procedimento
(Geom. Antonio Finocchiaro)

[Handwritten signature]



COMUNE DI ACÌ SANT'ANTONIO

UFFICIO TECNICO

Oggetto: Aggiornamento oneri di urbanizzazione per l'anno 2010

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

TABELLA "A"

VIABILITA' E SERVIZI

DESCRIZIONE DELLE OPERE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	COSTO UNITARIO IN €	COSTO TOTALE IN €
RETE STRADALE	mq/ab	9,00	136,26	1.226,34
PARCHEGGI	mq/ab	2,50	136,26	340,65
RETE FOGNARIA				
a) Principale	ml/ab	0,24	1.729,97	415,19
b) secondaria	ml/ab	0,36	875,98	315,35
RETE IDRICA E GAS	contat/ab	0,25	1.053,83	263,45
RETE ELETTRICA E TELEFONICA	ab	1,00	194,81	194,81
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	p.l./ab	0,078	4.361,40	340,19
INCIDENZA TERRENO	mq/ab	11,50	73,05	840,07
TOTALE "A"				3.936,05

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

TABELLA "B"

ATTREZZATURE SCOLASTICHE

DESCRIZIONE DELLE OPERE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	COSTO UNITARIO IN €	COSTO TOTALE IN €
ASILO NIDO	mq/ab	0,50	272,53	136,26
SCUOLA MATERNA	mq/ab	0,50	272,53	136,26
SCUOLA ELEMENTARE	contat/ab	2,00	299,77	599,54
SCUOLA MEDIA	p.l./ab	1,50	519,07	778,60
INCIDENZA TERRENO	mq/ab	4,50	73,05	328,68
TOTALE "B"				1.979,34

TABELLA "C"

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

DESCRIZIONE DELLE OPERE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	COSTO UNITARIO IN €	COSTO TOTALE IN €
MERCATI DI QUARTIERE				
a) scoperti: aree	mq/ab	0,25	79,27	19,82
b) coperti: aree	mq/ab	0,25	79,27	19,82
c) coperti: volumi	mc/ab	0,40	149,88	59,95
DELEGAZIONI COMUNALI	mc/ab	0,20	299,77	59,95
CHIESE E SERVIZI RELIGIOSI	mc/ab	0,30	299,77	89,93
IMPIANTI SPORTIVI DI QUARTIERE	mq/ab	5,00	178,61	893,05
CENTRI SOCIALI	mq/ab	0,50	324,74	162,37
ATTREZZATURE CULTURALI	mq/ab	0,30	324,74	79,89
ATTREZZATURE SANITARIE	mc/ab	0,50	519,07	97,42
AREE PER VERDE DI QUARTIERE	mq/ab	4,00	92,51	370,04
INCIDENZA TERRENO	mq/ab	6,60	73,05	482,13
TOTALE "C"				2.334,37



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

UFFICIO TECNICO

Oggetto: Aggiornamento oneri di urbanizzazione per l'anno 2012

4) CENTRI DIREZIONALI E COMMERCIALI PER TUTTE LE ZZ.TT.OO.

In applicazione all'art. 41, della L.R. 71/78, i seguenti importi si applicano nella misura del 100% e quindi:

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

- VERDE PUBBLICO (calcolo in base ai prezzi unitari delle precedenti tabelle A,B,C)

Incidenza terreno: 40% di 73,05 pari a €/mq 29,22

Costo sistemazione: 40% di 92,51 (area verde di quartiere) pari a €/mq 37,00

- PARCHEGGI

Incidenza terreno: 40% di 73,05 pari a €/mq 29,22

Costo sistemazione: 40% di 136,26 (rete stradale-parcheggi) pari a €/mq 54,50

Punto 1) **Totale di €/mq 149,94**

(da moltiplicarsi per la superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti (SL).

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

- RETE STRADALE

Incidenza terreno: 30% di 73,05 pari a €/mq 21,92

Costo sistemazione: 30% di 136,26 (rete stradale-parcheggi) pari a €/mq 40,88

Punto 2) **Totale di €/mq 62,80**

(da moltiplicarsi per la superficie coperta complessiva dell'insediamento proposto.

Punto 3) RETE FOGNARIA, IDRICA, ELETTRICA E DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE da calcolarsi in base ai singoli progetti sulla scorta di computi metrici estimativi redatti dai professionisti e prodotti dagli interessati, da approvarsi a cura dell'Ufficio Tecnico, Settore LL.PP.

Per le zone "A" e "B" le quantità di cui ai punti 1) e 2) sono ridotte al 50%, così come si evince dallo schema di seguito riportato, oltre all'importo del punto 3) come già specificato e a condizione che siano previste le attrezzature integrative:

4) €/mq di superficie lorda di pavimento 149,94 : 2 = 74,97 €/mq

5) €/mq di superficie complessiva dell'insediamento proposto 62,80 : 2 = 31,40 €/mq



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

UFFICIO TECNICO

Oggetto: Aggiornamento oneri di urbanizzazione per l'anno 2012

DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE NELLE ZZ.TT.OO.

1) EDILIZIA RESIDENZIALE NELLE ZZ.TT.OO. "A" - "B" - "C"

TOTALE A) 3.936,05

TOTALE B) 1.979,34

TOTALE C) 2.334,37

TOTALE OO.UU. PRIMARIE E SECONDARIE 8.249,76

Dividendo per 100 mc/ab si ottiene: €/mc 82,49

In applicazione all'art. 41, lettera b) della L.R. 71/78, il suddetto importo si applica nella misura del 22,5% e quindi per €/mc 18,56

2) TRASFORMAZIONI CONSERVATIVE, DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI, AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI NELLE ZZ.TT.OO. "A" - "B"

TOTALE A) 3.936,05

TOTALE B) 1.979,34

TOTALE C) 2.334,37

TOTALE OO.UU. PRIMARIE E SECONDARIE 8.249,76

Dividendo per 100 mc/ab si ottiene: €/mc 82,49

Nei casi di trasformazione conservativa, di demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazioni di edifici ricadenti nelle zone TT. OO. "A" e "B", i parametri di calcolo vanno ridotti del 50% e pertanto corrispondenti ad €/mc 41,245

In applicazione all'art. 41, lettera b) della L.R. 71/78, il suddetto importo si applica nella misura del 22,5% e quindi per €/mc 9,28.

3) LOTTIZZAZIONI CONVENZIONATE - EDILIZIA RESIDENZIALE NELLE ZZ.TT.OO. "C"

TOTALE B) 1.979,34

TOTALE C) 2.334,37

TOTALE OO.UU. SECONDARIE 4.313,71

Dividendo per 100 mc/ab si ottiene: €/mc 43,14

In applicazione all'art. 41, lettera b) della L.R. 71/78, il suddetto importo si applica nella misura del 22,5% e quindi per €/mc 9,70



COMUNE DI ACÌ SANT'ANTONIO

UFFICIO TECNICO

Oggetto: Aggiornamento oneri di urbanizzazione per l'anno 2012

6) EDILIZIA PER ATTIVITA' ARTIGIANALI NELLE ZZ.TT.OO. "DI"

calcolo effettuato per 1.000,00 mq di superficie del lotto

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

DESCRIZIONE DELLE OPERE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	COSTO UNITARIO IN €	COSTO TOTALE IN €
RETE STRADALE	mq	250,00	136,26	34.065,00
RETE FOGNARIA				
a) Principale	ml	25,00	1.729,97	43.249,25
b) secondaria	ml	20,00	875,98	17.519,60
RETE IDRICA				
c) Principale	ml	25,00	702,55	17.563,75
d) secondaria	ml	20,00	351,27	7.025,40
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	p.l	1,00	4.361,40	4.361,40
RETE ELETTRICA per uso civile e industriale a totale carico del concessionario				

TOTALE OO.UU. PRIMARIE € 123.784,40

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

DESCRIZIONE DELLE OPERE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	COSTO UNITARIO IN €	COSTO TOTALE IN €
PARCHEGGI	mq	40,00	136,26	5.450,40
VERDE PUBBLICO	mq	40,00	92,51	3.700,40
ATTIVITA' COLLETTIVE	mq	20,00	149,88	2.997,60
INCIDENZA TERRENO	mq	100,00	73,05	7.305,00

TOTALE OO.UU. SECONDARIE € 19.453,40

TOTALE OO.UU. PRIMARIE E SECONDARIE (123.784,40 + 19.453,40) = € 104.331,00

Dividendo per 1.000 mq si ottiene: €/mq 104,33

Con la riduzione al 75 % per i Comuni collinari con popolazione compresa fra 10.001 e 30.000 ab. Si ottiene : €/mq 78,25

In applicazione all'art. 41, lettera i) della L.R. 71/78. il suddetto importo si applica nella misura del 15% e quindi per €/mq 11,74 per ogni metro quadrato del lotto assentibile



COMUNE DI ACÌ SANT'ANTONIO

UFFICIO TECNICO

Oggetto: Aggiornamento oneri di urbanizzazione per l'anno 2012

5) EDILIZIA RESIDENZIALE NELLE ZZ.TT.OO "E"

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

DESCRIZIONE DELLE OPERE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	COSTO UNITARIO IN €	COSTO TOTALE IN €
ATTREZZATURE SCOLASTICHE	mq/ab	4,00	519,07	2.076,28
ATTREZ. DI INTERESSE COMUNE	mq/ab	2,00	324,74	649,48
INCIDENZA TERRENO	mq/ab	6,00	40,00	240,00
			<u>TOTALE OO.UU. SECONDARIE € 2.965,76</u>	

TOTALE OO.UU. PRIMARIE E SECONDARIE € 2.965,76

Dividendo per 100 mc/ab si ottiene : €/mc 29,66

In applicazione all'art. 41, lettera b) della L.R. 71/78, il suddetto importo si applica nella misura del 22,5% e quindi per €/mc 6,67

RETE FOGNARIA, IDRICA, ELETTRICA E DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE

Da calcolarsi in base ai singoli progetti sulla scorta di computi metrici estimativi redatti dai professionisti e prodotti dagli interessati, da approvarsi a cura dell'Ufficio Tecnico, Settore LL.PP.

Per le attività artigianali disciplinate dall'art. 22 della Legge 27/12/1978 n. 71, gli oneri di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 2 del Decreto Assessorato T.A. n. 67 del 10/03/1980 sono a totale carico del concessionario (€/mq. 98,03).



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

UFFICIO TECNICO

Oggetto: Aggiornamento oneri di urbanizzazione per l'anno 2012

7) EDILIZIA PER ATTIVITA' INDUSTRIALI NELLE ZZ.TT.OO. "D2"

calcolo effettuato per 10.000,00 mq di superficie del lotto

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

DESCRIZIONE DELLE OPERE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	COSTO UNITARIO IN €	COSTO TOTALE IN €
RETE STRADALE	mq	3.000,00	136,26	408.780,00
RETE FOGNARIA				
a) Principale	ml	200,00	1.729,97	345.994,00
b) secondaria	ml	100,00	875,98	87.598,00
RETE IDRICA				
c) Principale	ml	200,00	702,55	140.510,00
d) secondaria	ml	100,00	351,27	35.127,00
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	p.l	10,00	4.361,40	43.614,00
RETE ELETTRICA per uso civile e industriale a totale carico del concessionario				

TOTALE OO.UU. PRIMARIE € 1.061.623,00

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

DESCRIZIONE DELLE OPERE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	COSTO UNITARIO IN €	COSTO TOTALE IN €
PARCHEGGI	mq	500,00	136,26	68.130,00
VERDE PUBBLICO	mq	250,00	92,51	23.127,50
ATTIVITA' COLLETTIVE	mq	250,00	324,74	81.185,00
INCIDENZA TERRENO	mq	1.000,00	73,05	73.040,00

TOTALE OO.UU. SECONDARIE € 245.482,50

TOTALE OO.UU. PRIMARIE E SECONDARIE (1.061.623,00 + 245.482,50) = € 1.307.105,50
Dividendo per 10.000 mq si ottiene: €/mq 130,71

Con la riduzione al 75% per i Comuni collinari con popolazione compresa fra 10.001 e 30.000 ab. Si ottiene: €/mq 98,03

In applicazione all'art. 41, lettera i) della L.R. 71/78, il suddetto importo si applica nella misura del 15% e quindi per €/mq del lotto 14,70 per ogni metro quadrato del lotto assentibile



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

UFFICIO TECNICO

Oggetto: Aggiornamento oneri di urbanizzazione per l'anno 2012

8) EDILIZIA PER INSEDIAMENTI TURISTICI NELLE ZZ.TT.OO.

TOTALE A) 3.936,05

TOTALE B) 1.979,34

TOTALE C) 2.334,37

TOTALE OO.UU. PRIMARIE E SECONDARIE 8.249,76

Dividendo per 100 mc/ab si ottiene: €/mc 82,49

In applicazione all'art. 41, lettera h) della L.R. 71/78, il suddetto importo si applica nella misura del 25 % e quindi per €/mc 20,62

9) EDILIZIA AGEVOLATA E CONVENZIONATA – COOPERATIVE EDILIZIE

TOTALE A) 3.936,05

TOTALE B) 1.979,34

TOTALE C) 2.334,37

TOTALE OO.UU. PRIMARIE E SECONDARIE 8.249,76

Dividendo per 100 mc/ab si ottiene: €/mc 82,49

In applicazione all'art. 41, lettera b) della L.R. 71/78, il suddetto importo si applica nella misura del 22,5% e quindi per €/mc 18,56.

In applicazione all'art. 42, lettera b) della L.R. 71/78, il suddetto importo si applica nella misura del 40% e quindi per €/mc 7,42



COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

(Provincia di Catania)

VI[^] SETTORE TECNICO URBANISTICA
Via Regina Margherita n. 8 – CAP:95025 Acì Sant'Antonio

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2012

QUADRO RIASSUNTIVO

ANNO 2012

1) Zone "A", "B", "C" (urbanizzazione primaria e secondaria)	€/mc	18,56
2) Zone "A", "B" – Trasformazione conservativa, demolizione e ricostruzione. ampliamento e sopraelevazione (urbanizzazione primaria e secondaria)	€/mc	9,28
3) Zone "C" (urbanizzazione secondaria)	€/mc	9,70
4) Centri direzionali e commerciali		
- <u>Nelle varie zone (escluse "A" e "B")</u>		
a) Urbanizzazione secondaria (parcheggio e verde pubblico): per mq. di superficie lorda di pavimento	€/mq	149,94
b) Urbanizzazione primaria (rete viaria, fognatura, idrica, elettrica, pubblica illuminazione e gas) per mq. di superficie complessiva dell'insediamento proposto	€/mq	62,80
<i>più urbanizzazione primaria in base a singoli progetti</i>		
- <u>Nelle zone "A" e "B"</u>		
a) Urbanizzazione secondaria (parcheggio e verde pubblico): per mq. di superficie lorda di pavimento	€/mq	74,97
b) Urbanizzazione primaria (rete viaria, fognatura, idrica, elettrica, pubblica illuminazione e gas): per mq. di superficie complessiva dell'insediamento proposto	€/mq	31,40
<i>più urbanizzazione primaria in base a singoli progetti</i>		
5) Zone "E"		
a) Volume residenziale (urbanizzazione primaria e secondaria) <i>più urbanizzazione primaria in base a singoli progetti</i>	€/mc	6,67
b) Volume non residenziale in zona agricola (1% del lotto) <i>più urbanizzazione primaria in base a singoli progetti</i>	€/mc	6,67
c) Per le attività artigianali disciplinate dall'art. 22 della L. 27/12/1978 n. 71. gli oneri di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 2 del D.to Ass.to T.A. n. 67 del 10/03/1980 sono a totale carico del concessionario. Per ogni metro quadrato di superficie del lotto assentibile	€/mq.	98,03

- 6) Attività artigianali in zona "D1" o altre zone consentite
(urbanizzazione primaria e secondaria)
salvo casi di esonero di cui all'art. 41 della L.R. 71/78
Per ogni metro quadrato di superficie del lotto assentibile €/mq 11,74
- 7) Attività industriali in zona "D2" (Urbanizzazione primaria e
secondaria)
salvo casi di esonero di cui all'art. 41 della L.R. 71/78.
Per ogni metro quadrato di superficie del lotto assentibile €/mq 14,70
- 8) Insempiamenti turistici nelle zone (urbanizzazione primaria e
secondaria) €/mc 20,62
- 9) Edilizia agevolata e convenzionata – cooperative edilizie
(urbanizzazione primaria e secondaria) €/mc 7,42



IL TECNICO INCARICATO

(Geom. Antonino Finicchio)

Antonino Finicchio

5) Zone "E"

a) Volume residenziale (urbanizzazione primaria e secondaria) €/mc 6,67
più urbanizzazione primaria in base a singoli progetti

b) Volume non residenziale in zona agricola (1% del lotto) €/mc 6,67
più urbanizzazione primaria in base a singoli progetti

c) Per le attività artigianali disciplinate dall'art. 22 della L. 27/12/1978 n. 71, gli oneri di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 2 del D.to Ass.to T.A. n. 67 del 10/03/1980 sono a totale carico del concessionario.
Per ogni metro quadrato di superficie del lotto assentibile €/mq. 98,03

6) Attività artigianali in zona "D1" o altre zone consentite (urbanizzazione primaria e secondaria)
salvo casi di esonero di cui all'art. 41 della L.R. 71/78
Per ogni metro quadrato di superficie del lotto assentibile €/mq 11,74

7) Attività industriali in zona "D2" (Urbanizzazione primaria e secondaria)
salvo casi di esonero di cui all'art. 41 della L.R. 71/78.
Per ogni metro quadrato di superficie del lotto assentibile €/mq 14,70

8) Insediamenti turistici nelle zone (urbanizzazione primaria e secondaria) €/mc 20,62

9) Edilizia agevolata e convenzionata – cooperative edilizie (urbanizzazione primaria e secondaria) €/mc 7,42

2) di notificare al riguardo l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente trasmettendo copia del presente atto.

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8/6/1990 ,n 142 come recepito con art. 1 , lett. I della L.R. 11/12/1991 , n 48 , modificato dall'art 12 L.R. 30/2000 , i sottoscritti esprimono i pareri di cui appresso:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere :

[Handwritten signature]

Data 27.12.2011

IL RESPONSABILE

[Handwritten signature]

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA per quanto concerne la regolarità contabile , esprime parere :

Kou dovute

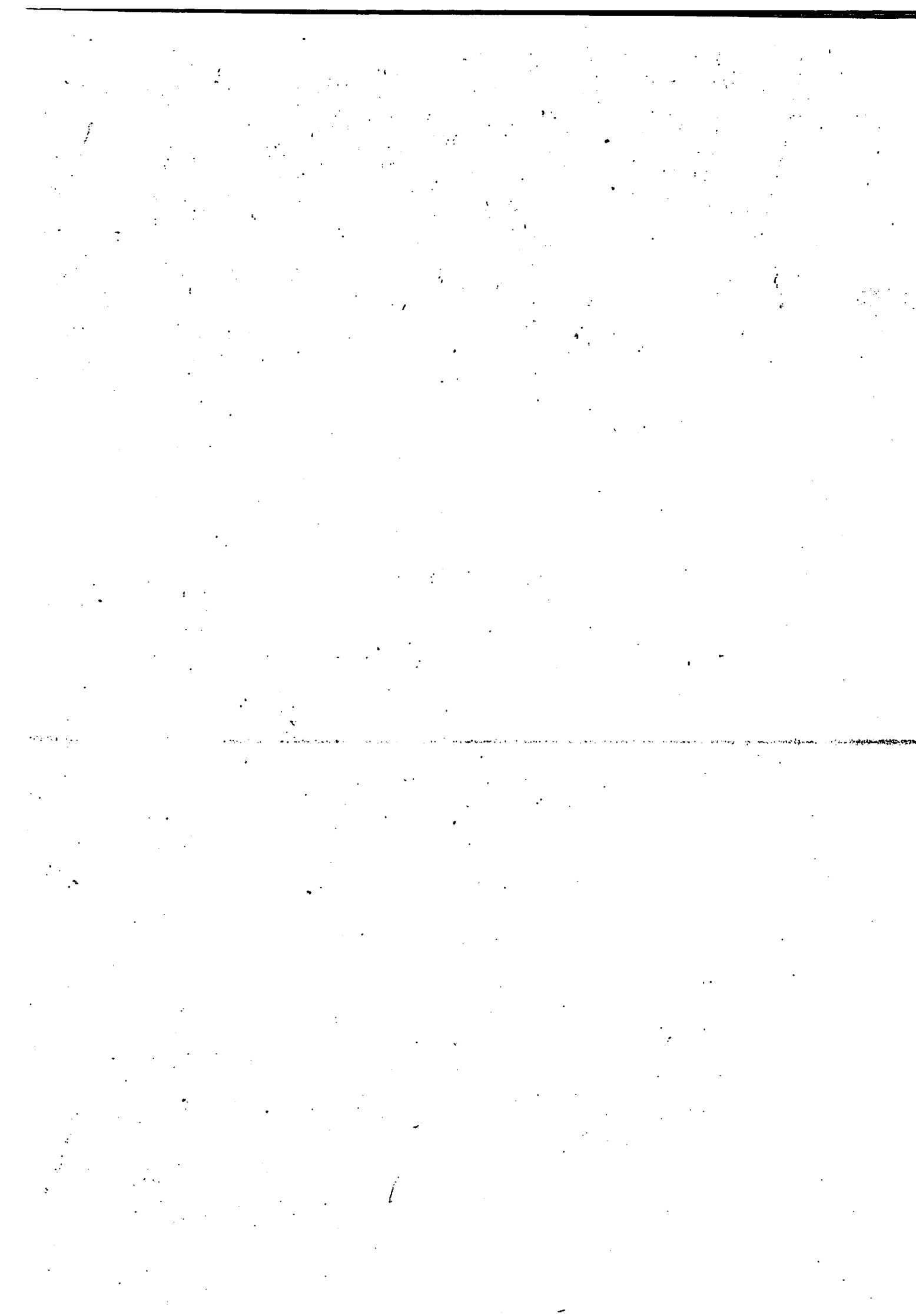
Data 27.12.11

IL RESPONSABILE

[Handwritten signature]

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO a norma dell'art. 13 della L.R. n44 del 3/12/1991 , ATTESTA la regolare copertura finanziaria :

- al cap. _____ Es _____ denominato _____
- Previsione iniziale £. _____
- Impegni precedenti £. _____
- DISPONIBILITA' £. _____
- IMPEGNO ALLA PRESENTE n _____ £. _____
- DISPONIBILITA' RESIDUA _____ £. _____



IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione in applicazione della L.R. 3 Dicembre 1991, n.44.

- E' stata affissa all'albo pretorio il giorno _____ per quindici giorni (art.11 comma 1);
- Con nota n. _____ è stata trasmessa ai Capi Gruppo Consiliari (Art.15 commi 3 e 4);
- Con nota n. _____ è stata trasmessa per il controllo preventivo di legittimità al Comitato Regionale di Regionale di controllo sugli atti dei Comuni;
- Sezione Centrale di Palermo (Art. 17 commi 1 e 3);
- Sezione Provinciale di Catania (Art. 17 comma 2) in quanto:
- E' soggetta a controllo per legge (Art. 15 comma 2);
- Ne ha fatto richiesta la stessa Giunta Municipale (Art. 15 comma 2);
- Ne ha /hanno fatto richiesta il gruppo consiliare _____ ovvero n. _____ Consiglieri (Art.15, comma 3);
- Ha fatto richiesta un quinto dei consiglieri ritenendola viziata di incompetenza ovvero assunta in contrasto con atti fondamentali del consiglio (Art.15 comma 5).

Acì Sant'Antonio li _____

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, della L.R. 3 Dicembre 1991, n.44, pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ come previsto dall'art. 11, a seguito degli adempimenti sopra attestati.

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.12 comma 1).
- Decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte del CO.RE.CO.
- Dell'atto (Art. 15 comma 5).
- Dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti (Art. 19 commi 1 e 2) senza che sia stata comunicata adozione di provvedimento di annullamento.
- Avendo il CO.RE.CO. comunicato di non avere riscontrato vizi di legittimità (Art.18 comma 9)

Acì Sant'Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE