



# COMUNE DI ACÌ SANT'ANTONIO

Provincia di Catania

SETTORE VI URBANISTICA.

Pratica Edilizia in Sanatoria n. 176/86

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. " 42 -S/2000 "**  
(Legge 28 febbraio 1985, n. 47 -Legge Regionale 10 Agosto 1985 n. 37)

## IL CAPO SETTORE

*Vista la domanda di concessione edilizia in Sanatoria presentata in data 26/03/1986 prot. N. 3253 dal Sig. Visalli Rosario nato ad Acireale il 05/11/1943, per le opere abusive dell'edificio sito in Acì S. Antonio Via P° trav. di via S. Russo oggi via G. Verdi n.36;*

*Vista la documentazione allegata alla domanda;*

*Visto il parere tecnico favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale sez. Sanatoria in data 24/11/2008;*

*Visto il parere favorevole espresso dal dirigente Sanitario sub-distretto di Acì S. Antonio in data 14/04/2009;*

*Considerato che è stato determinato l'importo dell'oblazione in via definitiva in £. 2.530.800 (€ 1307,04), importo che è stato regolarmente versato all'erario comprensivo degli interessi legali per come risulta dai c.c.p.- attestazioni di versamento n. 499 del 25/03/86 di £. 820.800 (€ 423,90), n. 143 del 18/07/86 di £. 875.520 (€ 452,17), n. 007 del 01/09/86 di £. 834.480 (€ 430,98);*

*Visto che gli oneri di concessione della richiesta di condono edilizio, sono stati determinati così come segue:*

*Gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione di € 309,79 versati regolarmente dal richiedente alla Tesoreria Comunale con c.c.p.- attestazione di versamento n. 0132 del 02/03/09 di € 157,64, n. 0057 del 14/10/09 di € 152,15;*

*Visto che con atto di vendita del 31/12/1972 Notaio Dott. Francesco Tropea in Acireale, repertorio n. 95188. il Sig. Visalli Rosario, ha titolo alla Concessione Edilizia in Sanatoria in qualità di proprietario del sottotetto;*

*Vista la documentazione completa relativa all'accatastamento delle opere abusive presentata all'U.T.E. di Catania, variazione del 03/02/1987 n. 13.1/1987;*

*Vista l'autorizzazione di abitabilità del 22/12/1972 prat. n. 234/68;*

*Visto il certificato di collaudo a firma del dott. Ing. Francesco Bonanno del 25/03/2010;*

*Vista la dichiarazione di cui all'art. 38 della L.R. 27/86 sull'autorizzazione allo scarico presentata in data 17/10/1986.*

*Visto il versamento di € 350,00 su c.c.p.- attestazione di versamento n. 0134 del 02/03/2009 per diritti di segreteria;*

*Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;*

*Vista la Legge Regionale 10 agosto 1985, n. 37;*

*Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/96;*

*Visti gli atti d'Ufficio;*

*Visto l'art. 6 della L. 127/97 recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;*

Viste le circolari del Ministero LL.PP. datate 30.07.1985 n. 3357/25, 17.06.1995 n. 2241/UL e parere LL.PP. del 28.05.1998;

Vista la Determinazione Sindacale n. 86 del 26/09/08;

## RILASCIA

Al Sig. **Visalli Rosario**, C.F. VSL RSR 43S05 A028H, nato ad Acireale il 05/11/1943 e residente in Aci Sant'Antonio in via G. Verdi n. 36, in qualità di **proprietario**:

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Per le opere abusive nell'edificio per civile abitazione sito in Aci Sant'Antonio via P<sup>a</sup> trav. di via S. Russo oggi via G. Verdi n.36, e più precisamente per il cambio di destinazione d'uso di una parte del sottotetto e la costruzione di un I piano mansardato, per una SU pari a mq 65,71 (da istruttoria) e per una Snr mq. 11,38 x ( 60% di mq. 18,98),

i cui riferimenti catastali sono:

- **Piano Terzo**, N.C.E.U. foglio n. 13, part. n. 564, sub. 7, cat. A/2, classe 2, consistenza vani 5,5, rendita € 173,27;

Quale risulta dall'elaborato grafico che si allega alla presente Concessione in Sanatoria come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze: salvo adempimenti L.R. n. 27/86, e fatti salvi i diritti dei terzi.

Dalla Residenza Municipale, Li 07/06/2010


#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

( Dott. Arch. Cinzia Sapia )



#### IL DIRIGENTE U.T.C.

(Dott. Arch. Giovanna Gurreri)



Notificato il 27-01-11 consegnandone copia a mani di Raffaella Orzì

nella qualità di incaucato secondo sua dichiarazione e dichiara di accettare la

presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni prescritte.

per ricevuta



incaucato

