



COMUNE DI ACÌ SANT'ANTONIO

- **PROVINCIA DI CATANIA** -

VI[^] SETTORE TECNICO URBANISTICA

Via Regina Margherita n. 8 - CAP-95025 Acì Sant'Antonio

Prot. 1504 del 29 FEB. 2012

RACCOMANDATA A/R



All'Ufficio Notifiche (ALBO)
SEDE

Alla Procura Dist.le Della Repubblica
Tribunale Di Catania
Segreteria Generale CATANIA
(trasmessa con procedura Polizia Municipale)

All'Assessorato Territorio Ed Ambiente
Regione Siciliana
Dipartimento Regionale Urbanistica
6° U.O. 6.4 "Abusivismo Edilizio"
Via Ugo La Malfa n. 169
90146 **PALERMO**

Al Comando Polizia Municipale
SEDE

All'Ufficio del Genio Civile di Catania
Via Lago Di Nicito n. 89
CATANIA

All'Ufficio Distrettuale II.DD.
Via Lazzaretto
95024 **ACIREALE (CT)**

All'Ufficio Registro
Via Lazzaretto
95024 **ACIREALE (CT)**

Spett.le Enel S.p.a.
Punto Enel di Catania
Piazza Trento
CATANIA

Spett.le Acoset S.p.a.
Viale Mario Rapisardi n. 164
95124 **CATANIA**

Spett.le Telecom Italia
Filiale di Catania
Via Monsignor D. Orlando n. 10
90100 **CATANIA**

Spett.le Smedigas - Gas Natural
Via Tevere n. 2
S. GREGORIO DI CATANIA

OGGETTO: Irregolarità edilizia in Aci S. Antonio Via Cimitero Santa Lucia – **ordinanza dirigenziale n. 01/2012 di demolizione e ripristino stato dei luoghi** di strutture in cemento armato a due elevazioni fuori terra, realizzate in area di rispetto autostradale e a confine con terreno altrui, nel fondo agricolo sito in Aci Sant'Antonio e con accesso dalla Via Cimitero Santa Lucia s.n.

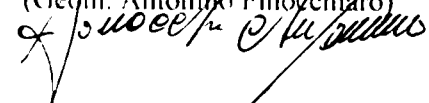
DITTA: MIRABELLA Paolo nato in Aci Catena (CT) il 13 agosto 1960 cod. fisc. MRB PLA 60M13 A0271. ed ivi residente in Via Macello n. 46.

Per i provvedimenti di rispettiva competenza si

Trasmette

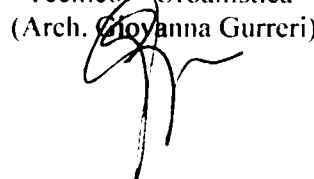
Copia dell'ordinanza dirigenziale n. 01/2012 in oggetto citata.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Antonino Finocchiaro)



IL DIRIGENTE VI^ SETTORE

Tecnico Urbanistica
(Arch. Giovanna Gurreri)





COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

- PROVINCIA DI CATANIA -

VI^A SETTORE TECNICO URBANISTICA

Via Regina Margherita n. 8 – CAP-95025 Aci Sant'Antonio

Pratica Edilizia Abusi n. 05/2012

ORDINANZA N. 01 DEL 23 gennaio 2012

OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DEI LUOGHI (ai sensi dell'art. 7 L. 47/85) di strutture in cemento armato a due elevazioni fuori terra, realizzate in area di rispetto autostradale e a confine con altra ditta, nel fondo agricolo sito in Aci Sant'Antonio e con accesso dalla Via Cimitero Santa Lucia s.n.

DITTA: MIRABELLA Paolo nato in Aci Catena (CT) il 13 agosto 1960 cod. fisc. MRB PLA 60M13 A027L ed ivi residente in Via Macello n. 46.

IL DIRIGENTE VI^A SETTORE TECNICO-URBANISTICA

Visto il verbale d'accertamento del 20 gennaio 2012, effettuato dall'U.T.C. e Comando di P.M. nel fondo agricolo con accesso dalla Via Cimitero Santa Lucia s.n., dal quale risulta, che il Signor MIRABELLA Paolo nato in Aci Catena (CT) il 13 agosto 1960 cod. fisc. MRB PLA 60M13 A027L ed ivi residente in Via Macello n. 46 nella qualità di proprietario, in assenza di concessione edilizia e/o autorizzazione ha realizzato un *<fabbricato di forma rettangolare (circa mt. 9,00 x 6,00) collocato nell'area di rispetto cimiteriale e a ridosso del muro di confine sud e nord con terreno altra ditta, composto da due elevazioni fuori terra con predisposizione di scala di collegamento dei piani>* Il piano terra di altezza circa mt. 3,00 ha la copertura a solaio piano calpestabile in cemento armato, mentre il piano primo ha la copertura inclinata con reticolo di travi in cemento armato e la restante copertura, in corso di costruzione, è in legno, (altezza min. circa mt. 1,50 e max. al colmo circa mt. 2,50);

Visti gli atti d'Ufficio, il vigente strumento urbanistico, il regolamento Edilizio e le norme che regolano l'edificazione dei suoli;

Accertato, come si rileva dal verbale d'accertamento del 20 gennaio 2012, che i proprietari hanno eseguito i lavori sopra descritti, in assenza di specifica concessione edilizia e/o autorizzazione;

Accertato che l'immobile esistente e relativo fondo di pertinenza sono censiti nel N.C.T. al foglio n. 14 del Comune di Aci Sant'Antonio particella n. 792 (ex p.lla 59) nonché riportato al catasto fabbricati sez.urb. foglio n. 14 particella n. 791 (già p.lla 791 del C.T. ente urbano) il tutto come riportato nell'atto pubblico di proprietà rogito dal Dott. Paolo Di Giorgi Notaio in Catania in data 04 ottobre 2010, Rep. n. 40.919, Racc. n. 6.248, registrato a Catania il 15 ottobre 2010 al n. 2059;

Accertato che l'immobile esistente e parte del relativo fondo di pertinenza ricadono nel vigente strumento urbanistico P.R.G. in area di rispetto autostradale;

Considerato che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare la demolizione delle opere abusive, ripristinare lo stato dei luoghi e la destinazione d'uso del fabbricato esistente;
Visto l'art. 7 della legge 28 febbraio 1985 n. 47;
Vista la L. 47/85, la L.R. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni;

ORDINA

Al Signor **MIRABELLA Paolo** nato in **Acì Catena (CT)** il **13 agosto 1960** cod. fisc. **MRB PLA 60M13 A027L** ed ivi residente in **Via Macello n. 46**, nella qualità di proprietario del fondo e delle opere de quo, ferma e impregiudicata l'azione penale prevista dall'art. 17 della L. 28 gennaio 1977 n. 10, come modificato dall'art. 20 della sopracitata Legge 28 febbraio 1985 n. 47, **di DEMOLIRE e RIMUOVERE** a propria cura e spese le opere edilizie, realizzate abusivamente, entro 90 giorni dalla notifica del presente provvedimento, nonché il **RIPRISTINO DEI LUOGHI e della destinazione dell'edificio** esistente, con l'avvertenza che, in difetto, si provvederà d'ufficio a spese dell'interessato, ai sensi dell'art. 27 della L. 47/85.
Le relative spese saranno recuperate con la procedura di cui al R.D. 1404/1910 n. 639.

AVVERTE

Il presente provvedimento sarà notificato alla ditta e trasmesso in copia all'Ufficio del Genio Civile di Catania.

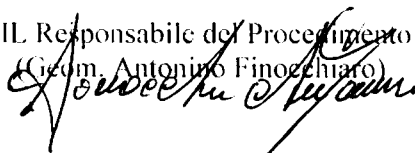
Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi dell'art. 16 della Legge 28 gennaio 1977 n. 10.

Il presente provvedimento sarà notificato ai responsabili dell'abuso, individuato ai sensi dell'art. 7 della L. 47/85, e affisso all'Albo Pretorio Comunale per giorni *novanta*, ed inoltre trasmesso in copia alla Procura Dist.le Della Repubblica Tribunale di Catania, all'Assessorato Territorio ed Ambiente Regione Siciliana, all'Ufficio del Genio Civile di Catania, all'Ufficio Distrettuale II.DD. di Acireale, all'Ufficio Registro di Acireale, alle aziende erogatrici di servizi: Encl, Acoset, Telecom, Smedigas/Gas Natural.

Il Comando di Polizia Municipale, per quanto di competenza, è incaricato di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalarne tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno.

Acì Sant'Antonio Li **23 GEN. 2012**

IL Responsabile del Procedimento
(Geom. Antonino Finocchiaro)



IL DIRIGENTE VI^ SETTORE

Tecnico - Urbanistica
(Arch. Giovanna Gurreri)

